



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 247 del 23/11/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO DELLA ZONA ARTIGIANALE E APPROVAZIONE VERBALE

Il Redattore: Tinè Maria

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014;
- il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore VII n. 1431 del 15/07/2015, con il quale sono stati messi al Bando n. 33 lotti, raggruppati in 27 moduli, resisi disponibili a seguito di rinuncia o di revoca;
- la determinazione dirigenziale n. 2403 del 20/11/2015 con la quale è stata nominata la Commissione Multisetoriale finalizzata alla predisposizione della graduatoria delle ditte ammissibili all'assegnazione dei lotti, ai sensi dell'art. 6 del regolamento;
- la Determinazione Dirigenziale n. 300 del 22/02/2016, con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della conferenza di Servizi di cui all'art. 9 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;

- la determinazione dirigenziale n. 113 del 31/01/2017 con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti della zona artigianale alle ditte non riservatarie utilmente collocate in graduatoria e dalla quale si evince che le ditte: Campo e Lo prestì, s.n.c., Password s.r.l. ed Emanuele Nobile dati s.a.s. hanno dichiarato di rinunciare alla scelta dei lotti artigianali perché le dimensioni dei lotti disponibili sono insufficienti per le loro esigenze;

Dato atto che:

- le suddette ditte rimangono in graduatoria per il periodo di validità della stessa, a decorrere dal 17/02/2016 e per i successivi cinque anni, fino al 16/02/2021, ai sensi del regolamento vigente;
- dopo la pubblicazione del bando di cui sopra si sono resi disponibili altri lotti artigianali di cui utilizzabili, sono i lotti 3, 63, 67, 69, 90, 100 e 119, che non risultano interessati da faglie e i lotti 49, 51, 53 e 65 che risultano utilizzabili parzialmente, (giusto parere rilasciato dal competente ufficio tecnico con nota n. 106707 dell'11/10/2017);
- al fine di completare la procedura di assegnazione dei lotti artigianali, ai sensi dell'art. 10 del vigente regolamento, le ditte Campo e Lo prestì, s.n.c., Password s.r.l. ed Emanuele Nobile dati s.a.s. sono state riconvocate il 24 ottobre 2017 con note spedite a mezzo pec;

Visti:

- il verbale redatto il 24 ottobre 2017 dal quale si evince che la Ditta Nobile Dati s.a.s. ha scelto il lotto artigianale n. 49 e le altre due ditte hanno rinunciato in quanto, fra i lotti sopra elencati, non ci sono lotti rispondenti alle loro esigenze;
- l'atto di impegno sottoscritto il 22/11/2017 dalla Sig.ra La Cava Maria, legale rappresentante della ditta Nobile Dati s.a.s. con il quale dichiara:
 1. di procedere all'acquisizione del lotto 49 di mq 1481, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 589, utilizzabile parzialmente in quanto interessato da faglie;
 2. di avere versato a titolo di caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto la somma di €. 1.036,70, giusta ricevuta di versamento agli atti di questo ufficio;

Inoltre le parti dichiarano:

- di fare salvi eventuali diritti di terzi, (ad esempio iscrizioni ipotecarie) che dovessero sorgere al momento della stipula dell'atto pubblico, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità e azione legale di rivalsa;
- di fare rinvio a quanto stabilito al comma 3 dell'art. 1476 del c.c. "le obbligazioni del venditore" considerato che il lotto è interessato parzialmente da faglie questo potrebbero comportare dei limiti alla realizzazione dell'opificio

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Verificata la regolarità della procedura effettuata in merito alle linee guida fissate con D.D. n. 562 del 29/04/13 e alla lettera di convocazione inviata alle Ditte di cui sopra;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché all'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni e considerazioni esposte nella parte espositiva del presente atto e qui integralmente richiamate:

- 1) **Di approvare** il verbale del 24 ottobre 2017 di assegnazione del lotto artigianale n. 49, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di dare atto** che, a seguito della scelta effettuata, il lotto 49 di mq. 1481, (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 589), è assegnato alla ditta Nobile Dati s.a.s. P. IVA 00631280880 con sede a Ragusa in Via Mongibello 82;
- 3) **Di dare atto** che in data 22/11/2017 la ditta Nobile Dati s.a.s. ha sottoscritto l'atto d'impegno all'acquisto del lotto 49, previo versamento al Comune di Ragusa, della somma di €. 1.036,70 a titolo di caparra confirmatoria e di acconto del 20% del prezzo di acquisto;
- 4) **Di accertare** l'entrata di € 1.036,70 a titolo di caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto del lotto 49 al Bilancio 2017 cap. n. 425.1, cod. bil. 4.04.02.01.001 del P.E.G. (2017/2019), scad. 2017;
- 5) **Introdurre** la somma di €. 1.036,70 di cui al punto 4 al Bilancio 2017 cap. 425.1 - cod. bil. 4.04.02.01.001 del P.E.G. (2017/2019), scad. 2017, in quanto già versata dalla Ditta Nobile Dati s.a.s. su c/c bancario intestato al Comune di Ragusa codice iban n. IT7700503617000T20006660001, giusta ricevuta di versamento n. 1901681944 del 17/11/2017, che si allega al presente atto;
- 6) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
- 7) **Dare atto** che il responsabile del procedimento è il funzionario c. s. Maria Tinè ;
- 8) **Pubblicare** la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Ragusa, 27/11/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale