

Comune di Ragusa
Corso Italia, n° 72 – C.A.P. 97100 Ragusa (RG)

Q U A D R O C O M P A R A T I V O

Perizia n. 1

OGGETTO: *Lavori di manutenzione ordinaria presso il CCR di C.da Nunziata,
SMART CIG: Z5B1F861DE;*

IMPRESA: *pro.a.co s.r.l., Contrada Mastrella, n° 261 – c.a.p. 97013– Comiso (RG)
P.IVA: 01505130888.*

Pag.1				Progetto Originario		Perizia N° 1		DIS COSTAMENTI		
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità	Importo	Quantità	Importo	IMPORTI	
					(b)	(c)	(d)	(e)	IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
110	23.1.1.1	Appontamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m ² .	m ²	7,11	32,000	227,52	32,000	227,52	=====	=====
211	23.1.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base.	m ²	3,25	32,000	104,00	32,000	104,00	=====	=====
32	21.5.18	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta. - Per ogni m ² di superficie effettiva.	m ²	29,60	4,000	118,40	4,000	118,40	=====	=====
41	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	m ²	14,00	812,040	11.368,56	812,040	11.368,56	=====	=====
53	A.P. 01	Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Comune.	A RIPORTARE			11.818,48		11.818,48		

N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Progetto Originario		Perizia N° 1		DISCOSTAMENTI	
				Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità (d)	Importo (e)	IN PIU' (e-c)
		RIPORTO			11.818,48	11.818,48			
64		A.P. 02 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Qualificato.	h	25,28	40,000	1.011,20	72,000	1.820,16	808,96
76		A.P. 04 Revisione del manto di tegole della copertura esistente, realizzata dalla parte dell'intradosso della stessa su solaio del sotto tetto. E' compreso nel prezzo l'onere della legatura delle eventuali tegole disconnesse con filo di ferro al fine di prevenire l'infiltrazione d'acqua - Per ogni m2 di superficie revisionata.	h	28,03	40,000	1.121,20	76,950	2.156,91	1.035,71
87		A.P. 05 Fornitura, trasporto ed assemblaggio di Kit scaffale pesante tipo Prometal, dimensioni 1,00 X 0,40 X h 2,00 ml., composto da n° 5 ripiani di spessore 5/10 ed con angolari di spessore 15/10, portata massima ripiano 80,00 Kg, e quant'altro necessario per dare il kit completo e montato a perfetta regola d'arte. - per ogni Kit scaffale montato	m ²	13,79	812,040	11.198,03	812,040	11.198,03	=====
98		A.P. 06 Fornitura e trasporto di una scatola da 20 Kg. composta da n. 200,00 sacchi da pattumiera antigoccia dimensioni 0,90 X 1,20 ml., spessore micron 50, in polietilene a bassa densità, con doppia saldatura e chiusura con maniglia. - per ogni confezione da 20 kg.	cad	109,93	80,000	8.794,40	80,000	8.794,40	=====
109		A.P. 07 Fornitura e trasporto di guanti (dx e sx) tipo Kapriol modello Thin Touch taglia 9 o 10, costituito da palmo e dita con strato protettivo in nitrile, polso in maglia tubolare in cotone, elevata flessibilità, elevata sensibilità tattile. - per ogni confezione da n. 120 guanti (dx e sx).	cad	135,33	2,000	270,66	2,000	270,66	=====
115		A.P. 03 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Specializzato.	h	30,07	=====	=====	32,000	962,24	962,24
12	NP.6	N.P. 06 Nolo a freddo di cestello elevatore. Il costo è stato desunto dal listino Ance Sicilia Collegio Regionale Edili Siciliani.	h	41,03	=====	=====	16,000	656,48	656,48
13	NP.4	N.P. 04 (Articolo 21.1.17 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	m ²	14,20	=====	=====	3,263	46,33	46,33
14	NP.1	N.P. 01 (Articolo 7.1.1 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) - Fornitura di opere in ferro	A RIPORTARE			34.646,13		38.155,85	3.509,72

Nº Pr.	Nº E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
				Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità (d)	Importo (e)	IMPORTI IN PIU' (e-c)
		RIPORTO			34.646,13		38.155,85	3.509,72	
		in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.	kg	3,47	=====	=====	296,000	1.027,12	1.027,12
15	NP.2	N.P. 02 (Articolo 7.1.2 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.	kg	3,09	=====	=====	165,000	509,85	509,85
16	NP.3	N.P. 03 (Articolo 7.1.3 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	kg	2,59	=====	=====	461,000	1.193,99	1.193,99
17	NP.7	N.P. 07 Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico Fast Touch tipo CISA, compreso nel prezzo quant'altro necessario per dare il maniglione antipanico completo ed assemblato a regola d'arte.	cad	420,92	=====	=====	1,000	420,92	420,92
18	NP.5	N.P. 05 (Articolo 7.2.16.2 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera	Kg	1,21	=====	=====	221,000	267,41	267,41
		A RIPORTARE			34.646,13		41.575,14	6.929,01	

	Progetto Originario	Perizia N°1	D I S C O S T A M E N T I	
			+	-
SOMMANO I LAVORI PER RIBASSO D'ASTA DEL 17,9109 % RESTANO I LAVORI AL NETTO	34.646,13 -6.146,06 28.500,07	41.575,14 -7.387,10 34.188,04		6.929,01
R I E P I L O G O	Progetto Originario		Perizia N° 1	
A) Lavori Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		34.646,13		34.188,04
B) Somme a disposizione amministrazione i.v.a al 22% sui lavori spese tecniche 2% sui lavori contributo a.n.a.c. arrotondamenti economie	7.622,15 692,92 30,00 8,80		7.521,37 831,50 30,00 429,09	
Total somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B	----- 8.353,87	8.353,87 43.000,00	----- 8.811,96	8.811,96 43.000,00
Q U A D R O D I C O N F R O N T O				
Importo netto lavori + sicurezza Perizia N° 1 Importo netto lavori + sicurezza Progetto Originario	34.188,04 28.500,07			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	5.687,97	+ 19,96%		
Importo totale Perizia N° 1 Importo totale Progetto Originario	43.000,00 43.000,00			
MAGGIORE IMPORTO	0,00	+ 0,00%		

Ragusa li', 20/10/2017



Il R.U.P. e Direttore dei lavori

Concessi