



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici n° 109 del 31/10/2017

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE E DELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO. CIG 6092504D56**

Il Redattore: Leggio Salvatore

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n 2282 del 11/11/2015 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento per manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del centro storico che prevede una spesa complessiva di €.150.000,00 avente il seguente quadro economico:

● **LAVORI**

A1) Importo Lordo dei lavori	€. 56.310,58
A2) Costi di sicurezza speciali	€. 20.930,94
A3) Costi di sicurezza diretti	€. 2.223,00
A4) Costo della manodopera	€. 36.669,27
<b>TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€. 116.133,79</b>

● **SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) polizza assicurativa RUP e progettisti	€. 800,00
B2) imprevisti	€. 3.246,68
B3) oneri di conferimento a discarica	€. 1.500,00
B4) spese tecniche	€. 2.322,68
B5) IRAP	€. 197,42
B6) versamento A.V.C.P.	€. 100,00
B7) spese pubblicità	€. 150,00
B8) IVA e altre imposte e contributi al 22%	€. 25.549,43
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 33.866,21</b>

**TOTALE PROGETTO (A+B) €. 150.000,00**

- Con Determinazione Dirigenziale n 965 del 01/06/2016 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'Impresa Sig. Alecci Giuseppe, nato a Modica il 12/02/1961, partita IVA 00817350887, C.F. LCCGPP61B12F258N con sede a Modica in Via Nazionale n° 98 che ha offerto un ribasso del 25% sull'importo a base di gara;

- in data 08/09/2016 è stato stipulato il contratto di appalto n 30355 di repertorio registrato a Ragusa il 16/09/2016 al n.2994, per l'importo contrattuale complessivo di € 102.056,145 oltre IVA con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
<b>A1) Importo Lordo dei lavori</b>	<b>€. 56.310,58</b>
<b>A2) Costi di sicurezza speciali</b>	<b>€. 20.930,94</b>
<b>A3) Costi di sicurezza diretti</b>	<b>€. 2.223,00</b>
<b>A4) Costo della manodopera</b>	<b>€. 36.669,27</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€. 116.133,79</b>

#### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

<b>Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€. 56.310,58</b>
Ribasso d'asta pari al 25,0000%	€. 14.077,65
<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI</b>	<b>€. 42.232,93</b>
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)	€. 23.153,94
Costo della manodopera	€. 36.669,27
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO</b>	<b>€. 102.056,14</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1) polizza assicurativa RUP e progettisti</b>	<b>€. 800,00</b>
<b>B2) imprevisti</b>	<b>€. 3.246,68</b>
<b>B3) oneri di conferimento a discarica</b>	<b>€. 1.500,00</b>
<b>B4) spese tecniche</b>	<b>€. 2.322,68</b>
<b>B5) IRAP</b>	<b>€. 197,42</b>
<b>B6) versamento A.V.C.P.</b>	<b>€. 100,00</b>
<b>B7) spese pubblicità</b>	<b>€. 150,00</b>
<b>B8) IVA e altre imposte e contributi al 22%</b>	<b>€. 22.452,35</b>
<b>B9) economie da ribasso</b>	<b>€. 14.077,65</b>
<b>B10) economie da IVA</b>	<b>€. 3.097,08</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 47.943,86</b>

**TOTALE PROGETTO (A+B) €. 150.000,00**

- in data 07/10/2016 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- Vista la determina dirigenziale n. 2556 del 23/12/2016 che approva la rimodulazione del quadro economico dopo l'aggiudicazione dei lavori ed il conseguente impegno di spesa;
- CONSIDERATO che in fase di realizzazione dei lavori, per cause derivanti da imprevisti, e per sopravvenute esigenze, si è riscontrata la necessità di provvedere alla realizzazione di ulteriori lavori necessari ed indifferibili quali:
  - opere di protezione da caduta dall'alto in manutenzione;
  - smontaggio e dismissione per il conseguimento restauro di opere lapidee;
  - manutenzione della falda di copertura di edifici monumentali e delle chiese in centro storico;
- Vista la perizia di variante e suppletiva redatta in data 23/10/2017 dalla Direzione dei Lavori ai sensi degli artt. 106 e 149, commi 1 e 2 del Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
<b>A1) Importo Lordo dei lavori</b>	<b>€. 64.544,78</b>
<b>A2) Costi di sicurezza speciali</b>	<b>€. 24.316,70</b>
<b>A3) Costi di sicurezza diretti</b>	<b>€. 2.223,00</b>
<b>A4) Costo della manodopera</b>	<b>€. 42.031,36</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€. 133.115,84</b>

#### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

<b>Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€. 64.544,78</b>
Ribasso d'asta pari al 25,0000%	€. 16.136,19
<b>A1) Importo Netto dei lavori</b>	<b>€. 48.408,58</b>
<b>A2) Oneri sicurezza (inclusi nelle prestazioni)</b>	<b>€. 26.359,70</b>
<b>A3) Costo della manodopera</b>	<b>€. 42.031,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO</b>	<b>€. 116.799,64</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1) polizza assicurativa RUP e progettisti</b>	<b>€. 800,00</b>
<b>B2) imprevisti</b>	<b>€. 0,00</b>
<b>B3) oneri di conferimento a discarica</b>	<b>€. 1.500,00</b>
<b>B4) spese tecniche</b>	<b>€. 2.622,32</b>

<b>B5)</b>	IRAP	€.	222,90
<b>B6)</b>	versamento A.V.C.P.	€.	30,00
<b>B7)</b>	spese pubblicità	€.	0,00
<b>B8)</b>	IVA e altre imposte e contributi al 22%	€.	25.735,52
<b>B9)</b>	economie da ribasso	€.	2.109,62
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€.</b>	<b>33.020,36</b>

**TOTALE PROGETTO (A+B) € 150.000,00**

e composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi Prezzi; Computo Metrico; Schema atto di sottomissione;

- Visto che la perizia di variante non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'importo finanziato di € 150.000,00, in quanto il maggiore importo contrattuale di € 14.923,50 (< 20% importo originario), rientra tra le somme a disposizione del progetto originario, e quindi nell'ambito delle competenze della Direzione dei lavori e del R.U.P.;
- Tenuto conto che occorre impegnare la maggiore somma di € 15.065,11 da finanziare con il ribasso d'asta riaccertato come applicazione al bilancio delle economie derivanti da entrate a destinazione vincolate ai sensi dell'art. 187 D. Lgs 267/00 comma 3-ter lett. a) al cap. 2504.3;
- Vista la Determinazione dirigenziale n. 1350 del 25/08/2017 di variazione al bilancio 2107/19 di € 17.174,73 relativo all'utilizzo avanzo vincolato fondi L.R. 61/81 dei lavori in oggetto;
- Vista l'approvazione della perizia da parte del RUP ing. Salvatore Leggio, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D. L.vo n. 50 del 18 aprile 2016;
- Vista la disponibilità dell'impresa appaltatrice dei lavori, Alecci Giuseppe, nato a Modica il 12/02/1961, partita IVA 00817350887, C.F. LCCGPP61B12F258N con sede a Modica in Via Nazionale n° 98 che ha offerto un ribasso del 25 % ad eseguire l'importo dei lavori previsti in variante di complessivi € 116.979,64 al netto del ribasso d'asta del 25 % oltre IVA al 22%;
- Preso atto, pertanto, che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti, dall'impresa appaltatrice;
- Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 che approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- Vista la deliberazione consiliare n. 19 del 24/03/2017 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità ai sensi dell' art. 152 del D.Lgs 267/2000;
- Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;
- Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

### DETERMINA

- 1 - Approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE E DELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO" dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 116.979,64 per i lavori al netto ed € 33.020,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che presenta il seguente quadro economico;

#### A) LAVORI

<b>A1)</b>	<b>Importo Lordo dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b>64.544,78</b>
<b>A2)</b>	Costi di sicurezza speciali	€.	24.316,70
<b>A3)</b>	Costi di sicurezza diretti	€.	2.223,00
<b>A4)</b>	Costo della manodopera	€.	42.031,36
<b>TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3+A4)</b>		<b>€.</b>	<b>133.115,84</b>

#### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

<b>Lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>		<b>€.</b>	<b>64.544,78</b>
<b>Ribasso d'asta pari al 25,0000%</b>		<b>€.</b>	<b>16.136,19</b>
<b>A1)</b>	<b>Importo Netto dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b>48.408,58</b>
<b>A2)</b>	<b>Oneri sicurezza (inclusi nelle prestazioni)</b>	<b>€.</b>	<b>26.359,70</b>
<b>A3)</b>	Costo della manodopera	€.	42.031,36
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO</b>		<b>€.</b>	<b>116.979,64</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1)</b>	polizza assicurativa RUP e progettisti	€. 800,00
<b>B2)</b>	imprevisti	€. 0,00
<b>B3)</b>	oneri di conferimento a discarica	€. 1.500,00
<b>B4)</b>	spese tecniche	€. 2.622,32
<b>B5)</b>	IRAP	€. 222,90
<b>B6)</b>	versamento A.V.C.P.	€. 30,00
<b>B7)</b>	spese pubblicità	€. 0,00
<b>B8)</b>	IVA e altre imposte e contributi al 22%	€. 25.735,52
<b>B9)</b>	economie da ribasso	€. 2.109,62
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 33.020,36</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€. 150.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Analisi Prezzi; Computo Metrico; Schema atto di sottomissione;

- 2 - Approvare lo schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi allegato parte integrante;
- 3- Affidare i lavori suppletivi di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 116.979,64 per i lavori al netto all'Impresa Sig. Alecci Giuseppe, nato a Modica il 12/02/1961, partita IVA 00817350887, C.F. LCCGPP61B12F258N con sede a Modica in Via Nazionale n° 98, appaltatrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale, con il ribasso del 25 % e con l'applicazione dei nuovi prezzi concordati ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e con un termine suppletivo di giorni 90 (novanta) rispetto al termine contrattuale;
- 4 – Impegnare la spesa di € 15.065,11 iva compresa per maggiori lavori al cap. 2504.3 cod. 05.01-2.05.99.99.999 bil. 2017 scad. 2017 e si da atto che con successivo provvedimento verrà rimodulato il cronoprogramma dei lavori e si procederà a variazione di esigibilità
- 5 – Dare atto che l'importo di € 2.109,62 quale differenza fra € 17.174,73 ( ribasso originario) ed € 15.065,11 (maggiore lavori supplitivi) costituisce una economia sul finanziamento complessivo del progetto.
- 5 – Dare mandato agli uffici competenti di pubblicare il presente provvedimento nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.37 e 38 del D.Lgs n.33/2013;
- 6 - Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.L. 267/2000.

Ragusa li, 30.10.2017

Dirigente  
MARCELLO DIMARTINO / ArubaPEC S.p.A.

Ragusa, 17/11/2017

Dirigente  
DI MARTINO MARCELLO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*