



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 97 del  
07/08/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELLO  
STATO "SCHEMA RGB0125" DENOMINATO "AREE CIRCOSTANTI ALLOGGI  
POPOLARI IN VIA ORSO MARIO CORBINO"**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso:

che il Comune di Ragusa utilizza una porzione di terreno di proprietà dello Stato, identificato alla scheda RGB0125, denominato “Aree circostanti alloggi popolari in via Orso Mario Corbino”, censito nel N.C.T. di Ragusa al Fg. 69 p.la 572, dell'estensione di mq. 403, sul quale sono state eseguite delle opere di urbanizzazione primaria, per le quali nulla è mai stato corrisposto;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1245 del 08.06.2009 è stato determinato di stipulare con l'Agenzia del Demanio – Filiale di Sicilia – Ufficio Operativo di Catania, il contratto di locazione dell'immobile su citato, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.06.2009 al 31.05.2015, con il canone annuo di € 245,00 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Vista la nota, prot. 19137 del 10.3.2015, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto il rinnovo della locazione, da stipularsi con un nuovo contratto della durata di anni nove a decorrere dal 01.06.2015 e fino al 31.05.2024 e con il canone annuo determinato, in applicazione dell'art. 24 comma 4 del D.L. n. 66/2014, nella misura annua di € 218,82;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha dato il proprio consenso al rinnovo e che, tuttavia, nelle more che venga stipulato il contratto di locazione, occorre impegnare le somme relative al pagamento dei canoni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 920 del 24.05.2016 con la quale, per l'utilizzo delle aree di via Orso Mario Corbino relativo al periodo 01.06.2016 – 31.05.2017, è stato pagato, all'Agenzia del Demanio, il canone di € 218,82;

Dato atto che, con nota del 11.07.2017, prot. 77860, l'Agenzia del Demanio ha chiesto il pagamento del canone dell'area di via Orso Mario Corbino, per il periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2018, dell'importo di € 218,83;

Dato atto:

che con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## DETERMINA

1. Impegnare, per il pagamento del canone relativo all'utilizzo delle aree di via Orso Mario Corbino per il periodo dal 01.06.2017 al 31.05.2018, la somma di € 218,83 al Cap. 1192 – 01.11.1.03.02.07.005 - Bil. 2017, da liquidare entro il 10/08/2017;
2. Liquidare e pagare all'Agenzia del Demanio, per il periodo 01.06.2017 – 31.05.2018, la somma di € 218,83, per l'utilizzo delle aree di via Orso Mario Corbino;
3. Dare atto che la liquidazione della suddescritta somma è doverosa ai sensi dell'art. 163 c.2, TUEL, in quanto il mancato pagamento comporterebbe l'avvio di procedure giudiziarie con l'inevitabile aggravio di spese legali e interessi per l'Ente;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 07/08/2017

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*