



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 107 del 07/09/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE PATRIMONIALE  
DELLO STATO, "LUNGOMARE DI PONEMTE", MARINA DI RAGUSA**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con la Determinazione Dirigenziale N.1538 del 10.07.2008 è stato preso atto del rinnovo concessorio dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", identificato alla scheda n. 0188 dei Beni Patrimoniali dello Stato e censito al catasto Foglio 274, P.lla 569, di mq. 3.535, per il periodo di anni sei decorrenti dal 1° settembre 2008 al 31.08.2014, con il canone annuo determinato nella misura di € 2.130,00;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1076 del 01.06.2015, la locazione di suolo utilizzato per la sede stradale del Lungomare Mediterraneo o di Ponente è stata rinnovata, per il periodo dal 01.09.2014 fino al 31.08.2015, alle stesse condizioni del contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3;
- con Determinazione Dirigenziale n.1075 del 01.06.2015, in riferimento all'art. 24 comma 4 del D.L.66/2014, cd.."spending review" è stata effettuata la riduzione, nella misura del 15% del

canone, dell'immobile patrimoniale "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", che dal 01.07.2014 ammonta ad € 1.891,09 annui, anzicchè € 2.224,81;

- con Determinazione Dirigenziale N.1953 del 14.10.2015, il canone conguaglio relativo al periodo "01.09.2015 – 31.08.2016", è stato di € 1.777,75;

Vista la nota prot. n. 20294 dell' 11.02.2016, con la quale l'Agenzia del Demanio invitava al rinnovo della locazione dell'immobile patrimoniale, Lungomare Mediterraneo RGB0188 per 9 anni con il nuovo canone rideterminato nella misura annua di € 1.911,62;

Visto il modello F24 di pagamento del canone, trasmesso dall'Agenzia del Demanio, prot. N. 89148 del 23.08.2017, per l'utilizzo del "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", per il periodo "01.09.2017 – 31.08.2018", dell'importo complessivo di € 1.911,71 di cui € 1.911,62 canone annuo ed € 0,09 di indennità e interessi;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## **DETERMINA**

1. Rinnovare con l'Agenzia del Demanio la locazione di 3.535 mq. di suolo utilizzato per la sede stradale del Lungomare Mediterraneo o di Ponente a Marina di Ragusa, per il periodo " 01.09.2017 - 31.08.2018", alle stesse condizioni del contratto stipulato il 1° ottobre 2008 e registrato a Ragusa il 09.03.2009 al n. 862 Serie 3, con il canone nella misura complessiva di € 1.911,71 di cui € 1.911,62 canone annuo ed € 0,09 di indennità e interessi ;
- 2 Impegnare, per il pagamento del canone relativo all'utilizzo del Lungomare Mediterraneo o di Ponente a Marina di Ragusa, l'importo di **€ 1.911,71** al Cap. 1192 – Codice Bilancio: 01.11.1.03.02.07.005, Bil. 2017, con esigibilità anno 2017;
3. Liquidare e pagare all'Agenzia del Demanio, per il periodo "01.09.2017 - 31.08.2018", l'importo di **€ 1.911,71**, quale canone dell'immobile patrimoniale dello Stato sito a Marina di Ragusa, denominato "Lungomare Mediterraneo o di Ponente", identificato alla scheda N. 0188 dei Beni Patrimoniali dello Stato;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;

---

Ragusa, 07/09/2017

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*