



REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI RAGUSA

**OPERE:** Viabilità, e sistemazione arredo urbano.

**LAVORI:** Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa.

**FINANZIAMENTO:** Fondi Comunali Cap. 2261.3 Impegno 1980/2017 Esercizio Finanziario 2017.

Importo complessivo del progetto pari a €. 31.890,00 di cui: €. 23.500,00 per lavori a base d'asta comprensivi di €. 705,00 per oneri per la sicurezza ed infine per €. 8.390,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Salvatore CHESSARI.

**CIG SMART=** ZEB1C8877C

**IMPRESA:** DE.SCA.T. di Rosario GUASTELLA con sede in 97100 Ragusa Via Plebiscito,21.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI  
REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 102 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50)*

**PREMESSE**

Progetto principale:

Il progetto esecutivo redatto dal Geom. Danilo PORTELLI approvato con Determinazione Dirigenziale in data **14 Dicembre 2016** con numero di prot. generale **n°2349** e successiva Determinazione Dirigenziale a Contrarre in data **31 Dicembre 2016** con numero di prot. generale **n°2705** per l'importo complessivo di **€. 31.890,00** così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto (comprensivi di oneri

per la sicurezza):

Sommano €. 23.500,00;

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) per Lavori Imprevisti                         | €. 999,33;   |
| 2) per spese tecniche e fondo innovazione + IRAP | €. 502,67;   |
| 3) Assicuraz. Progettisti e Verificatore         | €. 300,00;   |
| 4) Fornitura Materiali a fattura                 | €. 418,00;   |
| 5) Oneri di conferimento in discarica            | €. 1.000,00; |
| 6) per Imposta sul Valore Aggiunto 22 %          | €. 5.170,00; |

Sommano €. 8.390,00;

**Totale €. 31.890,00;**

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento della Procedura Negoziate effettuata in data **02/02/2017** (Giusto verbale di aggiudicazione) rimase aggiudicataria l'Impresa **DE.SCA.T.** di Rosario GUASTELLA con sede legale in 97100 Ragusa - Via Plebiscito, 21 giusta Determinazione Dirigenziale prot. gen. N. **306 del 03 Marzo 2017.**

Contratto principale:

In data 28/03/2017, a seguito di PEC del 27/03/2017 prot. 40228 trasmessa dall'ufficio Viabilità, l'Impresa aggiudicataria ha accettato formalmente l'esecuzione dei lavori per l'importo contrattuale di €. 15.293,80 comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA esclusa;

Ribasso d'Asta:

I lavori vennero quindi assunti con il ribasso dello **36,00 %** e perciò in **€. 15.293,80** (diconsi *Euro Quindicimiladuecentonovantatre/80*) comprensivi di oneri per la sicurezza ma IVA al 22% esclusa.

Perizia di variante:

Oltre al progetto fu presentata una perizia di assestamento contabile per la necessità di realizzare dei lavori straordinari di completamento dell'opera non previsti ma ritenuti urgenti dalla D.L.; detta perizia fu approvata con atto Dirigenziale e rientrò come impegno di spesa all'interno delle somme stanziate con il provvedimento di approvazione del progetto n. **2349** del **14/12/2016** l'aumento fu pari al 15,43%, quindi all'interno del 20%;

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO**

Lavori al netto del r.a. contrattuale del 36,00% a seguito della 1 Perizia (Oneri si Sicurezza Compresi)		€. 17.619,97
Somme a disposizione		
Per I.V.A. 22%	€. 3.876,39	
Per spese tecniche + IRAP	€. 505,13	
Assicuraz. Progettisti e Verificatore.	€. 0,00	
Imprevisti	€. 88,51	
Onere discarica IVA inclusa	€. 1.800,00	
Fornitura Materiali con pagamento a fattura IVA inclusa	€. 8.000,00	
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 14.270,03</b>	<b>€. 14.270,03</b>
Economia di Progetto		€. 0
<b>TOTALE</b>	<b>€. 31.890,00</b>	

Approvazione della perizia di assestamento:

La Perizia fu approvata con Determinazione Dirigenziale n. **992** del **21/06/2017**.

Contratto Aggiuntivo:

Per i lavori suppletivi è stato stipulato un atto di sottomissione redatto in data 23/06/2017 e registrato al protocollo generale al n. 72163/V; nello stesso atto furono approvati n. 5 nuovi prezzi tutti desunti dal Prezziali Regionale Sicilia.

Importo delle Somme Autorizzate:

Per lavori

<input type="checkbox"/> Da Contratto principale:	€. 15.293,80
<input type="checkbox"/> Atto di sottomissione:	€. 2.326,17
<b>Sommano</b>	<b>€. 17.619,97</b>

R.U.P. e Direttore dei Lavori:

Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Salvatore CHESSARI, mentre La Direzione Lavori è stata affidata al Geom. Danilo PORTELLI tecnici dell'U.T.C. settore V (giusta Determinazione Dirigenziale d'incarico n.**2349** del **14/12/2016**).

Addetto alla Contabilità:

L'addetto alla contabilità è stato il Geom. Danilo PORTELLI, tecnico dell'U.T.C. settore V.

Consegna dei Lavori:

I lavori vennero consegnati il **03 Aprile 2017** e iniziati nella stessa data come da relativo verbale di consegna firmato senza riserva da parte dell'Impresa.

Tempo Utile:

In base all'art. **17** del Foglio Patti e Condizioni il tempo utile era di **60 giorni** consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto l'**03 Giugno 2017**.

Proroghe e sospensioni:

A causa sia della redazione della Perizia di variante, la stazione appaltante ha concesso una proroga di giorni 30.

Ultimazione dei Lavori:

I lavori vennero ultimati il giorno **23 Giugno 2016** come da relativo Verbale di costatazione dei lavori effettuati firmato da entrambe le parti.

Tempo Impiegato:

Giorni consecutivi = gg. **83.**

Ritardo nell'esecuzione dei Lavori:

I lavori non hanno subito ritardi sull'esecuzione.

Danni di forza maggiore:

Nessun danno di forza maggiore si è avuto durante l'esecuzione dei lavori.

Verbali Nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori ed in concomitanza con la Perizia di Variante è stato necessario concordare n. nove (05) nuovi prezzi approvati con il succitato atto di sottomissione .

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Dette lavorazioni sono state inserite negli atti contabili.

Anticipazioni in denaro.

Non è stato necessario ricorrere ad anticipazione da parte dell'Impresa.

Andamento dei lavori.

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, sia in parte alle previsioni del progetto originario, sia alle previsioni della Perizia di Variante in conformità degli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Ordini e disposizioni:

L'impresa ebbe sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Non vennero emanati ordini di servizio.

Stato finale.

Lo **STATO FINALE DEI LAVORI** è stato redatto in data **26/06/2017**, e firmato dall'impresa **DE.SCA.T di Rosario GUASTELLA** senza riserve, ammonta complessivamente a nette:

	€. 17.619,98
--	--------------

(diconsi Euro diciassettemilaseicentodiciannove/98)

Deduconsi gli acconti già corrisposti:

1 SAL alla data del 26/06/2017	€. 17.500,00
--------------------------------	--------------

Credito a saldo:	€. 119,98
------------------	-----------

Differenza tra le somme autorizzate e le somme spese:

□ Somme autorizzate per il progetto originario	€. 31.890,00
□ Stato Finale dei lavori IVA compresa al 22%	€. - 21.496,37
□ Competenze Tecniche, <u>ancora da liquidare</u>	€. - 505,13
□ Oneri afferenti a lavori in economia	€. - 7.999,42
□ Oneri di conferimento in discarica	€. - 1.501,82
Economia realizzata	<u>€. 387,26</u>

Assicurazione degli operai.

Dagli atti in possesso di quest'ufficio gli operai vennero assicurati contro gli infortuni presso l'**I.N.A.I.L. di Ragusa** con posizione n°1389428, presso l'**Istituto della Previdenza Sociale di Ragusa** con posizione n°6503357265, e presso la **C.E. della provincia di Ragusa** con posizione n°2674.

Infortuni sul Lavoro:

Non si sono verificati infortuni sul lavoro durante l'esecuzione degli stessi.

Cessione Crediti da parte dell'Impresa:

L'impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

Premesso che:

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 26 (ventisei) del mese di Giugno in Ragusa.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori *Geom. Danilo PORTELLI*, in titolo,

Visti gli artt. 219, 221 e 222 del Regolamento dei Lavori Pubblici 05 ottobre 2010 n. 207;

Visto lo Stato Finale dei lavori del 26/06/2017 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di €. 17.619,98 al netto del ribasso d'asta;

previo avviso all'Impresa precipitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. *Sig. Rosario GUASTELLA*, Legale rappresentante della ditta DE.SCA.T di Rosario GUASTELLA;

2. *Geom. Danilo PORTELLI* nella qualità di Direttore dei Lavori;

si è proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla cognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti essenzialmente in:

- Rifacimento della pavimentazione dell'area;
- Risistemazione di arredo urbano quale panchine in legno e giochi per bambini;
- Rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione;
- Realizzazione di scivola per i portatori di Handicap;
- Realizzazione di nuovo accesso all'area mediante scalinata;

Risultati della visita di collaudo.

Con la scorta del progetto, della perizia di assestamento contabile e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore Dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare. Contabilizzazione ad in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.

Dal confronto delle singole categorie di lavori previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile dei Procedimenti.

Penale per il ritardo.

Da come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni.

Da Quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono stato apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 17.619,98 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in affetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile la risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di **"Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa"** eseguiti dalla ditta DE.SCA.T di Rosario GUASTELLA con sede legale in 97100 Ragusa (RG) Via Plebiscito, 21, in base alla formale accettazione effettuata dalla ditta appaltatrice in data 28/03/2017 presso gli uffici del Comune di Ragusa Settore V, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

▪ Ammontare del Conto finale	€. 17.619,98
▪ A dedurre gli acconti corrisposti (n.1 SAL)	€. <u>17.500,00</u>
▪ Restano	€. <b>119,98</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette €. 119,98 (diconsi euro centodiciannove/98) che possono essere corrisposte alla ditta DE.SCA.T di Rosario GUASTELLA con sede legale in 97100 Ragusa (RG) Via Plebiscito, 21 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, 14 Settembre 2017

L'IMPRESA  
(DE.SCA.T di Rosario GUASTELLA)

Si Approva.



LA DIREZIONE LAVORI  
(Geom. Danilo PORTELLI)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Salvatore CHESSARI)