



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 96 del 07/08/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN
RAGUSA VIA ETTORE FIERAMOSCA SEDE DI SCUOLA MATERNA**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 04.07.2014 è stato rinnovato fino al 30.06.2020 il contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa via Ettore Fieramosca 32, di proprietà della Fondazione Sac. Salvatore Licitra Onlus, adibito a sede di scuola materna statale, con il canone annuo di € 21.500,00, alle medesime condizioni del contratto n. 279 di Racc. del 26.09.1996;

Visto l'art. 2 del contratto su citato che prevede la possibilità di recesso dal contratto, indipendentemente dal termine di scadenza, per ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando all'altra parte avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Considerato che, essendo prossima l'ultimazione dei lavori di costruzione di una nuova scuola nella quale sarà trasferita la scuola materna attualmente ubicata presso i locali di via E. Fieramosca (giusta nota del Settore V, prot. 82675 del 26.07.2017), l'Ufficio Patrimonio ha comunicato, con nota prot. 83525 del 28.07.2017, alla Fondazione proprietaria, il recesso dal contratto a far data dal 30.01.2018;

Dato atto:

che con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Recedere dal contratto di locazione n. 279 di Racc. del 26.09.1996 relativo all'immobile sito in Ragusa via Ettore Fieramosca, 32, di proprietà della Fondazione Sac. Salvatore Licitra Onlus, adibito a sede di scuola materna statale, dal momento che sono in fase di ultimazione i lavori di costruzione di una nuova scuola presso la quale sarà trasferita la scuola materna attualmente ubicata in via E. Fieramosca;
2. Dare incarico all'Ufficio Tecnico Comunale del Settore V di procedere alla riconsegna dell'immobile a far data dal 30.01.2018;
3. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dell'immobile, ovvero fino al 30.01.2018, dando atto che, fino al 31/12/2017, la somma per i canoni è prevista al Capitolo 1497 – cod. 04.01.03.02.07.005 – Impegno n. 85/15, competenza 2017, mentre per il periodo dal 01/01/2018 al 30/01/2018 la somma è prevista al Capitolo 1497 – cod. 04.01.03.02.07.005 – Impegno Pluriennale – Bil. 2018;
4. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 50/2016;

Ragusa, 07/08/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale