



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4° - PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro esterno dell'immobile

sito in Ragusa, via Ten. La Rocca 8.

Ditta proprietaria: Scrofani Salvatore amministratore pro tempore cond. La Rocca

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Fabio Capuano

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno €. 95.603,97

Conto consuntivo per il restauro esterno €. 94.621,43

Importo contributo concesso €. 47.310,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE:

- Con istanze acquisite al Comune prot. 65022 del 18/07/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento nella seduta del 26/06/2014 verbale n. 974;
- Con provvedimento n. 82 del 08/07/2014 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 94.621,43;
- I lavori sono iniziati il 11/05/2015 ed ultimati in data 19/09/2016;

I lavori per il restauro esterno consistono essenzialmente in:

1. Svellimento e rifacimento dell'intonaco esterno;
2. Sostituzione degli infissi esterni con nuovi in legno;
3. Sostituzione di pluviale e gronde;
4. Verniciatura delle ringhiere.

VISITA DEI LAVORI:

In data 03/10/2017 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Di Modica Rosario;
- l'arch. Fabio Capuano direttore dei Lavori;
- il sig.r Scrofani Salvatore amministratore pro tempore dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 12/09/2017.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Fabio Capuano direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori **inferiore** all'importo del conto preventivo il contributo concesso è di **€. 47.310,00**;
- Visto la Determinazione Dirigenziale n. 1444 del 16/07/2015 di acconto del 30% del contributo ammesso, pari ad €. 14.340,00, il saldo del contributo da liquidare è di **€. 32.970,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro esterno dell'immobile sito in Ragusa, in via Ten. La Rocca 8;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 94.621,43 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 32.970,00

Ragusa, lì

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

Fabio Capuano



I COLLAUDATORI :

Geom. Renzo Ottaviano

Ottaviano

Geom. Rosario Di Modica

R. Di Modica

Lina Scarso

