



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Pianificazione urbanistica, centri storici e Protezione Civile
Servizio 1 - Gestione Piani Urbanistici, Pianificazione Territoriale

Dirigente: Arch. Marcello Dimartino - Capo Servizio: Arch. Aurelio Barone

P.zza San Giovanni / P.zza Pola - Tel. 0932/676573
e-mail: urbanistica@comune.ragusa.gov.it

Oggetto: **CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e succ. mod. ed int., finalizzata al rilascio dei pareri relativi al progetto riguardante il "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Ragusa, Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza Ambientale".**

Responsabile del procedimento: **Arch. Marcello Dimartino** (tel.: 0932676573)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di maggio, nella sede del Servizio 1 - Gestione Piani Urbanistici, Pianificazione Territoriale, del Settore IV del Comune di Ragusa, ubicato presso il primo piano di "Palazzo INA", Piazza San Giovanni, si è svolta la Conferenza di Servizi per l'esame della richiesta sopra indicata.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 667 del 30.12.2016 si procedeva alla presa d'atto dell'adeguamento alla l.r. n. 3 del 17/03/2016 e d.a. 319/gab del 05/08/2016, del piano di utilizzo del demanio marittimo prospiciente il territorio comunale di Ragusa, adozione dello stesso e approvazione del rapporto ambientale e dello studio di incidenza ambientale, proponendo il Piano al consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 40 della sopracitata Legge Regionale questo Ufficio, al fine di dotare il Piano in oggetto dei pareri di competenza, ha coinvolto i seguenti Enti e Settori comunali:
 - Capitaneria di porto di Pozzallo
 - Soprintendenza BB.CC.AA.
 - Agenzia delle dogane
 - Genio civile
 - Dipartimento regionale urbanistica
 - Dipartimento regionale del turismo
 - Soprintendenza del mare
 - Assessorato Regionale per l'Agricoltura
 - Dipartimento dell'Ambiente
 - Libero Consorzio dei Comuni di Ragusa- Gestore R.N.S.B. "Macchia Foresta del Fiume Iminio"
 - ASP Ragusa
 - Comune di Santa Croce Camerina
 - Comune di Scicli
 - Comune di Vittoria
 - Settore IX Corpo di Polizia Municipale
 - Settore VII Sviluppo Economico
- il 29.04.2017 con prot. n. 53067, questo Ufficio ha convocato la C.D.S., inviandola via PEC, in uno alla documentazione progettuale, agli Enti ed ai Settori comunali suddetti, a tale proposito si dà atto che per mero refuso nella nota di convocazione suindicata è stato fatto riferimento non pertinente all'art. 7 del

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

D.P.R. n. 160/2010 anziché all'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e succ. mod. ed int. come correttamente indicato in oggetto del presente verbale;

- si dà atto dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della convocazione della presente C.D.S dal 02/05/2017 al 17/05/2017.
- con nota prot. 53939 del 12/05/2017 acquisita da questo ufficio con prot. n. 58225/17 l'Assessorato Regionale per l'Agricoltura - Dipartimento dello Sviluppo Rurale- SERVIZIO 17 - SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA, comunicava di non ritenere utile la partecipazione alla Conferenza di Servizi in quanto gli Ambiti territoriali A, B, C, E, F interessati dal proposto "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo" non rientrano fra le aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267123 e ss.mm.ii.; per quanto attiene l'Ambito "D", seppur esso sembra intersecare un'area vincolata (demanio forestale di Randello), la natura degli interventi pianificati, (considerate, tra l'altro, le prescrizioni vigenti nelle aree sottoposte a Tutela 2), non prevede il rilascio di alcun parere da parte di questo Ufficio.
- con nota 1489 del 16.05.2017 la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa chiedeva un congruo rinvio della conferenza di servizi per ragioni legate alla complessità dell'argomento;
- a seguito della sopra citata nota della Soprintendenza, con nota prot. 59443 del 17.05.2017, sentiti i convocati alla conferenza di servizi, la stessa veniva aggiornata per il giorno 31.05.2017 alle ore 10,00 presso la sede del Servizio 1 - Gestione Piani Urbanistici, Pianificazione Territoriale, del Settore IV del Comune di Ragusa;
- a seguito di interlocuzioni intercorse tra questo Ufficio e il Dipartimento dell'Ambiente, si è ritenuto di non procedere alla riconvocazione di quest'ultimo per l'odierno aggiornamento della seduta in quanto, lo stesso Dipartimento dell'Ambiente è l'Ente che, a seguito dei pareri acquisiti e della successiva deliberazione di adozione del PUDM da parte del Consiglio Comunale, dovrà procedere all'approvazione finale del Piano;
- a seguito della sopra citata nota prot. 53939 del 12/05/2017, non viene riconvocato l'Assessorato Regionale per l'Agricoltura - Dipartimento dello Sviluppo Rurale- SERVIZIO 17 - SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA
- con nota prot. 0108472 del 19.05.2017, acquisita al protocollo di questo Comune col n.63987/2017, il Genio Civile di Ragusa delega il Dott. Michele Dipasquale;
- con nota prot. 63932/2017 veniva integrata la documentazione a corredo del Piano in oggetto con ulteriori 2 emendamenti presentati presso l'Ufficio Atti Consiglio di questo Comune;

Richiamati gli artt. da 14 a 14 *quater* della L. n. 241/1990 e succ. mod. ed int., nelle parti in cui si disciplinano i lavori nonché le modalità e gli effetti dell'eventuale dissenso espresso in sede di C.D.S.,

L'arch. Marcello Dimartino, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Dirigente del Settore IV ed, in quanto tale, svolgente le funzioni di Presidente della C.D.S., assistito, con funzioni di segretaria verbalizzante, dalla dipendente comunale, Emanuela Cappello, sono presente altresì il Progettista del PUDM e Capo Ufficio del Servizio 1 Arch. Domenico Aurelio Barone e l'arch. Costanza Dipasquale, professionista esterno incaricata per la stesura del Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza Ambientale;

rileva che sono presenti e specificamente legittimati ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente e del Settore comunale rappresentato:

- Comandante Ferruccio Alessandro Grassia, in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Pozzallo, giusta delega n. 11502
- arch. Giorgio Battaglia, in rappresentanza della Soprintendenza, sez. Beni paesaggistici, giusta delega n. 1580/2017
- dott. Michele Dipasquale, in rappresentanza del Genio Civile, giusta delega n.63987/2017
- dott. Nicolò Bruno in rappresentanza della Soprintendenza del Mare, giusta delega n. 584/2017
- dott. Vincenzo Arcadipane, in rappresentanza del Servizio XIV - Servizio per il Territorio di Ragusa -Assessorato Regionale per l'Agricoltura
- Dott.ssa Maria Carolina Di Maio, in rappresentanza del Libero Consorzio dei Comuni di Ragusa- Gestore R.N.S.B. "Macchia Foresta del Fiume Iminio", giusta delega n. 0017865/2017;
- dott. Aprile Giovanni, in rappresentanza dell'ASP di Ragusa
- arch. Maurizio Arestia, in rappresentanza del Comune di Santa Croce Camerina, giusta delega n. 009016/2017
- dirigente settore Urbanistica ing. Salvatore Giunta, in rappresentanza del Comune di Vittoria

- dott.ssa Nunziata Amarù, in rappresentanza del Settore IX Corpo di Polizia Municipale, giusta delega n. 53067
- dott. Salvatore Giuffrida, Settore VII Sviluppo Economico - (titolare P.O).

Sono assenti, seppur regolarmente convocati:

Comune di Scicli, Agenzia delle Dogane, Dipartimento Regionale Urbanistica, Dipartimento Regionale del Turismo.

A seguito della pubblicazione dell'avviso di indizione della presente C.D.S., hanno fatto richiesta di partecipazione le seguenti associazioni:

Legambiente, rappresentata dal dott. Claudio Conti - nota prot. n. 64271/2017.

Comitato Randello Libera - nota prot.n. 64262 (non presente)

Alle ore 10,20 il Presidente arch. Marcello Dimartino dichiara aperti i lavori della C.D.S. e, dopo una rapida sintesi sui fatti salienti che hanno caratterizzato la procedura e una presentazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, invita gli intervenuti, coerentemente alle valutazioni di competenza ed alle conseguenti conclusioni istruttorie, ad esprimersi sull'iniziativa in argomento.

- dott. **Nicolò Bruno** in rappresentanza della Soprintendenza del Mare
 - VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
 - VISTA la Legge Regionale n. 80 dell'1 agosto 1977 e s.m.i.;
 - CONSIDERATE le competenze esclusive di questa Soprintendenza del Mare in materia di tutela, gestione, valorizzazione dei beni culturali sommersi della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29 dicembre 2003 n. 21;
 - VISTI gli elaborati progettuali trasmessi relativi ai progetti
 - CONSIDERATO che i progetti che prevedono opere a mare sono concessioni già in atto e che solo quello relativo all'alaggio natanti Punta Braccetto è di nuova concessione
 - esprime **parere favorevole** ai lavori di cui sopra
 - **subordinati alle seguenti prescrizioni:**
 - prima dell'inizio dei lavori relativi al progetto "Alaggio natanti Punta Braccetto", deve essere effettuata un'indagine visiva a cura dei funzionari archeologi dell'U.O. 3 della Soprintendenza del Mare, per verificare la presenza o meno di manufatti di interesse archeologico e/o culturale in tutta l'area di posa dei corpi morti, relativa al corridoio di alaggio. Le spese di missioni del suddetto personale dovranno gravare sulla committenza, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Dlgs. 42/04 e s.m.i. Qualora i funzionari di questa Soprintendenza non possano essere presenti alle operazioni preventive per motivi di servizio, l'indagine deve essere realizzata da un archeologo subacqueo accreditato, che dovrà fare pervenire la relazione alla Soprintendenza del Mare prima della posa dei corpi morti.
 - La comunicazione di inizio dei lavori dovrà pervenire alla Soprintendenza del Mare per le vie formali e con congruo anticipo (non meno di 15 giorni), così da consentire la necessaria programmazione dei funzionari che, qualora quest'ufficio ne ravvisasse la necessità, avranno la facoltà di presenziare durante lo svolgimento dei lavori oggetto della presente, in relazione agli esiti dell'indagine preventiva. Resta fermo che le spese del suddetto personale dovranno gravare sulla committenza, ai sensi dell'art. già citato.
 - Eventuali variazioni apportate al progetto che interessino l'ambiente sottomarino dovranno essere preventivamente autorizzate da questa Soprintendenza;
 - La presente autorizzazione attiene alla tutela dei Beni Culturali sommersi ed è espressa ai sensi dell'art. 21, comma 4, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e in virtù delle Leggi Regionali 1 agosto 1977 n. 80 e 29 dicembre 2003 n. 21, art. 28. Solo in tal senso è pertanto da intendersi il provvedimento reso.
 - L'autorizzazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 21 del Dlgs. 42/04, come modificato dal Dlgs. 24 marzo 2006 n. 156, è valida per anni CINQUE dalla data della sua emissione, trascorsi i quali, senza che sia stata data comunicazione di inizio lavori, potranno essere dettate nuove prescrizioni, ovvero integrate e/o variate quelle già date.
- dott.ssa **Maria Carolina Di Maio**, in rappresentanza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa esprime **parere positivo**, con le precisazioni di cui alla nota n. 0017840 del 30 maggio 2017, che si allega al presente verbale e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.

- **dott. Aprile Giovanni**, in rappresentanza dell'ASP di Ragusa, esprime parere favorevole.
- **arch. Maurizio Arestia**, in rappresentanza del Comune di Santa Croce Camerina esprime parere favorevole.
- **dott. Vincenzo Arcadipane** in qualità di in rappresentanza del Servizio XIV - Servizio per il Territorio di Ragusa esprime la precisazione che, relativamente all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione, si evidenziano dei divieti già preordinati ad altre norme statali, che dettano già le linee guida da seguire, pertanto, detto art. 44 deve essere cassato.
- Inoltre, indica di rettificare l'art.37 delle N.T.A., come di seguito: impianto di specie autoctone. E' cassato il resto dell'art. 37.
Nella presente C.D.S. non esprime parere in quanto non competente riguardo al demanio marittimo.
- **dott. Michele Dipasquale**, in rappresentanza del Genio Civile riferisce quanto segue: in questa sede non è possibile rilasciare parere ai sensi dell'art 13 della L. 64/74 in quanto non è a corredo del PDUM il prescritto studio geomorfologico che dovrà porre particolare attenzione alle zone insediate o soggette di futuri insediamenti al fenomeno della liquefazione, non prevedendo strutture e/o insediamenti nelle zone in erosione. Il parere di cui all'art. 13 della L. 64/74 dovrà essere richiesto ed ottenuto prima dell'adozione del PDUM. Per quanto attiene alla parte tecnica del Demanio Marittimo, non sarà possibile realizzare recinzioni nelle aree demaniali date in concessione. Negli arenili le delimitazioni dovranno essere realizzate con paletti e corde.
- Per quest'Ufficio Nulla Osta alla adozione del PDUM alle condizioni e prescrizioni sopra riportate.
- **Il Capitano di Corvetta (CP) Ferruccio Alessandro GRASSIA**, in rappresentanza dell'Autorità Marittima di Pozzallo giusta delega in atti, esprime parere favorevole sulle previsioni progettuali in merito ai profili di competenza del Corpo delle Capitanerie di Porto. Si evidenzia che qualsiasi variazione futura delle previsioni esaminate in data odierna dovranno essere assoggettata al preventivo parere dell'Autorità Marittima.
- Nel particolare delle previsioni, si evidenzia quanto segue:
 1. si raccomanda di stralciare dalla descrizione della relazione tecnica, e dei documenti ad essa collegati, le previsioni concernenti la concessione rilasciata a beneficio della "Compagnia del Porto Marsa A' Rillah" limitatamente all'utilizzo del faro e dell'ex alloggio del custode (cfr. scheda C13) in considerazione del fatto che il predetto immobile risulta appartenere al demanio marittimo di proprietà statale e, dunque, sottratto dalle previsioni del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
 2. si raccomanda di prevedere all'interno del piano l'area asservita in concessione statale alla Soc. "Enemalta" per il posizionamento di un cavidotto per il trasporto di energia elettrica verso l'isola di Malta. A tal proposito si raccomanda, altresì, di voler individuare, all'interno delle previsioni del Piano, idonea area (possibilmente coincidente con la zona già utilizzata dalla sopra citata Ditta) ove attestare il posizionamento di eventuali futuri ulteriori cavi e/o condotte;
 3. si raccomanda, per quel che concerne le aree destinate ad alaggio e varo di unità da diporto, il rispetto delle prescrizioni imposte nella Ordinanza di Sicurezza Balneare redatta dalla Capitaneria di Porto di Pozzallo, avuto riguardo agli aspetti concernenti la sicurezza della balneazione e della navigazione.
- **arch. Giorgio Battaglia**, in rappresentanza della Soprintendenza, esprime parere favorevole e rammenta che ai sensi del Piano Paesaggistico, non è possibile aprire nuove strade nelle aree di tutela 3 ma si possono solamente migliorare piste e strade esistenti. Inoltre, si chiede di rappresentare nelle tavole grafiche il Parco Archeologico di Kamarina.
- **dott. Salvatore Giuffrida**, Settore VII Sviluppo Economico esprime parere favorevole per quanto di competenza

- **dott.ssa Nunziata Amarù**, in rappresentanza del Settore IX Corpo di Polizia Municipale esprime parere favorevole per quanto di competenza.
- **ing. Salvatore Giunta**, in rappresentanza del Comune di Vittoria esprime il seguente parere:
Considerato che dall'art. 36 delle N.T.A. non si rilevano interventi che abbiano influenze nei confronti del Territorio di Vittoria (area Kamarina), nulla osta alla prevista attuazione del Piano

I partecipanti alla C.D.S. sottoscrivono le tavole che costituiscono il PUDM per presa visione.

Per quanto sopra descritto, preso atto dei pareri favorevoli sopra riportati:

la Conferenza di Servizi, all'unanimità dei componenti

DELIBERA

- con le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza del Mare, con le raccomandazioni espresse dalla Autorità Marittima di Pozzallo, con le osservazioni della Soprintendenza, con le condizioni del Genio Civile, così come sopra dettagliatamente riportato per ciascun Ente
- con le precisazioni del Libero Consorzio Comunale di Ragusa di cui alla nota n. 0017840 del 30 maggio 2017, allegata al presente verbale e che ne costituisce parte integrante e sostanziale
- fermo restando che il parere di cui all'art. 13 della l. 64/74 dovrà essere richiesto ed ottenuto prima dell'adozione del PDUM,

NULLA OSTA

- al **"Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Ragusa, Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza Ambientale"** composto dalle seguenti tavole:

- Elaborato 1: Relazione Tecnica Illustrativa;
- Elaborato 2: Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato 3: Rapporto Ambientale e studio di incidenza ambientale con allegato 1 Sintesi non Tecnica
- Tavola 1. Componenti ambientali e paesaggistiche scala 1:10.000
- Tavola 2. Componenti ambientali e paesaggistiche scala 1:1.000
 - Tavola 2.2 Litorale Marina di Ragusa (quadri 4-5)
 - Tavola 2.3 Litorale Marina di Ragusa (quadri 6-7)
 - Tavola 2.4 Litorale Marina di Ragusa (quadro 8)
 - Tavola 2.5 Litorale Punta Braccetto (quadri 9-10)
 - Tavola 2.6 Litorale Punta Braccetto (quadri 11-13)
 - Tavola 2.7 Litorale Punta Braccetto (quadri 14-17)
- Tavola 3. Componenti geologiche ed idrologiche scala 1:10.000
- Tavole 4. Strumenti di pianificazione e gestione del territorio scala 1:10.000
 - Tavola 4.1 Piano Regolatore Generale e Piano di gestione dei SIC
 - Tavola 4.2 Piano Paesaggistico e Piano Territoriale Provinciale
- Tavola 5. Rischi e vulnerabilità territoriali scala 1:10.000
- Tavola 6. Destinazioni d'uso ed interventi scala 1:10.000
- Tavole 7. Destinazioni d'uso ed interventi scala 1:1.000
 - Tavola 7.2 Litorale Marina di Ragusa (quadri 4-5)
 - Tavola 7.3 Litorale Marina di Ragusa (quadri 6-7)
 - Tavola 7.4 Litorale Marina di Ragusa (quadro 8)
 - Tavola 7.5 Litorale Punta Braccetto (quadri 9-10)
 - Tavola 7.6 Litorale Punta Braccetto (quadri 11-13)
 - Tavola 7.7 Litorale Punta Braccetto (quadri 14-17)
- Tavole 8 Rilievo fotografico - individuazione dei fronti fotografati
 - Tavola 8.a1 Rilievo fotografico - Marina di Ragusa panoramiche 1-8
 - Tavola 8.a2 Rilievo fotografico - Marina di Ragusa panoramiche 9-16
 - Tavola 8.a3 Rilievo fotografico - Marina di Ragusa panoramiche 17-24
 - Tavola 8.b1 Rilievo fotografico - Punta Braccetto panoramiche 1-8
 - Tavola 8.b2 Rilievo fotografico - Punta Braccetto panoramiche 9-16










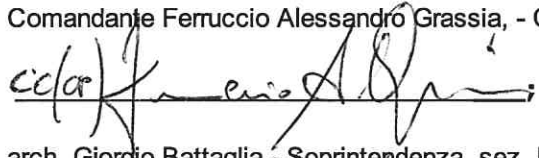
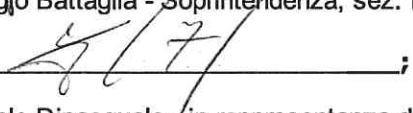
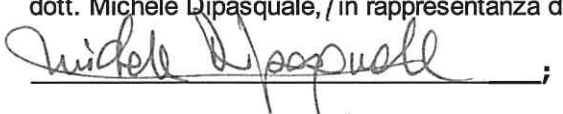
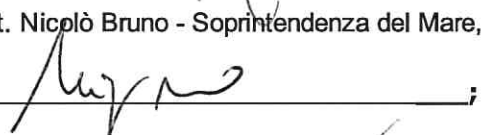
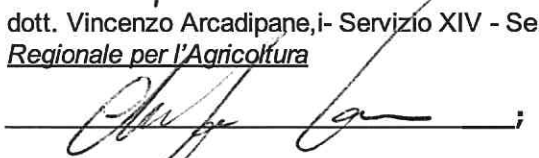
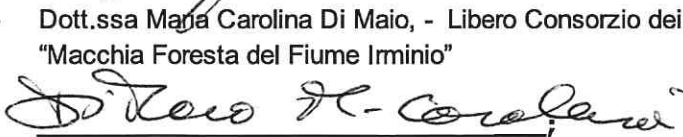
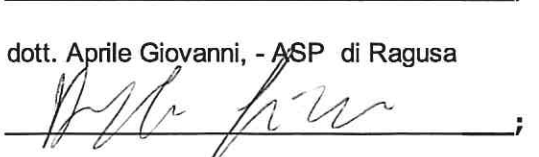
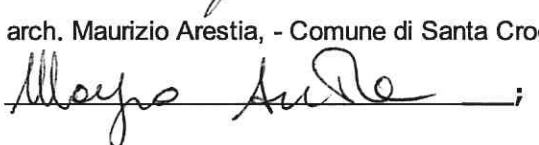





- Tavola 8.b3 Rilievo fotografico - Punta Braccetto panoramiche 17-23
- Tavole 9. Planimetrie di dettaglio delle strutture previste
 - Tav. 9.1 Area attrezzata "ex cimitero" scala 1:200 (nuova concessione demaniale marittima)
 - Tav. 9.2 Punto di ristoro Lungomare Mediterraneo, scala 1:200 (nuova concessione demaniale marittima)
 - Tav. 9.3 Area di aggregazione Santa Barbara, scala 1:500
 - Tav. 9.4 Area di aggregazione Punta di Mola, scala 1:200
 - Tav. 9.5 Punto di ristoro Punta Braccetto, scala 1:200
 - Tav. 9.6 Ormeaggio natanti Punta Braccetto, scala 1:200 (nuova concessione demaniale marittima)
- **alle controdeduzioni effettuate dall'Ufficio di risposta alle osservazioni prot. nn. 12619/17 (Legambiente), 6420/17 (Baia del Sole), 13002/17 (Lo Chalet), 13007/17 (Scear) e 26817/17 (Baja Beach Club);**
- **agli emendamenti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.**

La Conferenza di Servizi conclude i lavori alle ore 12,40.

Letto, confermato e sottoscritto:

- Dirigente Arch. Marcello Dimartino Settore IV Pianificazione Urbanistica e Centri Storici
;
- Comandante Feruccio Alessandro Grassia, - Capitaneria di Porto di Pozzallo,
;
- arch. Giorgio Battaglia - Soprintendenza, sez. Beni paesaggistici,
;
- dott. Michele Dipasquale, in rappresentanza del Genio Civile, giusta delega n.63987/2017
;
- dott. Nicolò Bruno - Soprintendenza del Mare,
;
- dott. Vincenzo Arcadipane, i- Servizio XIV - Servizio per il Territorio di Ragusa - Assessorato Regionale per l'Agricoltura
;
- Dott.ssa Maria Carolina Di Maio, - Libero Consorzio dei Comuni di Ragusa- Gestore R.N.S.B. "Macchia Foresta del Fiume Iminio"
;
- dott. Aprile Giovanni, - ASP di Ragusa
;
- arch. Maurizio Arestia, - Comune di Santa Croce Camerina,
;

- ing. Salvatore Giunta, dirigente settore Urbanistica del Comune di Vittoria

Salvatore Giunta;

- dott.ssa Nunziata Amarù, Settore IX Corpo di Polizia Municipale,

Nunziata Amarù;

- dott. Salvatore Giuffrida, Settore VII Sviluppo Economico - (titolare P.O).

Salvatore Giuffrida;

Ia Segretaria verbalizzante:

Sig.ra Emanuela Cappello

Emanuela Cappello;

Presidente della C.D.S.

Dott. arch. Marcello Di Martino

Marcello Di Martino

OK

OK

OK

OK

