

# COMUNE DI RAGUSA

## UFFICIO TECNICO SETTORE V

**PROGETTO:** LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA'  
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016  
1^PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CONTABILE  
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 39.558,20

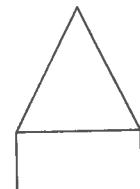
### I PROGETTISTI

(Geom. Giovanni Guardiano)

SCALA:

DATA:

TAVOLA



### ELABORATO RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE V

Perizia di Variante redatta ai sensi  
dell'art. 132 comma 1 lettera b e comma 3  
secondo periodo del D. leg.vo n°<sup>163</sup><sub>2006</sub>  
Si Approva al sensi dell'art.161 comma 9  
del D.P.R 207/2010

Ragusa 20 LUG. 2017  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Ing. Beniamino Calabro)



L'Impresa

(Sig. Amato Mario)

Il Direttore dei lavori

(Geom. Giovanni Guardiano)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni -

Tel. 0932 676544 E-Mail [g.guardiano@comune.ragusa.it](mailto:g.guardiano@comune.ragusa.it)

## OGGETTO: LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016”, IMPORTO DEI LAVORI € 39.558,20

### *RELAZIONE TECNICA 1<sup>A</sup> VARIANTE*

#### A - PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di provvedere a tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza degli edifici scolastici di proprietà.

Con determinazione dirigenziale n. 2246 dell'11/11/2015, l'ing. Beniamino Calabrò è stato nominato responsabile del procedimento e della verifica dei “LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2016”, IMPORTO COMPLESSIVO € 39.558,20.

Con la stessa determinazione dirigenziale, il geom. Giovanni Guardiano è stato nominato progettista e direttore dei lavori.

#### B- PREVISIONI DEL PROGETTO APPROVATO

Con determinazione dirigenziale n. 2326 dello 13/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo.

Le opere previste in progetto erano:

#### Scuola Berlinguer

Risanamento frontalini ammalorati mediante:

- spicconamento del calcestruzzo e dell'intonaco ammalorato;
- asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante;
- rifacimento del coprifero con malta tixotropica antiritiro;
- posa in opera dell'intonaco nelle parti dove è stato spicconato;

- applicazione dello stato di finitura

#### **Scuola IV Novembre**

Rimozione pluviali in cemento amianto, prima opportunamente trattati, e trasportati in discarica autorizzata, e successiva posa in opera di pluviali in rame.

#### **C- PREVISIONI DI VARIANTE**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità di risanare altri frontalini della scuola Berlinguer.

#### **D - QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

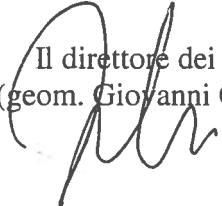
| <b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b> |  |             |            |              |
|----------------------------------|--|-------------|------------|--------------|
| <b>1</b>                         | <b>A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA</b>                     |             |            | € 39.135,97  |
|                                  | <b>A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2,00%</b>    |             | € 782,72   |              |
|                                  | <b>A2-Costi a sommare sicurezza</b>                                |             | € 2.331,90 |              |
|                                  | <b>A3- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>            |             | € 3.114,62 | -€ 3.114,62  |
|                                  | <b>A4- importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>                |             |            | € 36.021,35  |
|                                  | <b>a detrarre il ribasso d'asta del 29,2613%</b>                   |             |            | -€ 10.540,32 |
|                                  | <b>A5- Restano i alvori al netto</b>                               |             |            | € 25.481,04  |
|                                  | <b>A6- importo lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>            |             |            | € 3.114,62   |
|                                  | <b>Totale lavori</b>   |             |            | € 28.595,65  |
| <b>2</b>                         | <b>B)SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                      |             |            |              |
|                                  | <b>B1 Iva 22% su €. 28,595,65</b>                                  | € 6.291,04  |            |              |
|                                  | <b>B2 incentivo funzioni tecniche art. 113 decreto.legvo 50/16</b> | € 782,72    |            |              |
|                                  | <b>B3 Irap 8,50 % su €.782,72</b>                                  | € 66,53     |            |              |
|                                  | <b>B4 - Assicurazione progettista e verificatore</b>               | € 500,00    |            |              |
|                                  | <b>B5- Economia da ribasso</b>                                     | € 3.322,25  |            |              |
|                                  | <b>Totale somme a disposizione</b>                                 | € 10.962,54 |            | € 10.962,54  |
|                                  | <b>TOTALE PROGETTO</b>   |             |            | € 39.558,20  |

#### **E - ELABORATI DEL PROGETTO DI VARIANTE**

- a) relazione tecnica
- b) computo metrico estimativo

- c) quadro comparativo**
- d) schema atto di sottomissione**
- e) quadro economico**

Ragusa li 28.07.2017



Il direttore dei lavori  
(geom. Giovanni Guardiano)