



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 239 del 09/11/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RESCISSIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL BOX N° 2 DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI C.DA MUGNO. DITTA MONCADA GIOVANNI

Il Redattore: Gulino Biagio

Premesso che il comune è proprietario dell'immobile utilizzato per il mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli di C.da Mugno;
che con determinazione dirigenziale n° 1739 del 11/10/2016 è stato approvato il bando finalizzato alla assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno;
che in esecuzione del bando di cui sopra, con apposita determinazione dirigenziale n° 2645 del 28/12/2016, è stata approvata la graduatoria per la assegnazione in concessione dei box, agli operatori economici utilmente collocati nella stessa, per la durata di anni sette decorrenti dall' anno 2017;
allo scopo, con apposite scritture private, regolarmente registrate all'agenzia delle entrate di Ragusa, sono stati assegnati in concessione i posteggi del mercato ortofrutticolo del comune, di C.da Mugno, agli operatori economici, così come indicato con la determinazione dirigenziale n° 2645 del 28/12/2017, sopra indicata;
con contratto n° 30374 di repertorio del 14/02/2017, registrato in data 03/03/2017 al n° 599/3T, è stato assegnato al Sig. Moncada Giovanni, titolare della ditta omonima, il posteggio n° 2 per la durata, prevista all'art. 2 del contratto sopra indicato, di anni sette decorrenti dal primo gennaio 2017;
con nota del 12/10/2017, assunta al protocollo generale del comune in data 13/10/2017 n° 107522, che si allega al presente atto, il concessionario del posteggio n° 2, sig. Moncada Giovanni, comunicava che a seguito di un grave incidente avvenuto in data 07/08/2017, comprovato da intervento ospedaliero e relativo decorso post operatorio previsto dai almeno quattro mesi, non sarebbe stato in grado di stabilire se avesse potuto recuperare la normale funzionalità degli arti interessati dal trauma;
comunicava altresì che il mantenimento dell'attività, a causa di quanto sopra, avrebbe prodotto ripercussioni negative al bilancio aziendale, oltre che la perdita di clienti, che a causa del protrarsi dell'inattività si sarebbero riforniti presso altro rivenditori;

per tutto quanto sopra il sig. Moncada Giovanni comunicava, infine, di avere cessato l'attività a far tempo dal 31/08/2017 e conseguentemente chiedeva di potere recedere dal contratto con effetto dal 31/12/2017, data entro la quale si impegnava a liberare i locali dalle attrezzature ivi collocate;

atteso che nell'immobile utilizzato per il mercato ortofrutticolo esistono già locali rimasti liberi, dopo l'esito del bando finalizzato alla assegnazione in concessione dei posteggi e che di conseguenza l'eventuale recesso del contratto, non produce ulteriore danno economico all'Amministrazione in quanto il posteggio n° 2 non risulterebbe essere l'unico posteggio inutilizzato;

tenuto conto delle difficoltà oggettive manifestate dal sig. Moncada Giovanni, già concessionario del posteggio n°2, nonché delle congiunture economiche sfavorevoli che investono l'economia locale, in un contesto ben più ampio, e ritenuto di potere agevolare il sig. Moncada Giovanni a limitare il danno economico derivante da quanto comunicato con la nota n° 107522 del 28/12/2017 sopra indicata;

vista la deliberazione di c.c. n° 32 del 06/07/2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017/2019;

vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 315 del 12/07/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017/2019;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 24 Marzo 2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente, che recepisce i principi applicati di contabilità "armonizzata" definiti dal Dlgs. 118/11;

dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

visto l'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali approvato con deliberazione consiliare n° 64 del 30/10/1977, che attribuisce ai dirigenti la gestione dell'attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

visto l'art. 65 in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamenti in entrata;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:
 - 1) concedere al sig. Moncada Giovanni la rescissione del contratto di assegnazione in concessione del posteggio n° 2 del mercato ortofrutticolo di contrada "Mugno" n° 30374 di repertorio del 14/02/2017, registrato alla Agenzia delle Entrate di Ragusa in data 03/03/2017 al n° 599/3T;
 - 2) autorizzare il responsabile del 1° Srevizio del settore VII Sviluppo Economico, geom. Biagio Gulino, a procedere alla riconsegna, a questo comune, del posteggio n° 2 del mercato ortofrutticolo di contrada "Mugno" predisponendo apposito verbale, alla data del 31/12/2017, nel rispetto dell'art. 10 – Riconsegna del posteggio – del contratto indicato al punto 1 del presente provvedimento;
 - 3) trasmettere copia del presente provvedimento al sig. Moncada Giovanni, nato a Ragusa il 11/02/1957 ed ivi residente in via Mothia, 2, C.F. MNGGNN57B11H163M, titolare della ditta omonima con denominazione Monfrutta di Moncada Giovanni;
 - 4) restituire al sig. Moncada Giovanni, per gli usi consequenziali alla riconsegna del posteggio n° 2 del mercato ortofrutticolo di contrada "Mugno", la polizza fidejussoria stipulata a garanzia del contratto indicato al punto 1 del presente provvedimento.
 - 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Ragusa, 09/11/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale