



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Ambiente, Energia, Verde Pubblico

SETTORE AMBIENTE

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel/Fax 0932 676437

Cell. 3355448737 - e-mail c.greco@comune.ragusa.gov.it

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, punti 1 e 2, e comma 7 del D.lgs 50/2016)

OGGETTO: *Lavori di manutenzione ordinaria presso il CCR di C.da Nunziata,*

SMART CIG: Z5B1F861DE;

PREMESSO

Che con contratto n. 28 di Raccolta – Settore VI del 25/09/2017, l'Impresa PRO.A.CO.S.R.L., con sede legale in C.da Mastrella, n° 261 – 97013 Comiso (RG), ha assunto i lavori di che trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 17,9109 % di €. 28.500,07 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA al 22 %;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

che con Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1, redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, in data 20/10/2017 il sottoscritto Geom. Concetto Greco in qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori, ed il Geom. Carmelo Spata nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa PRO.A.CO. S.R.L., appaltatrice dei lavori cui all'oggetto, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari che saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 17,9109%;

che il quadro economico a seguito della gara d'appalto è il seguente:

Quadro economico (A) Gara di Appalto

LAVORI A BASE D'ASTA:

Importo dei lavori	€.	34.646,13
oneri di sicurezza	€.	331,52
Iva sui Lavori al 22 %	€.	7.622,15
Spese Tecniche 2% sui lavori	€.	692,92
Contributi A.N.A.C	€.	30,00
Amotondamenti	€.	8,80
Sommano	€.	<u>43.000,00</u>

PREMESSO TUTTO CIO'

Il sottoscritto Geom. Concetto Greco in qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori, ha redatto la presente perizia di variante, in quanto in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire

alcuni lavori resi necessari e che non erano inclusi nel contratto principale;

Che quindi per la prosecuzione e la buona riuscita dei lavori, si è proceduto a redigere la necessaria perizia di variante entro l'importo di finanziamento approvato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, punti 1 e 2, e comma 7 del D.lgs 50/2016.

La necessità di interventi aggiuntivi sono scaturite sia dalle caratteristiche dell'intervento stesso che da sopraggiunte migliorie funzionali apportate in corso d'opera.

Si riporta una descrizione dei lavori aggiuntivi che hanno determinato la redazione della suddetta perizia:

Sostituzione di una porta in ferro di dimensioni 1,45 X 2,20 m., con maniglione antipanico presso il

CCR di C.da Nunziata;

Fornitura e posa in opera di n. 13 pilastri in ferro zincato al fine di sostenere gli scaffali di CCR di Via Paestum da utilizzare per il centro del riuso;

A seguito dei lavori aggiuntivi sopra descritti e presenti in perizia di variante il quadro economico è il seguente:

Quadro economico (B) di assestamento Finale

LAVORI A BASE D'ASTA

Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta	€. 41.575,14
oneri di sicurezza	€. 34.188,04
Iva sui Lavori al 22%	€. 331,52
Spese Tecniche 2% sui lavori	€. 7.521,37
Contributi A.N.A.C	€. 831,50
Economie	€. 30,00
Sommano	€. 429,09
	€. 43.000,00

I lavori di perizia comportano un maggiore importo aggiuntivo netto di Euro 5.687,97 che sommati all'importo originario di euro 28.500,07 determinano un nuovo complessivo importo contrattuale di euro 34.188,04.

Quanto sopra esposto viene meglio descritto nel quadro comparativo allegato alla presente.

Ragusa, li 20/10/2017



Il R.U.P. e Direttore Dei Lavori

Concilio fcc