

Comune di Ragusa
CORSO ITALIA, n° 72 – C.A.P. 97100 Ragusa (RG)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Perizia n. 1

OGGETTO: *Lavori di manutenzione ordinaria presso il CCR di C.da Nunziata,
SMART CIG: Z5B1F861DE;*

IMPRESA: *pro.a.co s.r.l., Contrada Mastrella, n° 261 – c.a.p. 97013– Comiso (RG)
P.IVA: 01505130888.*

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
		C.C.R. CONTRADA NUNZIATA - RAGUSA (RG)			
		Copertura			
1	10	23.1.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi. M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m ² . Accesso alla copertura: 4.00*8.00	32,000 SOMMANO m ² = 32,000	7,11	227,52
2	11	23.1.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base. Accesso alla copertura: 4.00*8.00	32,000 SOMMANO m ² = 32,000	3,25	104,00
3	2	21.5.18 Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta. - Per ogni m ² di superficie effettiva. Accesso al solaio sotto tetto: 2.00*2.00	4,000 SOMMANO m ² = 4,000	29,60	118,40
4	1	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. impermeabilizzazione solaio sotto tetto: 40.20*20.20	812,040 SOMMANO m ² = 812,040	14,00	11.368,56
5	3	A.P. 01 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Comune. per pulizia del solaio sotto tetto: A RIPORTARE			11.818,48

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			11.818,48
		3*8.00 ore per la realizzazione di n. 12 fori nel muretto della copertura per imbocchi acqua piovana:	24,000		
		2*8.00 ore Ripristino prospetti esterni nuovi imbocchi acqua piovana:	16,000		
		2*8.00 ore	16,000		
		SOMMANO h =	56,000	25,28	1.415,68
6	4	A.P. 02 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Qualificato. per pulizia del solaio sotto tetto: 3*8.00 ore per la realizzazione di n. 12 fori nel muretto della copertura per imbocchi acqua piovana: 2*8.00 ore Risvolti guaina bituminosa: 4,95 ore Ripristino prospetti esterni nuovi imbocchi acqua piovana: 2*8.00 ore	24,000 16,000 16,000 4,950 16,000		
		SOMMANO h =	60,950	28,03	1.708,43
7	6	A.P. 04 Revisione del manto di tegole della copertura esistente, realizzata dalla parte dell'intradosso della stessa su solaio del sotto tetto. E' compreso nel prezzo l'onere della legatura delle eventuali tegole disconnesse con filo di ferro al fine di prevenire l'infiltrazione d'acqua - Per ogni m ² di superficie revisionata. impermeabilizzazione solaio sotto tetto: 40,20*20,20			
		SOMMANO m ² =	812,040	13,79	11.198,03
8	5	A.P. 03 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Specializzato. Ripristino prospetti esterni nuovi imbocchi acqua piovana: 2*8.00 ore	16,000		
		SOMMANO h =	16,000	30,07	481,12
9		N.P. 06 Nolo a freddo di cestello elevatore. Il costo è stato desunto dal listino Ance Sicilia Collegio Regionale Edili Siciliani. Ripristino prospetti esterni nuovi imbocchi acqua piovana: 2*8.00 ore			
		SOMMANO h =	16,000	41,03	656,48
10		N.P. 04 (Articolo 21.1.17 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione Porta esistente: 1,45*2,25			
		SOMMANO m ² =	3,263	14,20	46,33
11		N.P. 01 (Articolo 7.1.1 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) - Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfidi ed ogni altro onere. Porta nuova: Scatolare 60X30X3 mm: kg. 75,00			
		SOMMANO kg =	75,000	3,47	260,25
		A RIPORTARE	75,000		27.584,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
12		RIPORTO N.P. 02 (Articolo 7.1.2 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onore. Porta nuova: Piatto 50X5 mm: 165.00			27.584,80
			165,000		
			SOMMANO kg =	165,000	
13		N.P. 03 (Articolo 7.1.3 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Porta nuova: Scatolare 60X30X3 mm: kg. 75,00			
			75,000		
			Piatto 50X5 mm:	165,000	
			165.00	SOMMANO kg =	240,000
14		N.P. 07 Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico Fast Touch tipo CISA, compreso nel prezzo quant'altro necessario per dare il maniglione antipanico completo ed assemblato a regola d'arte. Porta nuova: 1			2,59
			1,000		
			SOMMANO cad =	1,000	420,92
					420,92
		1) Totale Copertura			29.137,17
		1) Totale C.C.R. CONTRADA NUNZIATA - RAGUSA (RG)			29.137,17
		A RIPORTARE			29.137,17

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO C.C.R. VIA PESTUM - RAGUSA (RG)			29.137,17
15	7	A.P. 05 Fornitura, trasporto ed assemblaggio di Kit scaffale pesante tipo Prometal, dimensioni 1,00 X 0,40 X h 2,00 ml., composto da n° 5 ripiani di spessore 5/10 ed con angolari di spessore 15/10, portata massima ripiano 80,00 Kg, e quant'altro necessario per dare il kit completo e montato a perfetta regola d'arte. - per ogni Kit scaffale montato realizzazione scaffalatura: 4*20	80,000		
		SOMMANO cad = 80,000	80,000	109,93	8.794,40
16	8	A.P. 06 Fornitura e trasporto di una scatola da 20 Kg. composta da n. 200,00 sacchi da pattumiera antigoccia dimensioni 0,90 X 1,20 ml., spessore micron 50, in polietilene a bassa densità, con doppia saldatura e chiusura con maniglia. - per ogni confezione da 20 kg. fornitura nel C.C.R. di Via Paestum - Ragusa (RG) 2	2,000		
		SOMMANO cad = 2,000	2,000	135,33	270,66
17	9	A.P. 07 Fornitura e trasporto di guanti (dx e sx) tipo Kapriol modello Thin Touch taglia 9 o 10, costituito da palmo e dita con strato protettivo in nitrile, polso in maglia tubolare in cotone, elevata flessibilità, elevata sensibilità tattile. - per ogni confezione da n. 120 guanti (dx e sx). fornitura nel C.C.R. di Via Paestum - Ragusa (RG) taglia n. 9: 1 taglia n. 10: 1	1,000		
		SOMMANO cad = 2,000	2,000	216,08	432,16
18	3	A.P. 01 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Comune. Pulizia e sgombero magazzino: 2*8,00 ore	16,000		
		SOMMANO h = 16,000	16,000	25,28	404,48
19	4	A.P. 02 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Qualificato. Pulizia e sgombero magazzino: 2*8,00 ore	16,000		
		SOMMANO h = 16,000	16,000	28,03	448,48
20	5	A.P. 03 Lavori in economia con l'ausilio dell'operaio Specializzato. Revisione e sostituzione cilindri/serratura di n. 2 porte e n. 1 porta/garage magazzino: 2*8,00 ore	16,000		
		SOMMANO h = 16,000	16,000	30,07	481,12
21		N.P. 01 (Articolo 7.1.1 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) - Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfidi ed ogni altro onere. Pilastri: A RIPORTARE			39.968,47

Nº	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			39.968,47
		Scatolare 40X40X3 mm: 13*17.00	221,000		
			SOMMANO kg =	221,000	3,47
22		N.P. 03 (Articolo 7.1.3 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Pilastri: Scatolare 40X40X3 mm: 13*17.00	221,000		766,87
			SOMMANO kg =	221,000	2,59
23		N.P. 05 (Articolo 7.2.16.2 - Prezzario Regionale Sicilia 2013) Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera Pilastri: Scatolare 40X40X3 mm: 13*17.00	221,000		572,39
			SOMMANO Kg =	221,000	1,21
		2) Totale C.C.R. VIA PESTUM - RAGUSA (RG)			12.437,97
		A RIPORTARE			41.575,14

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
C.C.R. CONTRADA NUNZIATA - RAGUSA (RG)	1			29.137,17
Copertura	1	29.137,17		
C.C.R. VIA PESTUM - RAGUSA (RG)	4			12.437,97
Sommano i lavori				€. 41.575,14
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		331,52		
	a detrarre	331,52	€.	331,52
Per ribasso d'asta del 17,9109 % su euro 41.243,62			€.	7.387,10
Importo complessivo dei lavori al netto			€.	34.188,04
I.V.A al 22% sui lavori		7.521,37		
Spese tecniche 2% sui lavori		831,50		
Contributo A.N.A.C.		30,00		
Economie		429,09		
TOTALE			8.811,96	8.811,96
IMPORTO COMPLESSIVO			€	43.000,00

Ragusa li', 20/10/2017

