



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE V

Decoro Urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

Piazza San. Giovanni Pal. Ex INA - Tel. 0932 676503 – Fax 0932 676507

- E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.gov.it

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria, ampliamento del marciapiede e sistemazione ringhiere in Via Napoleone Colajanni a Ragusa.
CUP = F27H15002090004 CIG = 64794134C1

VERBALE DI APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di Maggio,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con Determinazioni Dirigenziali n°2487 del 30/11/2015 e 2561 del 04/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di ***“Manutenzione Straordinaria, Ampliamento del marciapiede e sistemazione ringhiere in Via Napoleone Colajanni a Ragusa”*** per l'importo complessivo di € 365.000,00 di cui € 286.000,00 per lavori, comprensivi di €. 8.580,00 come oneri per la sicurezza, €. 78.268,87 per il costo della manodopera.

Il quadro economico del progetto era il seguente:

Per lavori		€	199.151,13
Per oneri di sicurezza non sogg. a R. A.		€	8.580,00
Per Costo del personale non sogg. a R.A.		€	78.268,87
Sommano a Base D'Asta		€	286.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) IVA al 22%	€	62.920,00	
2) Fondo progett. e innovaz.	€	5.720,00	
3) IRAP 8,50%	€	314,18	
4) Assicuraz. Progett.	€	1.000,00	
5) Autorità vigilanza	€	225,00	
6) Oneri conf. discarica	€	3.000,00	
7) Imprevisti	€	5.820,82	
SOMMANO	€	79.000,00	€ 79.000,00
TOTALE			€ 365.000,00

- La suddetta somma è stata finanziata mediante fondi comunali nel capitolo n. 2281 del Bilancio 2015 e riaccertata anche nel Bilancio 2016 nonché nel 2017;

- Che con lo provvedimento Dirigenziale n. 1814 del 19/10/2016, a seguito Gara Aperta i lavori furono affidati alla ditta "OLIVA Srl" con sede in 98057 Milazzo (ME) Viale XX Settembre, 56, che ha offerto un ribasso del 11,0894% sull'importo a base d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza e costo della manodopera;
- in data 20/12/2016 è stato stipulato il Contratto n. 30370, registrato a Ragusa il 04/01/2017 al 48 di rep. Serie 1T per un importo netto contrattuale di €. 263.915,335 di cui € 8.580,00 per oneri di sicurezza e €. 78.268,87 per il costo della manodopera;
- il quadro economico dei lavori dopo l'aggiudicazione degli stessi, risulta il seguente:

Per lavori a seguito di aggiudicazione		€ 177.066,47
Per oneri di sicurezza		€ 8.580,00
Per Costo del personale		€ 78.268,87
Sommano a Base D'Asta		€ 263.915,34
SOMME A DISPOSIZIONE		
1) IVA al 22%	€ 58.061,38	
2) Fondo progett. e innovaz.	€ 5.720,00	
3) IRAP 8,50%	€ 314,18	
4) Assicuraz. Progett.	€ 1.000,00	
5) Autorità vigilanza	€ 225,00	
6) Oneri conf. scarica	€ 3.000,00	
7) Imprevisti	€ 5.820,82	
8) Contributo ENTE SFERA	€ 3.312,71	
SOMMANO	€ 77.454,09	€ 77.454,09
Economia realizzata in fase di aggiudicazione		€ 23.630,57
TOTALE		€ 365.000,00

- in data 21/02/2017 sono stati consegnati ed iniziati i lavori che dovevano concludersi in data 19/06/2016;

Considerato che:

la D.L. propone la redazione della presente perizia di Variante per i seguenti motivi:

- L'area di intervento riguarda il tratto del Viale Napoleone Colajanni tra la Via Torricelli e la Via Archimede;
- Durante il corso dei lavori la D.L. si è resa conto che per certi interventi le quantità previste si son rivelate spesso non sufficienti soprattutto durante la realizzazione dell'allargamento del marciapiede. In particolare le maggiori quantità si sono evidenziate per il dentello in quanto una buona parte di quello esistente non era in condizioni di essere riutilizzato, per la rete elettrosaldata e il c.i.s.;
- La D.L. ha optato di pavimentare con mattonelle in cemento tutto il marciapiede anziché in cls;
- La D.L. ha ritenuto inoltre importante realizzare delle nuovi scivoli per disabili sia nel marciapiede oggetto di allargamento sia anche in quello opposto al fine di dare uniformità;
- La D.L. ha ritenuto di non eliminare i "Ceppi" ma invece di procedere con priorità assoluta (tenendo conto delle esigenze di sicurezza e viabilità lungo il Viale Napoleone Colajanni), alla rimozione e la ripiantumazione degli stessi in altro sito comunale, prima dell'inizio della vegetazione. Detta operazione, ovviamente ha avuto un costo maggiore anche perché la tipologia degli alberi rimossi (Tigli) hanno un apparato radicale abbastanza vasto;
- A seguito dell'allargamento del marciapiede si è dovuto rimodulare la rete acque bianche presente nella sede stradale in prossimità delle caditoie stradali per le acque piovane;

- Si è scelto, per la posa in opera delle ringhiere la tipologia "MALVASIA" in Orsogrill in quanto questa è facile manutenzione ed eventuale sostituzione dei vari pezzi, qualora danneggiati;
- E' stato necessario effettuare lavori di riposizionamento di pozzetti esistenti ENEL, TELECOM, PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
- che a causa di tali maggiori lavorazioni l'importo previsto per gli oneri in discarica (somma a disposizione della stazione appaltante) è risultato insufficiente;

Che tale perizia di variante che, di fatto, modifica l'importo contrattuale dei lavori, e che prevede una integrazione di lavorazioni per gli interventi anzidetti;

Che in data 15/05/2017, la Direzione Lavori ha provveduto a consegnare la 1^ perizia di variante completa dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Schema atto di sottomissione;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;

Che dall'esame degli elaborati progettuali risulta che, tra l'altro, vengono previsti degli ulteriori lavori in variante rispetto al progetto originario ma che risultano essere degli interventi di dettaglio e comunque nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e motivati da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

che vengono previsti n. 13 nuovi prezzi;

che il quadro economico risulta variato come di seguito anche se l'importo complessivo dei lavori non viene modificato:

Per lavori al netto a seguito della Variante		€	195.198,16
Per oneri di sicurezza		€	8.580,00
Per Costo del personale		€	78.268,87
Sommano complessivamente al netto		€	282.047,03
SOMME A DISPOSIZIONE			
1) IVA al 22%	€	62.050,35	
2) Contributo ENTE SFERA	€	2.962,50	
3) CONTRIBUTO ANAC	€	225,00	
4) Competenze Tecniche 2%	€	5.720,00	
5) IRAP su C.T.	€	314,18	
6) Assicuraz. TECNICI	€	1.000,00	
7) Conferimenti in Discarica	€	4.500,00	
8) Imprevisti	€	180,94	
9) Fornitura Prestazioni a Fattura	€	6.000,00	
10) SOMMANO	€	82.952,97	€ 82.952,97
11) Economia realizzata a seguito della perizia			€ 0,00
TOTALE			€ 365.000,00

APPROVA

Ai sensi la presente Variante, (ai sensi dell'art. 132 comma b del Codice dei Contratti – D.Lvo 163/06 – coordinato con le norme recate dalla Legge regionale n.12/11, artt. 161 e 163 del regolamento sui contratti pubblici di cui al DPR n.207/10) relativa agli Interventi di

“Manutenzione Straordinaria, Ampliamento del marciapiede e sistemazione ringhiere in Via Napoleone Colajanni a Ragusa”, il cui quadro economico è il seguente:

Per lavori al netto a seguito della Variante		€ 195.198,16
Per oneri di sicurezza		€ 8.580,00
Per Costo del personale		€ 78.268,87
Sommano complessivamente al netto		€ 282.047,03
SOMME A DISPOSIZIONE		
1) IVA al 22%	€ 62.050,35	
2) Contributo ENTE SFERA	€ 2.962,50	
3) CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	
4) Competenze Tecniche 2%	€ 5.720,00	
5) IRAP su C.T.	€ 314,18	
6) Assicuraz. TECNICI	€ 1.000,00	
7) Conferimenti in Discarica	€ 4.500,00	
8) Imprevisti	€ 180,94	
9) Fornitura Prestazioni a Fattura	€ 6.000,00	
10) SOMMANO	€ 82.952,97	€ 82.952,97
11) Economia realizzata a seguito della perizia		€ 0,00
TOTALE		€ 365.000,00

e non prevede ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto originario approvato; e che l'ulteriore importo per i maggiori lavori al netto del ribasso d'asta è di €. 18.131,70, pari al 6,87%, quindi all'interno del 20%..

DA ATTO

che il termine di ultimazione dei lavori viene prorogata di giorni 45 a decorrere dell'approvazione della presente perizia e quindi con scadenza al 03/08/2017 in quanto i nuovi lavori alterano la tempistica originaria fatti salvi gli eventuali periodi di proroga e sospensione dei lavori che sono stati concessi o verranno concessi.

CERTIFICA

che le opere in perizia sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario; per cui, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 ex art. 161 del Regolamento sui LL.PP.e del D.P.R. 207/2010 con il presente atto si APPROVA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Danilo PELLI)

