



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici n° 119 del 15/11/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA VELARDO A RAGUSA IBLA

CIG: Z1720A2886

Il Redattore: Scarso Pasqua

Premesso che:

- a seguito alla segnalazione di prot. n. 100641 del 27/9/17, da parte del sig. Gaetano Trovato proprietario di un immobile sito in via Velardo 105-107, dove attenzionava la pericolosità per la pubblica incolumità di detta via (percorsa in prevalenza da comitive di turisti) per la presenza di ruderi e piante infestanti;
- con apposito sopralluogo del 30/10/2017 effettuato dal sottoscritto arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV unitamente all'arch. Rosario Scillone dell'Ufficio Centri Storici si è constatato che:
- in alcuni immobili (n° 5) di proprietà comunale ubicati lungo la via Velardo allo stato attuale risultano in evidente stato di degrado dovuto alla presenza di una folta vegetazione spontanea (piante infestanti) e dallo stato di precarietà delle murature perimetrali compromesse che risultano pericolanti e pericolosi, pertanto al fine di salvaguardare l'incolumità di persone e cose, si è deciso di agire con urgenza per rimuovere tale stato pregiudizievole eseguendo le necessarie opere;
- in base alle risultanze del sopralluogo, su richiesta dello scrivente, si è autorizzato l'arch. Rosario Scillone, ad attivare una somma urgenza per eseguire una serie di lavori, atti a scongiurare pericoli per persone e cose così come previsto dall'art. 36 e 163 del D. L.gs. 50/2016;
- con nota del 30/10/2017 lo scrivente ha prontamente effettuato la nomina dell'arch. Rosario Scillone come Progettista, Direttori dei Lavori e R. U. P. e nel geom. Giovanni Selvaggio come collaboratore;

- con nota del 06/11/2017 prot. n° 118078 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori alla Ditta Gurrieri Salvatore con sede a Ragusa in Via Carrubba n. 37, anticipandone la consegna in attesa della definizione degli atti tecnico/amministrativi;

Considerato che:

- con apposito verbale prot. 118078 del 06/11/2017 l'arch. Scillone Rosario n.q. di Progettista e Direttori dei lavori ha effettuato la consegna dei lavori alla Ditta Gurrieri Salvatore con sede a Ragusa in Via Carrubba n. 37, ritenuta idonea al caso e resasi immediatamente disponibile ad intervenire;
- la suddetta Ditta, ha prontamente iniziato i lavori approntando immediatamente il ponteggio e mettendo in sicurezza le aree sottostanti;

Preso atto che:

- valutazioni più attente e precise, stante lo stato dei luoghi effettuate a cantiere aperto, l'Arch. Scillone Rosario, sulla scorta di quello che è stato possibile accertare, ha redatto un Quadro Economico il cui importo complessivo ammonta a € 40.000,00 così distinto:

Considerato il ribasso del 5 % offerto dalla ditta la spesa complessiva è così distinta:

Totale dei lavori a base d'asta	€ 40.000,00
Lavori soggetti a ribasso del 5%	€ 38.000,00
IVA al 10%	<u>€ 3.800,00</u>
Importo complessivo	€ 41.800,00

La somma complessiva di € **41.800,00** sarà finanziata con fondi per interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81-cap. 2504.9, cod. bil 05.01-2.02.01.09.999

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 che recita al comma 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

I lavori attualmente previsti possono sinteticamente riassumere in:

- Realizzazione ponteggio
- Pulizia delle essenze arboree infestanti presenti all'interno degli immobili e sulle murature
- Rimozione delle parti lapidee pericolanti
- Sistemazione e realizzazione delle coperture di protezione

Visto:

- **La deliberazione C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;**
- **La deliberazione G. M. n. 315 del 12/07/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;**
- **La Determina di Giunta n. 85 del 21/02/2017 "Applicazione avanzo vincolato L. R. 61/81"**
- **la Determina Dirigenziale n. 1351 del 25/08/2017 "Applicazione avanzo vincolato L.R.61/81"**

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C. C. n. 19 del 24/03/17;

Visto l'art.53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali, approvato con deliberazione del C. C. n. 64 del 30/10/1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determina Dirigenziale;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse:

1. Autorizzare i lavori di " **Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza immobili di proprietà comunale siti in via Velardo a Ragusa Ibla**" ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
2. Affidare i lavori alla Ditta Gurrieri Salvatore con sede a Ragusa in Via Carrubba n. 37;
3. Impegnare la somma complessiva di € **41.800,00** con i fondi per interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, Applicazione Avanzo Vincolato al cap. 2504.9, cod. bil 05-01-2-02-01-09-999;

4. Prendere atto e confermare che il RUP è l'Arch. Rosario Scillone, collaborato dal Geom. Giovanni Selvaggio, dell'Ufficio Centri Storici nominati dal Dirigente del Settore IV come da apposita nota del 30/10/2017;
5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.gls. 267/00;
6. Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.37 e 38 del D.Lgs n.33/2013.

Ragusa, 15/11/2017

Dirigente
DI MARTINO MARCELLO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale