

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE V

PROGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA'
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016
1^PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 200.000,00

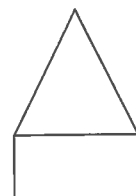
IL PROGETTISTA

(Geom. Giovanni Guardiano)

SCALA:

DATA:

TAVOLA



ELABORATO RELAZIONE TECNICA

Il Direttore dei lavori

(Geom. Giovanni Guardiano)

L'Impresa

(Gurrieri Salvatore)

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V

Progetto di variante redatto ai sensi dell'art.106
comma 1 lettera C del Decreto lgs n° 50/2016
dell'importo complessivo di Euro 200.000,00

Ragusa 16.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Beniamino Calabrò)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni -

Tel. 0932 676544 E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016". 1^PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IMPORTO DEI LAVORI € 200.000,00

RELAZIONE TECNICA

A - PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di provvedere a tutti gli interventi necessari per il ripristino agibilità degli edifici scolastici di proprietà.

Con determinazione dirigenziale n. 1977 dello 04/11/2016, l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato responsabile del procedimento ed della verifica dei "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016", IMPORTO COMPLESSIVO € 200.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 1911 del 28/10/2016, il geom. Giovanni Guardiano è stato nominato progettista e direttore dei lavori.

B- PREVISIONI DEL PROGETTO APPROVATO

Con determinazione dirigenziale n. 2126 del 18/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo.

Le opere previste in progetto erano:

Scuola Paolo Vetri

Sulla scala d'accesso alla scuola:

- sostituzione delle lastre di marmo delle alzate e delle pedate;
- rifacimento massetto e pavimentazione della piazzetta d'ingresso.
-

Scuola Quasimodo

In alcuni prospetti:

- rifacimento intonaco;
- risanamento del cls armato degradato.

Scuola Teocrito

Per i frontalini della copertura:

- rifacimento intonaco e strato di finitura delle parti ammollate;
- risanamento del cls armato degradato.

Scuola Stesicoro

Per il locale tecnico, dove è ubicata la caldaia dell'impianto termico:

- rifacimento intonaco pareti perimetrali prospicienti il cortile della scuola;
- rifacimento massetto, pavimentazione e guaina impermeabilizzante del solaio di copertura;
- risanamento del cls armato ammalorato;
- sostituzione delle lastre di marmo poste sui muretti del solaio di copertura.

Scuola Palazzello

Per l'area esterna adiacente alla presidenza realizzazione di un battuto di cemento con rete elettrosaldata, e la posa in opera di lastre di marmo per i gradini della scala.

Per le due batterie di servizi igienici degli alunni poste al piano terra:

- rifacimento massetto, pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento impianto idrico;
- sostituzione apparecchi igienico-sanitari;
- tinteggiature pareti e soffitto.

Scuola Cesare Battisti

Per i prospetti del cortile interno:

- rifacimento intonaco e strato di finitura;
- risanamento del cls armato degradato.

Scuola Berlinguer

Per le i servizi igienici degli insegnanti:

- rifacimento massetto, pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento impianto idrico;
- sostituzione apparecchi igienico-sanitari;
- tinteggiature pareti e soffitto.
- rifacimento del copriferro con malta tixotropica antiritiro;
- posa in opera dell'intonaco nelle parti dove è stato spicconato;
- applicazione dello stato di finitura

C- PREVISIONI DI VARIANTE

Nell'anno 2017 si sono verificati degli eventi atmosferici che hanno provocato alcune criticità alle scuole di proprietà comunale, e ritardi nell'esecuzione dei lavori

In particolare, nei giorni 22/01/2017 e 05/10/2017, precipitazioni piovose particolarmente intense hanno provocato copiose infiltrazioni nei solai di copertura delle palestre delle scuole Quasimodo, Rosari, Crispi e Mariele Ventre, con conseguente necessità di ripristinare le originarie condizioni di impermeabilità.

Sono anche considerate necessarie le seguenti variazioni:

Scuola Quasimodo

Il dirigente scolastico ha richiesto la ristrutturazione di alcuni locali da adibire a laboratorio, poiché consequenziali ad un finanziamento ottenuto.

D – PROROGHE ED AUTORIZZAZIONI ALLA VARIANTE

I lavori sono stati consegnati lo 04/04/2017.

Per i fatti sopra decritti, è stato necessario concedere in data 01/08/2017, una proroga di 60 giorni.

Lo 09/10/2017 è stata richiesta al RUP l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/16, e la concessione di una proroga di ulteriori 60 giorni


E - QUADRO ECONOMICO VARIANTE

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 210.000,00
	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,000%		€ 4.200,00	
	A2-Costi a sommare sicurezza		€ 42.000,00	
	A4- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 46.200,00	-€ 6.200,00
	A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 163.800,00
	a detrarre il ribasso d'asta del 34,4440%			-€ 56.419,27
				€ 107.380,73
	Importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta			€ 46.200,00
	Totale lavori appaltati			€ 153.580,73
2	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 22% su €. 153.580,73	€ 33.787,76		
	B2 incentivo art. 93 comma 7 bisdecreto 163/06	€ 4.200,00		
	B3 Irap 8,50 % su €. 3.360,00	€ 285,60		
	B4 - Assicurazione progettista e verificatore	€ 1.000,00		
	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
	B6- Autorità di vigilanza	€ 30,00		
	B7- Economia	€ 5.115,91		
	Totale somme a disposizione	€ 46.419,27		€ 46.419,27
	TOTALE PROGETTO			€ 200.000,00

F - ELABORATI DEL PROGETTO DI VARIANTE

- a) Relazione tecnica
- b) Analisi Prezzi
- b) Computo metrico estimativo
- c) Quadro comparativo
- d) Schema atto di sottomissione
- e) Quadro economico

Ragusa li 09.10.2017


 direttore dei lavori
 (geom. Giovanni Guardiano)