



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 248 del 24/11/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E/O ARTIGIANALE, ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "CARMINE PUTIE" DI RAGUSA.

Il Redattore: Gulino Biagio

Premesso che:

il Comune di Ragusa condividendo con il legislatore la finalità dei Centri commerciali Naturali, disciplinati dall'art. 9 della L.R. n° 10 del 15 settembre 2005 e successive modifiche, ha inteso avviare un processo di riqualificazione del territorio finalizzato a valorizzare il centro storico e a sostenere gli imprenditori nell'affrontare la grave crisi economica, che investe anche l'economia locale in un contesto ben più ampio;

Che allo scopo in data 28 Agosto 2012 è stata stipulata la convenzione n° 30185 di repertorio, per la concessione in gestione dei locali di Carmine Putie, tra questa Amministrazione e il Consorzio "Centro Commerciale Naturale i Tre Ponti", costituito con rogito notarile in data 21/10/2010 rep. 146495 dal Dr. Michele Ottaviano e rappresentato da Giglio Giovanni nato a Ragusa il 28/05/1958 nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Che il complesso denominato "Carmine Putie", inserito in un progetto PIT titolato "Quattro città e un parco per vivere gli iblei", costituito da uno spazio di aggregazione ben definito da una piazzetta, oltre che da un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e/o commerciale con relativi parcheggi è stato realizzato per favorire lo sviluppo economico e la competitività delle imprese inserite nel contesto urbanistico del centro storico;

Che uno degli immobili del Centro Polifunzionale "Carmine Putie", già concesso in uso al Consorzio "Centro Commerciale Naturale i Tre Ponti", è costituito da due locali denominati B e B/bis di superficie netta così distinta: locale B mq. 31,60 e locale B bis mq. 32,50;

Che in esecuzione della Determinazione dirigenziale, assunta al Registro Generale di questo comune con il n° 907 del 07/06/2017, è stata revocata ai sensi dell' art. 9 della convenzione indicata in premessa n° 30185 di repertorio del 28 Agosto 2012, la concessione in gestione dei locali di "Carmine Putie" tra questa Amministrazione e il Consorzio "Centro Commerciale Naturale i Tre Ponti";

Che con verbale di riconsegna in data 07/09/2017 fra il Dirigente del settore VII e il Presidente del Consorzio "Centro Commerciale Naturale i Tre Ponti", veniva riconsegnato a questo Comune l'immobile costituito dai due locali denominati B e B/bis;

Che di conseguenza gli stessi risultano al momento liberi e disponibili seppure necessitano di modesti interventi di manutenzione;

Atteso che è volontà dell'Amministrazione procedere alla concessione in gestione dell'immobile in parola, per tutto quanto indicato in premessa, il Dirigente di questo Settore VII, con nota del 27.10.2017 assunta al protocollo generale al n° 115689 chiedeva al Dirigente del Settore V di quantificare le spese occorrenti per la manutenzione e di valutare e determinare inoltre il congruo canone per la concessione dello stesso;

Vista la nota del Dirigente del Settore V, in data 13.11.2017 assunta al protocollo generale al n° 121045, con la quale lo stesso individuava in € 5.000,00 il canone annuo per la concessione in gestione ed in € 1.000,00 *“le spese occorrenti per la manutenzione da calcolare in detrazione come una tantum all'importo del canone limitatamente al primo anno di attività”*;

Ritenuto di rendere noto il presente provvedimento mediante avviso pubblico;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 06.07.2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 315 del 12.07.2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente, che recepisce i principi applicativi di contabilità "armonizzata" definiti dal D.Lgs. n° 118/11;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali, approvato con deliberazione consiliare n° 64 del 30.10.1977 che attribuisce ai dirigenti la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al Settore di competenza;

Visto l'art. 65 in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamenti d'entrata;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'avviso pubblico, per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale, da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, costituito da due locali denominati B e B/bis, all'interno del Centro polifunzionale "Carminio Putie", sito a Ragusa in via A. Maiorana e i modelli: "allegato A"- "allegato B" e "allegato C", parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico, con i relativi allegati modelli, di cui al punto 1 del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on line e sul sito Web del comune di Ragusa nell'apposita sezione avvisi pubblici;
3. di dare atto che la documentazione di partecipazione all'avviso pubblico dovrà essere presentata entro il decimo giorno successivo alla data di pubblicazione dello stesso, a mezzo raccomandata del servizio postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa o in alternativa, tramite invio all'indirizzo PEC del Comune di Ragusa: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it;
4. di prevedere nel contratto, che sarà appositamente stipulato dopo l'esito della gara pubblica, il canone annuo per la concessione in gestione dell'immobile di cui al punto 1 del presente provvedimento, fissato così come indicato nella parte narrativa del presente atto, in € 5.000,00 oltre iva se dovuta, nonché l'importo occorrente per la manutenzione fissato in € 1.000,00 da scomputare dal canone derivante dalla concessione limitatamente al primo anno;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento in entrata;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Web del comune di Ragusa nell'apposita sezione avvisi pubblici;

Ragusa, 24/11/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale