



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**  
**Servizio Energia**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 Allegato 2. e s.m.i. ed in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247 da affidare AD ESCO CERTIFICATA AI SENSI DELLA UNI 11352 / AD ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA (EGE) CERTIFICATO AI SENSI DELLA UNI CEI 11339**

**PREMESSO:**

- che è interesse del Comune attuare le azioni previste nel PAES in tema di efficientamento e contenimento dei costi energetici in edifici e servizi di pertinenza;
- che per l'ottenimento dei finanziamenti pubblici su vari bandi ed azioni nazionali o regionali relativi a progetti di efficientamento energetico e produzione di energia da fonti rinnovabili è necessario disporre di una Diagnosi Energetica ai sensi del Dlgs 102/2014 Allegato 2 eseguita in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247;
- che per l'ottenimento di quanto sopra occorre l'impiego di risorse professionali di cui all'art.8 del D.Lgs. 102/14 e di strumentazione in atto non disponibili all'interno del Comune;
- che la Società di servizi energetici (d'ora in poi: ESCo – Energy Service Company) certificata ai sensi della UNI CEI 11352 / la figura professionale dell'Esperto in Gestione dell'Energia (d'ora in poi: EGE) certificato ai sensi della UNI CEI 11339 risulta essere individuata quale soggetto tecnico abilitato, in via esclusiva, alla redazione di Diagnosi Energetiche conformi alla UNI CEI EN 16247;
- che il **Dott./ing.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante della Società di servizi energetici \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi: **"la ESCO"**) **certificata ai sensi della UNI CEI 11352, giusto certificato n. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_ e valido fino al \_\_\_\_\_.**

Oppure:

- che il **Dott./ing.** \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi: **"il Professionista"**) nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ **dispone della qualifica di EGE ai sensi della UNI CEI 11339, giusto certificato n. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_ e valido fino al \_\_\_\_\_.**

A seguito di selezione pubblica effettuata ai sensi del vigente Codice dei Contratti pubblici come sancito con **Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**, si è ritenuto di poter conferire alla ESCO/Professionista, **il servizio di redazione di DIAGNOSI ENERGETICA conforme alla UNI CEI EN 16247 da effettuare presso i seguenti**

**edifici, di proprietà dell'Ente Comunale:**

1. \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_  
la cui superficie utile riscaldata è pari a \_\_\_\_\_ mq
2. \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_  
la cui superficie utile riscaldata è pari a \_\_\_\_\_ mq
3. \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_  
la cui superficie utile riscaldata è pari a \_\_\_\_\_ mq
4. \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_  
la cui superficie utile riscaldata è pari a \_\_\_\_\_ mq

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:**

l'anno 2017, il mese di ottobre il giorno \_\_\_\_ presso la sede del Comune di Ragusa (RG), con il presente disciplinare di incarico da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

- **il Dirigente pro-tempore del Settore VI del Comune di Ragusa Dr. ing. Giuseppe Giuliano nato ad Augusta (SR) il \_\_\_\_\_ ,**  
**e**
- **Il legale rappresentante della ESCO/il Professionista Dott./ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, nella qualità di soggetto certificato a svolgere la prestazione in oggetto come specificato in premessa,**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1 - GENERALITÀ'**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente disciplinare.

**ART. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Ragusa affida alla ESCO/al Professionista, che accetta, il servizio tecnico professionale per le seguenti attività:

- ***la redazione di una o più diagnosi energetiche ai sensi dell'Allegato 2 Dlgs 102/2014 conforme alla UNI CEI EN 16247 da effettuare sull'immobile o sugli immobili di proprietà dell'Ente Comunale sopra specificati;***

Resta inteso, come da riferimento normativo di settore che, per Diagnosi Energetica si intende una procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio, di un impianto industriale, di un'attività di servizi pubblici o privati con individuazione e quantificazione delle azioni più opportune di risparmio energetico e produzione locale di energia, anche da fonti rinnovabili, sotto il profilo costi-benefici accompagnato dalla relativa documentazione tecnico - economica illustrativa.

Le prestazioni dovranno essere eseguite con l'articolazione di seguito riportata:

1. Censimento delle forniture di vettori energetici per ciascun immobile, con catalogazione delle bollette di energia elettrica, termica e relativi sopralluoghi degli impianti significativi sotto l'aspetto energetico;
2. Acquisizione di tutti i dati di consumo e dei costi, mediante la registrazione dei documenti di supporto;

3. Misurazioni in situ, se ritenute necessarie dalla ESCO/dal Professionista incaricato (a mezzo di pinze amperometriche, multimetri, smart-meters, etc.);
4. Ricostruzione dei flussi energetici;
5. Analisi energetica edificio/impianto;
6. Redazione di diagnosi energetica in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247 comprendente i seguenti obiettivi:
  - I. Individuazione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e/o di produzione energetica da fonti rinnovabili;
  - II. Stima dei risparmi di energia primaria generati dai diversi interventi;
  - III. Analisi di fattibilità tecnico – economica delle misure proposte (valutando costi di implementazione degli interventi, risparmi legati al mancato acquisto di energia, incentivi disponibili con particolare riferimento alla bozza di avviso-bando della Misura 4.1.1. del PO FESR 2014/2020 della Regione Sicilia).
  - IV. Ricerca, studio e analisi di ulteriori fonti di finanziamento alternative (FTT, BEI, ESCO, Fondi Rotativi, Fondi UE, Conto Termico, T.E.E.etc.).

Qualora l'Ente riscontrasse l'esigenza di effettuare Diagnosi Energetiche su ulteriori edifici di proprietà il numero delle diagnosi energetiche ed i compensi da corrispondere alla ESCO/al Professionista incaricato saranno concordate di volta in volta con il Responsabile del Procedimento nominato dall'Ufficio Tecnico Comunale previa idoneo atto amministrativo di autorizzazione ed impegno della spesa.

#### ART. 3 - IMPEGNI E COLLABORAZIONE DEL COMMITTENTE

Il Comune di Ragusa metterà a disposizione della ESCO/del Professionista incaricato tutti i documenti necessari all'elaborazione dei dati di input occorrenti per le diagnosi energetiche (fatture di energia, elettriche e termiche, degli ultimi 3 anni e relativi contratti, planimetrie e prospetti degli edifici comunali sottoposti ad audit, superfici e volumetrie degli ambienti riscaldati e/o condizionati, ore di lavoro annue e presenze medie, persone/giorno, in sito e quant'altro necessario).

Il Comune di Ragusa si impegna a rendere accessibili impianti e siti comunali, per eventuali sopralluoghi, al fine di rendere possibile, la rilevazione impiantistica ed edile degli stessi.

Il Comune di Ragusa, si impegna ad individuare n. 1 unità di personale interno, che collaborerà per le superiori finalità con la ESCO/ il Professionista incaricato.

#### ART. 4 - PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

Dall'avvenuta e completa messa a disposizione dei dati e del materiale di cui all'art. 3, la ESCO/il Professionista incaricato, provvederà all'espletamento del servizio secondo le modalità operative descritte all'art. 2 e presenterà una diagnosi energetica per ogni singolo edificio del quale gli è stato richiesto di effettuare la prestazione come elencato in premessa.

#### ART. 5 - DURATA DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio ha la durata massima di mesi n° 1 (uno) a partire dalla data di sottoscrizione del verbale attestante la completa messa a disposizione dei dati e del materiale di cui all'art.3 e comunque entro il tempo strettamente necessario a svolgere la Diagnosi Energetica.

#### ART. 6 - COMPETENZE

La ESCO/Il Professionista incaricato a corrispettivo delle prestazioni necessarie per la redazione

di diagnosi energetica, percepirà un compenso basato sull'offerta formulata, come approvata con la succitata Determina Dirigenziale di incarico come segue:

**- Compenso netto per il servizio di redazione delle Diagnosi Energetica ai sensi dell'Allegato 2 del Dlgs 102/2014 effettuato da ESCO certificata ai sensi della UNI CEI 11352 / da EGE certificato ai sensi della UNI CEI 11339, sugli edifici di proprietà Comunale:**

1. Edificio n. 1: **pari a €** \_\_\_\_\_ (...../... + IVA ed altri oneri)
2. Edificio n. 2: **pari a €** \_\_\_\_\_ (...../... + IVA ed altri oneri)
3. Edificio n. 3: **pari a €** \_\_\_\_\_ (...../.. + IVA ed altri oneri)
4. Edificio n. 4: **pari a €** \_\_\_\_\_ (...../... + IVA ed altri oneri)

#### ART. 7 - MODALITÀ' DI PAGAMENTO - PENALI

Il pagamento del corrispettivo maturato avverrà previa emissione di regolare fattura elettronica e verifica della regolare posizione contributiva della ESCO/ del Professionista. Le fatture saranno pagate entro sessanta giorni dalla data d'emissione. Nel caso di ritardo dell'espletamento del servizio per fatti dipendenti dalla ESCO/dal Professionista il compenso di cui al precedente articolo verrà ridotto in ragione del 10 % per ogni settimana o frazione rispetto al termine di 30 giorni. Trascorse oltre due settimane intere di ritardo o per Diagnosi redatta in difformità alla UNI CEI EN 16247 il contratto si intende risolto senza alcun onere per l'Ente e con riserva di procedere nei confronti della ESCO/ del Professionista per eventuali danni subiti dal mancato espletamento della prestazione.

#### ART. 8 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto, unico foro competente in via esclusiva è il foro di Ragusa.

#### ART. 9 - SPESE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Le spese concernenti il presente servizio, bolli, eventuale registrazione ed altre inerenti presenti o future sono a carico della ESCO/del Professionista, che le assume.

Ragusa, li.....

Il Dirigente del Comune di Ragusa

(dott. ing. Giuseppe Giuliano)

La ESCO / Il Professionista