



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 133 del 23/10/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA VENDITA ALL'ASTA DELL'IMMOBILE  
DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN C.SO DON MINZONI 81**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Visto il Piano delle Alienazioni quale parte della sezione operativa parte 2^ del DUP 2017-2019;

Dato atto che con la Deliberazione di G.M. n. 636 del 27.12.2016 è stata disposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in c.so Don Minzoni n. 81, al costo di € 26.800,00;

Che con nota prot.2447/UO2 del 08.09.2017, la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa ha riscontrato il mancato interesse culturale dell'immobile di c.so Don Minzoni, rilasciando il nulla-osta alla vendita;

Rilevato, pertanto, che occorre avviare la procedura ad evidenza pubblica per la dismissione dell'immobile de quo, secondo le modalità previste all'art. 9 del Regolamento Comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, che prevede per i beni posti in vendita con valore inferiore a € 100.000,00 il ricorso alla trattativa privata preceduta da bando;

Visto il Bando predisposto dal Servizio Patrimonio e rilevato che nello stesso, così come prescritto dal Regolamento Comunale, sono indicate le modalità di svolgimento della gara, i requisiti per partecipare e le modalità di aggiudicazione;

Ritenuto di poter approvare il bando di gara relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in c.so Don Minzoni n.81;

Dato atto che il Bando di gara verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Ragusa e all'Albo Pretorio e ne verrà data comunicazione a mezzo Comunicato Stampa e sul sito "Subito.it", specializzato in compravendite immobiliari;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

#### DETERMINA

- 1) Approvare il Bando di gara relativo all'alienazione dell'immobile comunale ubicato in c.so Don Minzoni n. 81, affidare mediante trattativa privata ai sensi ed in conformità del R.D. 827/1924 e del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare e con il criterio delle offerte segrete in aumento sul prezzo di stima ai sensi dell'art.8, comma 10 del Regolamento comunale;
- 2) Dare atto che l'Avviso di gara verrà pubblicato sul sito Internet del Comune di Ragusa, all'Albo Pretorio e ne verrà data comunicazione a mezzo Comunicato Stampa e sul sito "Subito.it", specializzato in compravendite immobiliari;
- 3) Dare atto che successivamente alla vendita verrà accertata l'entrata con separato provvedimento;
- 4) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Allegati - Parte integrante: Bando di gara per l'alienazione dell'immobile comunale ubicato in c.so Don Minzoni n. 81

---

Ragusa, 24/10/2017

Dirigente  
PUGLISI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*