



COMUNE DI RAGUSA  
SETTORE IV

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione immobili via del Mercato a Ragusa Ibla per la realizzazione servizi igienici

**IMPRESA:** Licitra Emanuele, Zona Industriale II fase C.da Piancatella Ragusa

**CONTRATTO** in data 06/07/2016, n. 30347 di repertorio, registrato a Ragusa in data 20/07/2016, al n. 2461 serie 1T

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:**

Il progetto principale è stato redatto dal Arch. Rosario Scillone e dal Geom. Giovanni Selvaggio, approvato con determina dirigenziale n. 2595 del 09/12/2015, per l'importo complessivo di € 160.000,00 , così distinto dal seguente quadro economico:

A	Importo a Base d'asta al lordo	€ 117.476,55	
	Così distinti		
	Costi di sicurezza speciali ..... € 6.379,80		
	Costi di sicurezza diretti ..... € 5.364,68	€ 11.744,48	
	Tot. Costi sicurezza non soggetti a R.A. € 11.744,48		
	Costo Manodopera (non soggetti a R.A.)	€ 27.991,27	
	Importo lavori esclusi costi sicurezza e manodopera	€ 39.735,75	
	sommanno		€ 123.856,35
B	Somme a disposizione dell'amministrazione :		
	Polizza Assicurativa Rup-progettisti	€ 1.500,00	
	Lavori in economia	€ 5.000,00	
	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.500,00	
	Imprevisti	€ 6.070,35	
	Oneri conferimento a discarica	€ 2.500,00	
	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/06 2% tot.	€ 2.477,12	
	IRAP 8,50%	€. 210,55	
	Versamento A.V.C.P.	€. 100,00	
	Convenzione ente SFERA	€ 1.400,00	
	I.V.A. 10%	€ 12.385,63	

SOMMANO	€ 36.143,65	€ 36.143,65
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 160.000,00

**Aggiudicazione dei lavori:**

A seguito dell'espletamento della gara di appalto, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Licitra Emanuele, Zona Industriale II fase C.da Piancatella Ragusa, per l'importo di €. 102.826,20, al netto del ribasso d'asta del 25,00 %;

Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 06/07/2016, n. 30347 di repertorio, registrato a Ragusa in data 20/07/2016, al n. 2461 serie 1T;

**Descrizione dei lavori:**

Lo scopo dell'intervento rientra in un'ottica di riqualificazione urbana del quartiere in quanto il recupero è volto a rivitalizzare l'area fornendo vari servizi che possono migliorare la qualità dello stesso.

Il progetto prevede una serie di interventi che possono essere così sintetizzati:

- Recupero funzionale con nuova destinazione d'uso a commerciale/artigianale;
- Creazione di Servizi Igienici;

**Atti suppletivi:**

Non Presenti

**Nuovi prezzi:**

Non Presenti

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati in data 28/07/2016

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:**

L'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 150, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi con scadenza del tempo utile il giorno 28/12/2016;

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori, è stato concesso una proroga di 120 giorni con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 27.04.2017 ;

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Non presenti

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24.04.2017 e quindi in anticipo rispetto al tempo utile contrattuale;

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti nel rispetto dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

**Variazioni apportate:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni al progetto originario;

**Certificati d'acconto:**

Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati d'aconto per complessivi Euro 102.299,23 oltre IVA 10%;

**Revisione contabile:**

Dallo stato finale si evince uno scostamento dall'importo contrattuale appresso indicato

**Somme complessive autorizzate:**

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	Euro	102.826,26
b) per certificati emessi	Euro	<u>102.299,26</u>
Economia	Euro	526,94

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto in data 25/07/2017 ed ammonta a complessive nette Euro 102.826,26;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità sino allo stato finale senza riserve;

**Infortuni nel corso dei lavori:**

Durante il corso dei lavori non si sono registrati infortuni;

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL di Ragusa n° 11860511/53

**Direzione dei lavori:**

I lavori sono stati diretti dal Arch. Rosario Scillone e dal geom. Giovanni Selvaggio

Addì, 14.09.2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Geom. Giovanni Selvaggio

Visto: IL R.U.P.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra riportato nella “**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**” e considerato che i lavori di “**Lavori di manutenzione immobili via del Mercato a Ragusa Ibla per la realizzazione servizi igienici**” sono stati eseguiti secondo le previsioni contrattuali; l’impresa esecutrice dei lavori Licitra Emanuele, Zona Industriale II fase C.da Piancatella Ragusa, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni impartite all’atto esecutivo dai sottoscritti Direttore dei Lavori Arch. Rosario Scillone e Geom. Selvaggio Giovanni;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori corrispondono a quelli contrattuali e a quelli successivamente concordati nelle forme di legge;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l’importo dei lavori eseguiti è sostanzialmente contenuto entro il limite delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali;
- l’Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- per l’esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
- l’impresa non ha ceduto i propri crediti;
- non sono state aperte cave di prestito;

in seguito ai riscontri contabili risulta confermato l’importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta dell’ 25 %, in **€ 102.826,20** e dello Stato Finale, così illustrato:

**- Importo netto dei lavori complessivamente eseguiti € 102.299,26**

### CERTIFICA

che i “**Lavori di manutenzione immobili via del Mercato a Ragusa Ibla per la realizzazione servizi igienici**” eseguiti dall’Impresa Licitra Emanuele, Zona Industriale II fase C.da Piancatella Ragusa, in base al contratto in data 06/07/2016, n. 30347 di repertorio, registrato a Ragusa in data 20/07/2016, al n. 2461 serie 1T, sotto la Direzione dei Lavori del Arch. Rosario Scillone e del Geom. Giovanni Selvaggio sono regolarmente eseguiti come in effetti col presente atto si conferma la

## REGOLARE ESECUZIONE

e il credito netto dell'impresa in € 514,07 oltre IVA al 10 %.

IMPRESA  
L'APPALTA MANOBELE  
C.da Platcatella - Zona Ind.le II<sup>a</sup> Fase  
97100 AGGIUSTAMENTO 256158  
C.F. 12CTM0179R23 H163W  
Partita IVA - D1079490882

IL DIRETTORE DEI LAVORI

 Arch. Rosario Scillone  Geom. Giovanni Selvaggio

IL RUP  
Ing. Salvatore Leggio  




