



**COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE VI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE DI EDIFICI PUBBLICI IN  
CONFORMITA' ALLA NORMA UNI CEI EN 16247 ED ALLEGATO N.2 DEL  
D.LGS. 102/14 E S.M.I.**

**IL COMUNE DI RAGUSA  
– SETTORE VI –**

**RENDE NOTO**

Che intende avviare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva per **l'affidamento del servizio di redazione di diagnosi energetiche di edifici pubblici** eseguite ai sensi dell'Allegato 2 al D.Lgs. 102/14 e s.m.i. ed **in conformità alla norma tecniche UNI CEI EN 16247**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.A del d.lgs. 50/16 come novellato con il D.Lgs. 56/17, finalizzata all'individuazione di soggetti di cui all'art.8 del D.Lgs. 102/14 ovvero **ESCO, EGE o auditor energetici** da invitare alla successiva procedura di "affidamento diretto adeguatamente motivato" per l'espletamento della prestazione in oggetto.

Ciò premesso, si precisa quanto segue.

**ELEMENTI E INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA  
E DELLA PROCEDURA PRESCELTA**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Ragusa, Corso Italia 72, 97100 Ragusa RG

Settore competente: Settore VI

Dirigente: ing. Giuseppe Giuliano e-mail: [g.giuliano@comune.ragusa.gov.it](mailto:g.giuliano@comune.ragusa.gov.it)

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico C.S. del Settore VI - ing. Carmelo Licita: PEC [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

## **2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

### **2.1 Descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di redazione delle **Diagnosi Energetiche per tre distinti edifici pubblici adibiti a scuole, uffici ed impianti sportivi.**

Le Diagnosi dovranno essere redatte in conformità a quanto previsto dalle norme tecniche e leggi di settore già richiamate, oltre a tenere conto delle indicazioni e dei dati di ingresso che verranno forniti dai competenti organi tecnici e amministrativi comunali nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Le attività oggetto dell'incarico comprenderanno, in via indicativa e non esaustiva, per ciascun immobile:

- Attività propedeutiche di riconoscione e raccolta dati utili al processo di Diagnosi comprendente:
  - *contestualizzazione geografica, urbana e climatica dell'edificio.*
  - *acquisizione ed analisi dei dati storici di fatturazione energetica;*
  - *valutazione dei contratti di fornitura;*
  - *calcolo dei fabbisogni di energia primaria;*
  - *calcolo dell'energia prodotta da fonti rinnovabili, se presenti.*
- Rilievo, analisi dei dati, confronto con la normativa
  - *Ricostruzione dei modelli energetici termico ed elettrico a partire dai consumi energetici e dagli indici di prestazione energetica dello stato di fatto.*
  - *Definizione degli indici obiettivo di prestazione energetica.*
  - *Determinazione del fabbisogno ideale di energia utile dell'edificio.*
  - *Confronto con i valori limite previsti dalla vigente normativa regionale/nazionale e valutazione degli indici della qualità energetica dell'edificio.*
- Proposte d'Intervento di Efficientamento Energetico
  - I possibili interventi dovranno essere formulati valutando:*
    - *la fattibilità tecnica*
    - *l'ottimale rapporto costo/beneficio,*
    - *la riduzione della spesa e delle emissioni di gas serra connessi alle forniture energetiche ,*
    - *l'aumento del comfort termico, acustico e visivo negli edifici.*
- Scelta, fra le soluzioni proposte, di quella più adeguata all'edificio in esame e redazione del piano di misura e verifica.

Dovrà poi essere assicurata la partecipazione dell'affidatario, laddove richiesto, a tutte le riunioni ritenute utili dalla stazione appaltante al fine di fornire indicazioni o valutare le fasi di formazione dello strumento conoscitivo dello stato energetico degli immobili, nonché, su invito, a tutte le eventuali sedute di Consiglio Comunale, di Giunta, Commissioni interne all'amministrazione in cui si tratterà dell'oggetto dell'appalto.

Eventuali ulteriori prestazioni accessorie potranno essere ulteriormente previste in sede di procedura negoziata.

### **2.2 Importo dell'appalto**

Per le prestazioni relative all'incarico in oggetto il corrispettivo lordo massimo messo a disposizione sarà presuntivamente di **€ 10.000,00 oltre IVA e contributi professionali.**

I pagamenti saranno effettuati secondo modalità stabilite successivamente. La liquidazione dell'ultimo acconto avverrà previa verifica positiva della conformità della prestazione e del rispetto dei requisiti previsti dalla legge.

Il soggetto incaricato assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13/08/2010 n.136 e s.m.i.

### **2.3 Durata**

**Il servizio avrà una durata presumibile di mesi 1 (uno) dalla data di sottoscrizione del contratto.**

Resta ferma la possibilità di assentire proroghe che dovranno essere adeguatamente motivate dall'incaricato ed approvate dall'Ente.

Il soggetto incaricato si obbligherà, fino alla definitiva approvazione dell'intera prestazione e senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi, a rimodulare la stessa, ancorché si sia già provveduto alla formale consegna degli atti, in presenza di eventuali modifiche che la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, riterrà necessario apportare, purché le stesse non cambino sostanzialmente l'oggetto dell'affidamento.

### **2.4 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato mediante **"affidamento diretto adeguatamente motivato"** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.A del d.lgs. 50/16 come novellato con il D.Lgs. 56/17, con il criterio del massimo ribasso.

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione i soggetti di cui all'art. 46 lettere a), b), c) del D. Lgs. 50/16, in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- *possedere un fatturato globale per servizi oggetto di appalto o analoghi attinenti all'architettura o all'ingegneria, espletati negli ultimi cinque anni, per un importo complessivo (al netto di IVA) pari a € 50.000,00;*
- *essere in possesso di certificazione in corso di validità in base alle norme UNI CEI 11352 (per le ESCO), UNI CEI 11339 (per gli EGE) o alle ulteriori norme di cui all'articolo 12 comma 3 del D.Lgs. 102/14 e s.m.i. relative agli auditor energetici, rilasciata da parte di organismi accreditati ai sensi del regolamento comunitario n. 765 del 2008 o firmatari degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento.*

All'atto della presentazione della manifestazione di interesse, il candidato, a pena di esclusione, dovrà produrre l'elenco delle pertinenti certificazioni di organismi accreditati possedute ed una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti richiesti e l'elenco con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle prestazioni di cui sopra;

I soggetti partecipanti alla gara dovranno poi autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., il trattamento e la diffusione, anche via internet, dei dati personali contenuti nella presente richiesta e nei documenti allegati, per le finalità connesse alla presente procedura.

## **4. TIPO DI PROCEDURA**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ragusa, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett.A del d.lgs. 50/16 e s.m.i. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

## 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La domanda di partecipazione alla manifestazione in oggetto, debitamente sottoscritta in originale, dovrà essere inviata in uno dei seguenti modi:

- **consegna diretta a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa, sito in C.so Italia 72 - Ragusa, con attestazione di avvenuta ricezione;
- **raccomandata a/r** per tramite del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo sopracitato;
- **tramite pec**, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.10.17.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di acquisizione, le manifestazioni pervenute dopo tale scadenza.

La domanda dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, del mittente e la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la redazione di diagnosi energetiche di edifici pubblici'**"

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

La manifestazione dovrà essere presentata tramite richiesta scritta con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/istante nella quale deve essere riportata apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale vengono attestati i requisiti posseduti in relazione al punto 3 "Requisiti di partecipazione" del presente avviso.

La domanda dovrà inoltre recare l'autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii.

## 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante inviterà alla gara tutti i soggetti che avranno presentato validamente ed entro i termini manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3.

Nel caso di presentazione di una sola domanda, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati vengono resi edotti, sin dalla pubblicazione dell'avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'incarico sarà formalizzato mediante stipula di apposito disciplinare che conterrà quali elementi essenziali, l'indicazione della durata, dell'oggetto dell'incarico e il compenso del professionista.

## 7. AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere esplicitamente dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ragusa, con le modalità e nei termini previsti dalla legge,

in occasione della partecipazione, a seguito di apposito avviso, alla procedura selettiva di affidamento del servizio in oggetto.

**Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ragusa e responsabile del trattamento è l'ing. Giuseppe GIULIANO – Dirigente Settore VI.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e sul profilo del committente:  
<http://www.comune.ragusa.gov.it>

**Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:**

Settore VI - ing. Carmelo Licitra

e-mail: [carmelo.licitra@comune.ragusa.gov.it](mailto:carmelo.licitra@comune.ragusa.gov.it) - PEC [protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it)

Tel. 0932-676561



**Il Dirigente**

**ing. Giuseppe Giuliano**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ing. Giuseppe Giuliano".