



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,  
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 307 del  
13/11/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
IMPORTO COMPLESSIVO €. 200.000,00**

Il Redattore: Guardiano Giovanni

**Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
  - con determina dirigenziale n. 1977 del 04/11/2016 l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato RUP ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.lgs 50/16 e responsabile della verifica ai sensi dell'art.26 D.lgs 50/16 dell'intervento relativo ai **“LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016” - IMPORTO COMPLESSIVO €. 200.000,00**
  - Con determina dirigenziale n. 1911 del 28/10/2016, è stato conferito l'incarico di progettazione e direzione dei lavori al geom. Giovanni Guardiano, tecnico dipendente dell' U.T.C.,
  - con determina dirigenziale n. 2126 del 18/11/2016 è stato individuato il sistema di appalto ed approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:
  -

**QUADRO ECONOMICO**

|          |  |  |                    |                      |
|----------|--|--|--------------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>         |  |                    | <b>€. 149.779,62</b> |
|          | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta |  | € 2.995, 59        |                      |
|          | A2- Costi a sommare sicurezza                          |  | €. 29.918,52       |                      |
|          | A3- Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta       |  | <b>€.32.914,11</b> | <b>-€. 32.914,11</b> |
|          | A4 -Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta           |  |                    | <b>€. 116.865,51</b> |
| <b>2</b> | <b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>                          |  |                    |                      |

|   |                     |  |                     |
|---|---------------------|--|---------------------|
| B1 Iva 22% su €. 149.779,62                   | € 32.951,52         |  |                     |
| B2 Imprevisti ed arrotondamenti               | €. 4.988,65         |  |                     |
| B3 Fondo progettazione(2%) art.113 DL.vo50/16 | € 2.995,59          |  |                     |
| B4 Irap 8,50% su €. 2.995,59                  | € 254,63            |  |                     |
| B5 Assicurazione Progettisti e verificatore   | €. 1.000,00         |  |                     |
| B6 Oneri Conferimento in Discarica            | € 2.000,00          |  |                     |
| B7 Autorità vigilanza                         | € 30,00             |  |                     |
| B8 Coordinatore Sicurezza                     | € 6.000,00          |  |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>            | <b>€. 50.220,38</b> |  | <b>€. 50.220,38</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                        |                     |  | <b>€ 200.000,00</b> |

Con determina dirigenziale n. 416 del 17/03/2017 n. 678 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Gurrieri Salvatore, per l'importo di € 109.525,00, oltre iva, ottenuto applicando il ribasso offerto del 34,4440% sull'importo a base d'asta di € 149.779,62 oltre iva (di cui € 32.914,11 quale costo della sicurezza non soggetto a ribasso ), ed è stato approvato il seguente quadro economico del progetto, rimodulato tenendo conto del ribasso d'asta;

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO                            |                     |     |                     |
|--|---------------------|-----|---------------------|
| <b>1 A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>       |                     |     | € 149.779,62        |
| A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €. 2.995,59         |     |                     |
| A2 -Costi aggiuntivi sicurezza non soggetto a ribasso  | € 29.918,52         |     |                     |
| A3- Importo non soggetto a ribasso d'asta              | € 32.914,11         | -€  | <b>32.914,11</b>    |
| A4- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta           |                     | €   | <b>116.865,51</b>   |
| A5 -a detrarre il ribasso d'asta di 34,4440%           |                     | - € | <b>40.253,16</b>    |
| A6 -Restano nette                                      |                     | €.  | <b>76.612,35</b>    |
| A7 -A sommare importo non soggetto a ribasso           |                     | €   | <b>32.914,11</b>    |
| A-8- Importo lavori al netto                           |                     | €   | <b>109.525,00</b>   |
| <b>2 B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>                        |                     |     |                     |
| B1 Iva 22% su €. 109.525,00                            | € 24.095,50         |     |                     |
| B2 Imprevisti  | € 4.988,65          |     |                     |
| B3 Fondo proget.(2%) art.93 comma 7Bis DL.vo163/06     | € 2.995,59          |     |                     |
| B4 Irap 8,50% su €. 2.995,63                           | € 254,63            |     |                     |
| B5 Oneri Conferimento in discarica                     | € 2.000,00          |     |                     |
| B6 Assicurazione Progettista e verificatore            | € 1.000,00          |     |                     |
| B7 Autorità vigilanza (Anac)                           | € 30,00             |     |                     |
| B8 Coordinatore Sicurezza                              | € 6.000,00          |     |                     |
| B9 Economia da ribasso                                 | € 49.110,63         |     |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                     | <b>€. 90.475,00</b> |     | <b>€. 90.475,00</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                                 |                     |     | <b>€ 200.000,00</b> |

- in data 04/04/2017 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 5/V/2017di repertorio, ;
- I lavori sono stati consegnati in data 04/04/2017;
- In data 01/08/2017 è stata richiesta e concessa una proroga di gg.60;
- In data 09/10/2017 il direttore dei lavori, geom. Giovanni Guardiano, ha richiesto al Rup l'autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c del d.lgs. 50/201per sistemare delle circostanze impreviste ed imprevedibili ;

**Considerato** che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nonché alla sistemazione di aspetti di dettaglio;

**Vista** l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Beniamino Calabò, in data 16/10/2017,

**Preso atto** che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 34,4440% offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai

quali sarà applicato lo stesso ribasso del 34,4440% e con una proroga di 60 giorni del termine di ultimazione dei lavori;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

**Vista** la Deliberazione del C.C.n. 32 del 06/07/17 di approvazione del D.U.P. 2017–2019 e del Bilancio di previsione 2017–2019;

**Vista** la Deliberazione della G. M. n. 315 del 12/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 – 2019;

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 36 – “Approvazione della relazione illustrativa della giunta municipale al rendiconto di gestione 2016 e della proposta per il consiglio comunale del rendiconto di gestione anno 2016 (prop. Di delib. Di gm n.314 del 12.07.2017)”;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Dato atto** che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Visto** l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- 1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “**LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016**” - **IMPORTO COMPLESSIVO €. 200.000,00**, con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE |  |  |             |                     |
|---------------------------|--|--|-------------|---------------------|
| <b>1</b>                  | <b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>         |  |             | <b>€ 210.000,00</b> |
|                           | A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta |  | € 4.200,00  |                     |
|                           | A2- Costi a sommare sicurezza                          |  | € 42.000,00 |                     |
|                           | A3- Importo lavori non soggetti a ribasso d'asta       |  | € 46.200,00 | -€. 46.200,00       |
|                           | A4- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta           |  |             | €. 163.800,00       |
|                           | A5- A dedurre il ribasso d'asta del 34,4440%           |  |             | -€ 56.419,27        |
|                           | A6- Restano i lavori al netto                          |  |             | € 107.380,73        |
|                           | A7- importo lavori non soggetto a ribasso d'asta       |  |             | € 46.200,00         |
|                           | <b>Totale lavori</b>                                   |  |             | <b>€ 153.580,73</b> |
| <b>2</b>                  | <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                         |  |             |                     |
|                           | B1 Iva 22% su €. 153.580,73                            |  | € 33.787,76 |                     |
|                           | B2 Fondo proget.(2%) art.93 comma 7 bis L.vo163/06     |  | € 4.200,00  |                     |
|                           | B3 Irap 8,50%  |  | € 285,60    |                     |
|                           | B4 Assicurazione Progettisti e verificatore            |  | € 1.000,00  |                     |
|                           | B5 Oneri Conferimento in discarica                     |  | € 2.000,00  |                     |
|                           | B6 Autorità vigilanza                                  |  | € 30,00     |                     |
|                           | B7 Economie  |  | € 5.115,91  |                     |
|                           | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                 |  |             | <b>€ 46.419,27</b>  |
|                           |  |  |             | <b>€ 200.000,00</b> |

e composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Analisi Prezzi, Computo Metrico Estimativo; Quadro comparativo ;

- 2) **Finanziare** la somma complessiva di €. 200.000,00 nel modo seguente:

€ 150.889,37 al Cap. 2610 – bil. 2017 – cod. bil. 04.02-2.05.99.99.999 impegno n. 1994/16;

€ 49.110,63 al Cap. 2610 – bil. 2017– cod. bil. 04.02-2.05.99.99.999 impegno n.

- 3) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante alla stessa impresa Gurrieri Salvatore , agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 34,4440%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e con la proroga di gg. 60 sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

- 4) **Dare atto** che l'importo contrattuale della perizia di variante risulta aumentato di € 44055,73, pari al 40,22% dell'importo contrattuale;
- 5) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs n.267/2000.

#### **Relazione tecnica variante**

---

Ragusa, 13/11/2017

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*