



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 109 del 08/09/2017

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO IN MARINA DI RAGUSA, PIAZZA DELLA TORRE, PER CHIOSCO ADIBITO ALLA VENDITA DI GELATO ARTIGIANALE. AGGIORNAMENTO CANONE.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso :

- che con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- che questo Comune ha concesso, con la Delibera G.M. n. 177 del 02.03.1999 e la Delibera G.M. n. 837 del 13.07.1999, uno stacco di suolo, di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre, a Marina di Ragusa, per l'installazione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale, con il canone annuo di £.1.612.500 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 1479 del 21.07.2015, è stato disposto il trasferimento della titolarità della concessione di mq. 21,50 sito in Piazza della Torre, a Marina di Ragusa, ( già concessa al sig. Raffaele Pluchino) a favore del sig.Filippo Intile, per mantenervi l'installazione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale, vincolato al rispetto delle condizioni previste dal contratto di concessione n. 1942 di Raccolta del 28.10.2014, stipulato tra il Comune di Ragusa e il precedente concessionario, sig. Raffaele Pluchino, ovvero alle stesse condizioni previste con la Determinazione Dirigenziale N.1812 del 01.10.2014;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1574 del 31.07.2015, il canone relativo alla concessione per il periodo dal 01.07.2015 fino al 30.06.2016, è stato aggiornato nella misura annua di € 1.140,51, con decorrenza 01.07.2015;

- che in esecuzione delle suddette determinazioni in data 08.02.2016 è stato stipulato il contratto N. 1995 di Raccolta, registrato a Ragusa il 16.02.2016 al N.180 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la concessione con decorrenza 01.07.2015, potrà essere rinnovata alla scadenza di anno in anno su richiesta della parte, con il canone pari ad € 1.140,51 che dovrà essere pagato in un'unica soluzione all'inizio di ciascun anno, soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;

- che con Determinazione Dirigenziale n.1439 del 30.08.2016, la concessione è stata rinnovata dal 01.07.2016 fino al 30.06.2017, con il canone aggiornato nella misura annua di € 1.137,09;

Rilevato che occorre procedere all'aggiornamento del canone per il periodo 01.07.2017-30.06.2018; Vista la nota trasmessa dal sig. Filippo Intile, prot. N. 89403 del 24.04.2017, con la quale chiede il rinnovo della concessione del suolo per mantenervi il chiosco per la vendita del gelato artigianale; Accertato che, applicando la variazione dell'indice ISTAT di 1,1 % registrata nel periodo "Giugno 2017- Giugno 2016", al canone annuo di € 1.137,09, questo dal 1° luglio 2017 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.149,60, con un incremento, quindi di € 12,51; Attesa la necessità di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudentiale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## DETERMINA

1. Dare atto che l'incremento istat è di € 12,51 e che pertanto il canone annuo di locazione aggiornato risulta essere, per il periodo "01.07.2017 - 30.06.2018" pari ad **€ 1.149,60**, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

canone annuo fino al 30 giugno 2017	Incremento ISTAT	Incremento (in €)	canone annuo da corrispondere dal <b>01.07.2017</b> al <b>30.06.2018</b>
<b>€ 1.137,09</b>	<b>1.1%</b>	<b>€ 12,51</b>	<b>€ 1.149,60</b>

2. Richiedere al sig. Filippo Intile, per la concessione di mq. 21,50 di suolo in Piazza della Torre, a Marina di Ragusa, per l'installazione di un chiosco per la vendita di gelato artigianale, quale nuovo canone annuo aggiornato con decorrenza 01.07.2017, l'importo di € 1.149,60 che dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione;
3. Accertare, per il periodo "01.07.2017 - 30.06.2018" l'importo di € 1.149,60 al Cap 310 - Bilancio 2017, P.E.G. 2017, Codice di Bilancio 3.01.03.01.002, esigibile entro il 31.12.2017;
4. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Ragusa, 08/09/2017

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*