



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

**Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551

E-Mail g.iacono@comune.ragusa.it



**OGGETTO: "LAVORI DI SOSTITUZIONE COPERTURA DEL CORPO PALESTRA DI VIA ALDO MORO E COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI COPERTURA SPOGLIATOI" IMPORTO € 99.000,00;**

**IMPRESA: CANNATA GIOVANNI VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 1 97015 MODICA**

**CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 10/06/2015, N.11/V/2015 DI RACCOLTA.**

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2452 del 16/12/2014 è stato conferito al geom. Giorgio Iacono l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di "LAVORI DI SOSTITUZIONE COPERTURA DEL CORPO PALESTRA DI VIA ALDO MORO E COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI COPERTURA SPOGLIATOI", Per l'importo complessivo di € 99.000,00. Successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 2461 del 17/12/2014, sempre allo scrivente, è stato conferito l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2485 del 18/12/2014 è stato approvato il dell'importo complessivo di € 99.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 73.245,55
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Vedi computo metrico sicurezza)	€ 3.282,24	€ 3.282,24
3	A2 - importo mano d'opera la netto del S.G. e U.I.	€ 20.091,93	
	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA	€ 49.871,38	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE		
5	B1- I.V.A. 22% su A	€ 16.114,02	
	B1- I.V.A. 22% su A1	€ 722,09	
6	B2- 2,14 % Incentivo progettazione su A + A1	€ 1.530,56	
7	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 1.000,00	
8	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00	
9	B5 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 400,00	
10	B6 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 2.475,54	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.472,21	€ 22.472,21
TOTALE PROGETTO			€ 99.000,00

L'importo complessivo di € 99.000,00 è stato finanziato al al Cap. 2705.3; Bil 2014; Imp. 1523/14; Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01;

#### Assuntore dei lavori:

A seguito di esperimento di cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla **CANNATA GIOVANNI VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 1 97015 MODICA**, per l'importo di € 52.973,70 al netto del ribasso d'asta, oltre oneri per la sicurezza e costi per il personale;

#### Contratto principale:

Il contratto d'appalto venne stipulato in data **IN DATA 10/06/2015, N.11/V/2015 DI RACCOLTA;**

#### Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori è di € 52.973,70 al netto del ribasso d'asta, oltre oneri per la sicurezza e costi per il personale;

#### Perizia di variante e suppletiva:

n data 13/10/2015 è stata redatta dal geom. Giorgio Iacono, una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato in € 99.000,00, di cui € 26.623,54 per lavori al netto, € 13.945,83 costi del personale ed € 17.846,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 40.943,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO BASE D'ASTA ESCLUSO SICUREZZA		€	65.108,56
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Vedi computo metrico sicurezza)		€	17.486,97
3	A2 - Importo mano d'opera del 21,42 sulla B.A.		€	13.945,83
4	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA		€	51.160,73
5	RIBASSO D'ASTA DEL 47,9160		€	24.537,20
6	SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA AL NETTO		€	26.623,53
7	TOTALE LAVORI AL NETTO		€	58.056,33
8	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
9	B1- I.V.A. 22% su lavori al netto	€	12.772,39	
10	B2- 2,00 % Incentivo progettazione su A+A1	€	1.651,87	
11	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€	3.000,00	
12	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€	30,00	
13	B5 -MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVI. SPORTIVA DA AFFIDARE DOPO LA CHIUSURA DEI LAVORI	€	5.500,00	
14	B6- CALCOLAZIONE LINEE VITA E DIREZIONE LAVORI DA TECNICO ABILITATO	€	2.196,00	
15	B7 ANTICIPAZIONI SU FATTURE I.V.A. compresa	€	6.000,00	
16	RIMBORSO ALL'IMPRESA DELLE LASTRE ACQUISTATE IN PIU' PER EVENTUALI SOSTITUZIONI	€	1.000,00	
17	B8 ECONOMIE RIBASSO D'ASTA	€	8.793,41	
18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	40.943,67	
TOTALE PROGETTO			€	99.000,00

I maggiori lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva sono stati affidati alla stessa impresa aggiudicataria, **APRILE SALVATORE E C s.n.c. VIA ORTIGLIA N. 1 - 97100 - RAGUSA** agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 47,9160%, offerto in sede di gara e con un termine entro il termine previsto

#### Atto di sottomissione:

L'Atto di sottomissione relativo della 1^ perizia di variante e suppletiva è stato sottoscritto il 21/10/2015 e contempla n. 08 nuovi prezzi. L'importo suppletivo dei lavori ammonta ad € 5.082,64;

#### Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono stati assunti dal geom. Giorgio Iacono nominato con Determina Dirigenziale n. 2452 del 16/12/2014;

#### Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le Funzioni di Progettista e Direttori dei lavori sono state svolte dal geom. Giorgio Iacono nominato con Determinazione dirigenziale n. 2461 del 17/12/2;

#### Cauzione Definitiva:

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con quanto stabilito dal capitolato speciale di appalto, l'impresa ha costituito apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa definitiva emessa in data 25/05/2015 dalla **"UNIONCOOPFID"**, polizza n 2016327" per l'importo di € 39.200,00;

#### Consegna dei lavori:

In data 23/07/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 21/10/2015, sempre dal medesimo art. 11 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'2% (due/percento) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

#### Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata operata una sospensione dei lavori dal 21/09/2015 al 19/11/2015, nelle more del conferimento in cantiere di nuove lastre dalla ditta **BRLANZA PLASTICA**, necessarie per la copertura di n. 2 campate aventi larghezza maggiore delle altre. E per la redazione della perizia di variante e suppletiva.

#### Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe sul termine di ultimazione;

#### Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori con certificato in data 19/11/2014 dichiarava ultimati i lavori medesimi, ultimazione avvenuta in tempo utile visto che per effetto della sospensione la nuova scadenza veniva a cadere il 11/12/2015 e pertanto con 21 giorni di anticipo;

**Danni di Forza Maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Lavori in Economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia al di fuori di quelli formanti oggetto dell'appalto.

**Accordo Bonario**

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/04/2017 e riporta le seguenti annotazioni:

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA E  
INCIDENZA MANODOPERA: € 58.056,33**

**A DETRARRE GLI ACCONTI CORRISPOSTI:**

Certificato di pagamento 1° S.A.L. in data 27/09/2015	€ 45.898,49	
Certificato di pagamento 2° S.A.L. in data 29/01/2016	€ 11.867,55	
<b>TOTALE ACCONTI CORRISPOSTI:</b>	<b>€ 57.766,04</b>	<b>€ 57.766,04</b>
<b>RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA:</b>		<b>€ 290,29</b>

Risulta, pertanto, dallo stato finale un credito dell'impresa, di € 290,29 derivante dalle ritenute di garanzia operate durante le emissioni dei S.A.L.-

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

Importo netto autorizzato per lavori	€ 52.973,70
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 58.056,33
<b>MAGGIORE IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>€ 5.082,64</b>

**Assicurazione degli operai e Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa. dal documento unico di regolarità, n. **INPS** 6718986 dello 09/05/2017 dal quale risulta che l'impresa **CANNATA GIOVANNI** è in regola per i contributi dovuti nei confronti di **INPS**, **INAIL** e **CASSA EDILE** a tutto lo 06/09/2017.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo doveva entro mesi 6 (SEI) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 22/05/2017. Non è stato rispettato il termine suddetto in quanto la palestra ha continuato, nonostante i lavori in parola ad essere oggetto di infiltrazioni di acqua piovana, per cui l'impresa è più volte intervenuta per eliminare tutti gli inconvenienti via via manifestatosi. Lo stato finale, pertanto, ed il Certificato di Regolare Esecuzione vengono emessi dopo avere accertato che nel corso delle piogge intercorse nell'anno 2016 non si sono verificati allagamenti.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo

le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Sono state rispettate le previsioni progettuali e realizzate altre opere richieste dalla Amministrazione per le quali la stessa ha reperito i fondi necessari. Le opere non previste sono state realizzate per opere imprevedute ed imprevedibili e la loro realizzazione ha consentito il regolare svolgimento dell'attività all'interno degli impianti in cui si è intervenuto nelle condizioni di sicurezza ottimali.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:


- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € **€ 58.056,33**;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **LAVORI DI SOSTITUZIONE COPERTURA DEL CORPO PALESTRA DI VIA ALDO MORO E COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO**

**IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI COPERTURA SPOGLIATOI" IMPORTO € 99.000,00;** eseguiti dall'**IMPRESA: CANNATA GIOVANNI VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 1 97015 MODICA** in base al contratto di appalto **IN DATA 10/06/2015, N.11/V/2015** sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	<b>€ 58.056,33</b>
a dedurre per n. 2 acconti già corrisposti:	€	<b>€ 57.766,04</b>
<b>Restano</b>		<b>€ 290,29</b>

Resta, pertanto, da liquidare all'impresa, appaltatrice, **CANNATA GIOVANNI VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 1 97015 MODICA**, la somma di € 290,29, oltre I.V.A. al 22% per le ritenute di garanzia operate sui singoli stati di avanzamento.

Ragusa, lì 

**L'IMPRESA**  
(Cannata Giovanni)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.**  
(geom. Giorgio Iacopo)

