



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 204 del 06/10/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VENDITA DIRETTA LOTTO ARTIGIANALE 105

Il Redattore: Tinè Maria

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014
- il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 216 e 265 del 9.7.2015 e del 16.07.2015, rispettivamente annotate al registro generale N. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015,
- l'elenco dei lotti inseriti nel suddetto bando ivi compreso il lotto 105, (iscritto al catasto terreni di ragusa al foglio 99 particella 644 di mq 629), resosi disponibile a seguito di rinuncia alla titolarità del lotto da parte della Ditta Trident Italia s.a.s., giusta nota prot. n. 63922 del 14/07/2001 e D.D. n. 2097 del 16/11/2011;
- la Determinazione Dirigenziale n. 27 del 17.02.2016 (Ann. Reg. Gen. n. 299 del 22.02.2016) con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette “riservatarie”, e precisamente la graduatoria delle ditte richiedenti un ulteriore lotto per ampliare quello precedentemente assegnatogli;

Constatato che nella sopra citata graduatoria delle ditte “Riservatarie” la ditta MDF Service srl, già proprietaria del lotto n. 104, occupa il primo posto e la ditta Autofficina E. Antoci, già proprietaria del lotto n. 106, occupa il sesto posto, e risultano assegnatarie del sopra citato lotto n. 105, da ripartire in parti uguali ai sensi del comma 2 dell’art. 4 del Regolamento per l’assegnazione dei lotti della zona artigianale;

Dato atto che le spese per il frazionamento del lotto n. 105 sono a carico di entrambe le ditte nuove assegnatarie

Considerato che in data 06.04.2016 la Sig.ra Mezzasalma Fabiana, rappresentante legale della ditta MDF Service srl, e il Sig. Emanuele Antoci, rappresentante legale della ditta Autofficina Antoci Emanuele hanno sottoscritto l’atto di impegno a procedere, ciascuno, all’acquisto della proprietà di metà del lotto n. 105 e, contestualmente, hanno versato entrambi la somma di € 220,15 pari al 20% del costo di metà del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del sopra citato Regolamento

Preso atto che con la deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato:

1. il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell’opifici ed i lotti revocati per mancato rispetto dei termini di cui all’art. 25 del citato Regolamento (oggi art. 15) per la costruzione dell’opificio

2. la vendita diretta dei lotti messi a bando da parte dell’attuale proprietario alla ditta che risulterà assegnataria del lotto a seguito dello svolgimento della procedura di selezione

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 216/Sett. VII del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015), di approvazione del bando, è stato stabilito che i nuovi assegnatari acquistino direttamente dagli attuali proprietari i lotti al prezzo di € 3,50/mq di cui € 3,11 da corrispondere ai vecchi assegnatari ed € 0,39/mq, ovvero la differenza tra i due prezzi, da corrispondere al Comune

Ritenuto pertanto di autorizzare la vendita diretta del lotto 105, (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella catastale n. 644 di complessivi mq 629), tra il precedente proprietario, Ditta Trident Italia di Cusimano Pietro Lucio s.a.s. e le ditte assegnatarie ciascuna del 50% del suddetto lotto e precisamente la Ditta MDF Service srl e la Ditta Autofficina Antoci Emanuele;

Dato atto che il trasferimento di proprietà dell’area è subordinato all’osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l’assegnazione dei lotti artigianali nel testo dell’ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014;

Considerato che, in attuazione di quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 216 del 09.07.2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015), al momento della stipula dell’atto di compravendita, è possibile autorizzare le ditte MDF Service srl ed Autofficina Emanuele Antoci a restituire alla ditta Trident Italia sas ciascuna la somma di € 978,10 calcolata a € 3,11/mq per 314,5 mq (ovvero ½ della superficie del lotto);

Ritenuto di impegnare la somma di €. 195,00 da rimborsare alle nuove Ditte assegnatarie MDF del 50% del lotto 105 dopo la stipula dell’atto notarile di cui al superiore punto, dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune, la somma spettante al vecchio proprietario del lotto e la somma spettante al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del 50% del citato lotto al mq di €. 3,50/mq ed €. 3,11 /mq, come risulta dal prospetto contabile sotto indicato:

n. lotto	mq lotto	costo lotto per i nuovi proprietari (€. 3,50 moltiplicato per la superficie utilizzabile mq 629)	prezzo di acquisto che i nuovi proprietari pagano al vecchio proprietario (€. 3,11 moltiplicato per il 100% della superficie mq 629)	caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto di €. 440,30, già introitata nel bilancio del Comune anno 2016 cap. 425.1 – O.I. 3840 e 4086/ 2016	totale somma pagata dai nuovi proprietari (€. 1.956,20 + €. 440,30)	Somma restituire ai nuovi proprietari Ditte MDF e Autofficina Antoci. (€. 2.396,50 a detrarre €. 2.201,50)	da Somma da restituire a ciascuno dei nuovi proprietari
105	629	€. 2.201,50	€. 1.956,20	€. 440,30	€.2.396,50	€ 195,00	€. 97,50
mq e importi per ciascuna nuova ditta	314,5	€. 1.100,75	€. 978,10	€. 220,15	€. 1.198,25	€ . 97,50	

Considerato altresì che, per le motivazioni riportate al precedente periodo, si rende necessario rimborsare, con successivo atto dopo la stipula dell'atto di vendita, la somma di € 97,5 alla ditta Autofficina Emanuele Antoci

Rilevata che la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, nella sottosezione “Avvisi pubblici” ai sensi del D. lgs n.33/2013;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate

1. Assegnare alla ditta MDF Service srl ½ del lotto n. 105 di superficie pari a 314,5 mq, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto della metà del lotto citato e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 220,15 (bonifico bancario CRO n.7096220910916096481700117000 del 5.04.2016) pari al 20% del costo di ½ del lotto n. 105 a titolo di caparra confirmatoria, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016;
2. Assegnare alla ditta Autofficina Emanuele Antoci la restante parte del lotto n. 105 di superficie pari a 314,5 mq, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto della metà del lotto citato e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 220,15 (bonifico bancario CRO n. 58559862400 del 5.04.2016) pari al 20% di metà del lotto 105 a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016;

3. Autorizzare la ditta Trident Italia sas, che ha rinunciato alla titolarità del lotto n. 105, a vendere detto lotto di complessivi mq 629, direttamente alle ditte MDF Service srl ed Autofficina Emanuele Antoci, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014;
4. Autorizzare le ditte MDF Service srl e Autofficina Emanuele Antoci a corrispondere ciascuna, in nome e per conto del Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto di acquisto del lotto artigianale n. 105 la somma di € 978,10 alla Ditta Trident Italia s.a.s.;
5. Rimborsare, con successivo atto, dopo la sottoscrizione dell'atto di vendita, alle ditte MDF Service srl ed Autofficina Emanuele Antoci la somma di € 97,5 cadauna, dovuta per la differenza tra l'importo versato a titolo di caparra e in acconto di € 220,15 e la somma di € 122,65, che sarebbe dovuta al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq, ovvero per la differenza di € 1100,75, costo del lotto per le ditte nuove assegnatarie MDF Service srl/Autofficina Emanuele Antoci, calcolato a € 3,50/mq per complessivi mq 314,5, corrispondenti alla metà della superficie del lotto, ed € 978,10 calcolato a € 3,11/mq, per complessivi mq 314,5;
6. Impegnare la somma da rimborsare, citata al precedente punto 5, pari a complessivi € 195,00, al bilancio 2017 capitolo 2957.3 cod. Bil.: missione 14 - programma 01 - titolo 2 macroaggregato 02 - 3° livello 01 – 4° livello 09 - 5° livello 999 del P.E.G. (2017 /2019), scad. 2017, impegno n. /2017, in quanto maggiore "entrata" già introitata nella parte entrate del bilancio 2016 al capitolo 425.1 con O.I. n. 3840/2016 e n. 4086/2016;
7. Dare atto che le obbligazioni di cui ai precedenti punti diventeranno esigibili entro il mese di dicembre 2017;
8. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, nella sottosezione “Altri contenuti” ai sensi del D. lgs n.33/2013;
9. di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
10. dare atto che il responsabile unico del procedimento è il funzionario c. s. Maria Tinè;

Ragusa, 06/10/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale