

## VERBALE ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NELLA ZONA ARTIGIANALE

L'anno 2017 del giorno 24 del mese di ottobre, presso la saletta del Centro Direzionale Sac. Rollo di C.da Mugno in Ragusa, sono state convocate, per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, le ditte di cui alla graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 28/settore VII del 17/02/2016 (reg. gen. n. 300 del 22/02/2016), al fine di portare a termine le procedure previste dall'art. 10 del regolamento di assegnazione della zona artigianale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/03 così come modificato dalle Deliberazioni Consiliari n. 50 del 06/12/05, n. 95 del 11/11/10 e n. 46 dell'01/07/2014.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8/settore VII del 20/01/2017, (reg. gen. n. 113 del 31/01/2017), con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti della zona artigianale alle ditte non riservatarie nella seduta del 27/12/2016 ed è stato approvato il relativo verbale di assegnazione dal quale si evince che le tre ditte sottoelencate hanno dichiarato di rinunciare alla scelta dei lotti artigianali perché le dimensioni dei lotti disponibili sono insufficienti per le loro esigenze:

1. Ditta Campo e Lo Presti s.n.c.
2. Ditta Password s.r.l.
3. Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s.

Considerato che le tre Ditte di cui sopra rimangono in graduatoria per la durata di anni 5 a decorrere dalla data del 17/02/2016 di pubblicazione della graduatoria e fino al 16/02/2021, ai sensi del vigente regolamento;

Le tre ditte sono state regolarmente convocate da questo ufficio con note spedite a mezzo PEC, in cui viene specificato che qualora il candidato non dovesse presentarsi all'orario di convocazione verrà collocato in calce alla graduatoria e ciò al fine di evitare discordanze dall'ordine della graduatoria.

Sono presenti:

- Il Dirigente del Settore VII - Sviluppo Economico dott. Francesco Lumiera
- Il Dirigente del Settore IV - Pianificazione urbanistica Arch. Marcello Di Martino
- Il dipendente del settore VII Sig. Giuseppe Salonia, con funzione di testimone
- Il funzionario c. s. Sig.ra Maria Tinè, con funzioni di testimone e segretaria verbalizzante

Assiste ai lavori la rappresentante della CNA dott.ssa Antonietta Caldarera.

Alle ore 9,30 delle tre ditte sopra elencate è presente solo la ditta Emanuele Nobile dati s.a.s. rappresentata dal Geom. Franco Cintolo nato a Ragusa il 02/08/1946 ed ivi residente in Via A. De Curtis 18, accompagnato dal figlio arch. Cintolo Alessandro;

In via preliminare il dirigente del settore VII fa presente che nella lettera di invito è stato fissato un orario per la convocazione delle ditte e che la mancata puntuale presentazione avrebbe comportato la collocazione del candidato in calce alla graduatoria. Fa presente altresì che, al fine di agevolare tutti gli operatori interessati, nella stessa lettera di invito è stata fissata una tolleranza massima di 15 minuti rispetto all'orario di convocazione

Alle ore 9,30 risulta convocata la ditta Campo & Lo Presti s.n.c. inserita nella graduatoria, approvata con D. D. n. 300/2016, avente come amministratore il Sig. Campo Rosario, nato a Ragusa il 24/02/1962, che telefonicamente ha comunicato che a breve sarà presente per sottoscrivere la rinuncia alla scelta perché non c'è un lotto adeguato alle esigenze dell'attività svolta dall'impresa.



La seconda Ditta convocata è la Password s.r.l. che all'orario indicato nella lettera di convocazione non si è presentata presso i locali del settore Sviluppo economico, contattata telefonicamente ha detto che avrebbe inviato una pec per rinunciare alla scelta in quanto non c'è un lotto rispondente alle esigenze dell'attività.

Alle ore 10,35 si presenta il Sig. Campo Rosario in qualità di amministratore della Ditta Campo & lo Presti s.n.c. che dichiara di rinunciare alla scelta perché le dimensioni dei lotti disponibili sono insufficienti per le loro esigenze.

Alle ore 10,40 il Sig. Cintolo Franco esibisce la delega, con la quale la rappresentante legale della Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s. lo autorizza a rappresentarla nella scelta del lotto, previsto nella zona artigianale di C/da Mugno, per l'edificazione di un opificio artigianale sulla base della graduatoria determinata dalla conferenza di servizi di cui all'art. 5 del regolamento per l'assegnazione dei lotti, come formalizzata con D.D. n. 28/settore VII del 17/02/2016, (reg. gen. 300 del 22/02/2016);

Il Sig. Cintolo Franco riferisce che la Ditta è interessata alla scelta dello artigianale n. 49 e chiede, considerato che detto lotto è attraversato da elementi tettonico strutturali, di inserire nell'atto di impegno, (che dovrà sottoscrivere previo il versamento a titolo di caparra e in acconto del 20% del costo del lotto), che nel caso in cui dovessero insorgere problemi a causa del fatto che il lotto è parzialmente interessato dalla faglia, di essere nuovamente riconvocato per la sostituzione del lotto.

Il Dott. Lumiera sottolinea che in questi casi si applicano gli articoli del codice civile e precisamente l'articolo 1476" del c.c. che tratta degli obblighi del venditore;

Il Sig. Cintolo Franco aggiunge che l'attività della ditta riguarda l'elaborazione di dati che comporta tutta una serie di esigenze ad esempio dove allocare le attrezzature e conseguentemente la predisposizione progettuale dell'opificio;

La Sig.ra Tinè fa presente che la superficie del lotto n. 49 è di mq. 1481, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella n. 589 pertanto l'acconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% del prezzo di acquisto ammonta ad €. 1.036,7 in quanto il costo complessivo del lotto è di €. 5.183,50;

Alle ore 11,00 la Sig.ra Tinè, dà conferma che è pervenuta la pec della ditta Password con la quale comunica di rinunciare in quanto non c'è un lotto rispondente alle esigenze dell'attività e pertanto sarà riconvocata unitamente alla Ditta Campo non appena si renderanno disponibili altri lotti;

Il Dott. Lumiera alle ore 11, 10 dichiara la chiusura dei lavori e di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente del settore VII dott. Francesco Lumiera

Il Dirigente del Settore IV arch. Marcello Di Martino

La Dott.ssa Caldarera Antonella

Il dipendente Sig. Giuseppe Salonia

La segretaria verbalizzante funzionaria Maria Tinè

p. la ditta



*[Handwritten signatures of the officials listed above, including Francesco Lumiera, Marcello Di Martino, Antonella Caldarera, Giuseppe Salonia, and Maria Tinè, over horizontal lines.]*