



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 229 del 20/09/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE AGGIUNTIVA N.30400 DEL
04/09/2017, RELATIVA AL RIEQUILIBRIO DEL DEL PIANO ECONOMICO
FINANZIARIO, AI SENSI DELL'ART.25 DELLA "CONVENZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
ED ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI
P.ZZA MATTEOTTI".
APPROVAZIONE IMPEGNO SPESA DI €. 1.083.672 E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA
ALLA SOCIETA' SI.SO.STA SRL**

Il Redattore: Salvatore Chessari

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, a seguito di procedura ad evidenza pubblica secondo il modello di progetto di finanza disciplinato dagli artt. 37 bis e ss. Della legge n.109/94 e s.m.i. come recepiti nella regione Sicilia, ha affidato in concessione la progettazione, costruzione e gestione del parcheggio interrato di p.zza Matteotti per n.250 stalli di sosta ad un RTI divenuto successivamente una società di scopo denominata SI.SO.STA. S.r.l., con atto pubblico n.25827 di rep. Del 25/02/2009 r.to fiscalmente il 04/03/2009 al n.32/serie A1. L'investimento proposto ammontava ad €. 5.565.800 con il diritto di gestione per una durata di anni 33 ed al fine di equilibrare il piano economico e finanziario che necessitava di un corrispettivo l'Amministrazione ha qualificato lo stesso con la gestione aggiuntiva dei parcheggi di Carmine Putie e piazza Stazione allora in fase di esecuzione con finanziamenti pubblici. Secondo le previsioni del PEF l'impegno del Comune è stato quello di consegnare i suddetti due parcheggi entro i 24 mesi successivi mentre nella realtà, per fatti oggettivamente non imputabili all'Ente il parcheggio di Carmine Putie di 140 stalli di sosta è stato consegnato nel mese di maggio del 2011 in ritardo di tre mesi, mentre quello di piazza Stazione, per il ritardato e ridotto finanziamento del completamento dell'opera è stato consegnato solo nel mese di maggio del 2014 con una dotazione di stalli di sosta ridotta a 250 rispetto i 450 previsti per essere stati completati due piani sotteranea anziché quattro. La messa in esercizio del parcheggio di piazza Matteotti realizzato da SI.SO.STA. è stata intrapresa nel mese di novembre del 2012 anch'essa in ritardo rispetto le iniziali previsioni.

- I ritardi dell'avvio della gestione dei parcheggi e la ridotta capacità di parcheggio del parcheggio Stazione hanno comportato, assieme ad altre circostanze, un minore flusso di cassa rispetto le iniziali previsioni del PEF per cui, tra la fine del 2014 ed il 2015 la concessionaria ha messo in mora l'Amministrazione richiedendo una revisione del PEF al fine di ristabilire gli equilibri finanziari con l'acquisizione di ulteriori servizi aggiuntivi ovvero un corrispettivo

finanziario per ripianare le perdite ad essa non imputabili nei termini e modalità previste dall'art.25 dell'atto di concessione.

- La ditta concessionaria, con nota n.77009 del 15/10/2014 trasmetteva una propria proposta di revisione del piano con la richiesta di assegnazione di nuovi servizi quali il parcheggio a raso di c.da Tabuna, di largo Sanpaolo e l'assegnazione degli stalli di superficie cosiddette "striscie bleu";

- Con Determina Dirigenziale n.3078 del 31/12/2015 veniva affidato tale incarico professionale allo studio "Iniziativa Cube s.r.l." diretto dal dott. Ivo Allegro di comprovata esperienza nel campo dei progetti di finanza sotto l'aspetto economico e finanziario con l'obiettivo di pervenire ad una proposta di riequilibrio dell'Amministrazione da sottoporre alla concessionaria.

- che con nota n.83971 del 31/07/2017 quest'ufficio ha notificato all'Amministrazione, a seguito di collaborazione con lo studio "Iniziativa Cube s.r.l.", di ritenere congrua l'importo di €. 1.083.672 quale contributo di carattere straordinario per il riequilibrio del PEF;

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 03/08/2017 è stato approvata la variazione di Bilancio attraverso la quale è stato applicato l'avanzo di amministrazione per poter finanziare il riequilibrio del piano economico finanziario, ai sensi dell'art. 25 della "Convenzione per l'affidamento della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del parcheggio pubblico di p.zza Matteotti" per l'importo di €. 1.083.672;

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 357 del 10/08/2017 l'Amministrazione ha approvato l'accordo di riequilibrio che l'Amministrazione Comunale ha concordato con la ditta Concessionaria nell'aprile 2017 il quale ha previsto sia l'approvazione dello schema della Convenzione Aggiuntiva (per revisione piano economico e finanziario) che l'erogazione del contributo in denaro che ammonta ad €. 1.083.672, e che è stato quantificato dalla data di avvio della concessione fino alla data dell'accordo;

- che in data 04/09/2017 il Dirigente dell'Ufficio Contratti ha stipulato la Convenzione Aggiuntiva (per revisione piano economico e finanziario) n. 30400 tra il Dott. Rosario SPATA in rappresentanza dell'Ente Comune e Il Geom. Salvatore FINOCCHIARO nelle qualità di Presidente della Società SI.SO.STA srl Concessionaria; la stessa fu registrata all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 04/09/2017 al n. 2920 Serie 1T;

- che nella succitata Convenzione Aggiuntiva viene previsto il pagamento del contributo di €. 1.083.672 in tre rate con scadenza Ottobre, Novembre e Dicembre 2017;

Vista la Fattura Elettronica n. 1E/2017 del 04/09/2017 emessa dalla Società SI.SOS.TA srl di €. 361.224,00 IVA esclusa relativa al pagamento della prima rata;

Considerato che:

- Occorre approvare la Convenzione Aggiuntiva (per revisione piano economico e finanziario) n. 30400 stipulata in data 04/09/2017 tra il Dott. Rosario SPATA in rappresentanza dell'Ente Comune e Il Geom. Salvatore FINOCCHIARO nelle qualità di Presidente della Società SI.SO.STA srl Concessionaria;

- Impegnare la somma di €. 1.083.672 necessaria all'erogazione del contributo in denaro a titolo di riequilibrio, come pattuito nella succitata convenzione n. 30400 del 04/09/2017;

Preso atto che la somma di €. 1.083.672 trova copertura nel Bilancio 2017 al Capitolo 1958 Codici di Bilancio = 10.05-1.03.02.15.012;

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato inoltre il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art.47, comma 1 lett. G dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione Siciliana n. 26 del 22.05.1993;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

1. Approvare la Convenzione Aggiuntiva (per revisione piano economico e finanziario) n.30400 stipulata in data del 04/09/2017, tra il Dott. Rosario SPATA in rappresentanza dell'Ente Comune e Il

Geom. Salvatore FINOCCHIARO nelle qualità di Presidente della Società SI.SO.STA srl
Concessionaria;

2. Impegnare la somma di €. 1.083.672 al Cap. 1958 Bilancio 2017 Miss = 10 Progr. = 05 Tit = 1
Macroagg. = 03 - 3° livello = 02 - 4° livello = 15 - 5° livello = 012;

3. Dare atto che la somma di €. 1.083.672 avrà una esigibilità contabile entro Dicembre 2017;

4. Dare atto il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art.183, comma 8 D.Lgs. 267/2000;

Ragusa, 22/09/2017

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale