



CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 190 del
09/08/2017**

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: "RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA" -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Il Redattore: Giuseppe Corallo

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n° 710 del 04/04/2008 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento relativo al **RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA**;
- determinazione dirigenziale n° 313 del 25/02/2014 è stato conferito all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti dell'U.T.C., l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori dell'intervento per **RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA**, per l'importo di € 1.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n° 397 del 11/03/2014 è stato conferito, all'ing. Beniamino Calabrò, l'incarico per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 93, comma 6, e 112, comma 5, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – (Nuovo Codice degli Appalti), secondo le modalità indicate dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2010 N. 207, Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo n. 163/2006;
- con determinazione dirigenziale n. 524 del 28/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Delibera n. 126 del 28/03/2014 la Giunta Municipale ha approvato la proposta progettuale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed ha stabilito di **cofinanziare l'intervento, per l'importo di € 300.000,00**, pari al 20% del totale,

dando mandato all'ufficio ragioneria di prevedere la somma nel bilancio dell'Ente se ed in quanto l'opera verrà finanziata, ed ha autorizzato il Sindaco a presentare istanza per il finanziamento dell'intervento;

· D.D.G. dell'Assessorato Reg. Istruzione e Formazione Professionale n. 556 del 23/02/2016 è stato finanziato il progetto esecutivo, approvato dal Comune di Ragusa, con Delibera di Giunta Municipale n. 126 del 28/03/2014, **"Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusce da adibire a sede di scuola materna"**, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, per l'importo ridotto di € 1.182.000,00, al netto della sanzione dell'1,5%, applicata dal CIPE per la mancata assunzione dell'OGV entro il 31/12/2015, pari ad € 18.000,00, quota che rimane a carico di questo Comune, da aggiungersi alla quota di compartecipazione pari ad € 300.000,00;

· Con determina dirigenziale n. 1546 del 19/09/2016 è stata accertata in entrata sul capitolo con codifica 438.3, TITOLO 4 - MACROAGGREGATO 3 - 3° livello 10 - 4° livello 1 - 5° livello 1 - la somma di € 1.182.000,00, per l'intervento relativo al "RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA";

· Con determina dirigenziale n. 1547 del 19/09/2016 l'impresa ARD. Costruzioni s.r.l. con sede in Siracusa, Trav. Serramendola n.21, è stata dichiarata aggiudicataria in via definitiva dell'appalto dei lavori di **"Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusce da adibire a sede di scuola materna"**, per il prezzo di euro 1.127.488,42, oltre all'I.V.A., al netto del ribasso offerto del 12,9413%, ed è stata impegnata la somma di € 1.326.105,09, al netto del ribasso d'asta e dell'iva relativa, in quanto ad € 1.044.970,81 al Cap. 2601/02 – bil. 2016 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1171/16 ed in quanto ad € 281.134,29 al Cap. 2751/54 – bil. 2016 – impegno n. 1172/16 - cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, nonché mantenuta la prenotazione della somma di € 36.865,72 (ribasso d'asta quota parte cofinanziamento comunale) al Cap. 2751/54 – bil. 2016 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017;

· In data 08/11/2016 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. 30362;

· Con determina dirigenziale n. 2086 del 17/11/2016 è stato approvato il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato tenendo conto del ribasso d'asta e delle quote di finanziamento (78,80% CIPE – 21,20% comune di Ragusa):

QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO D'ASTA				
			finanziamento cipe 78,80%	anziamento Ente 21,20%
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 1.221.564,12		
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 64.010,58		
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 1.285.574,70		
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il		-€ 64.010,58		
A2-Oneri Da interferenza		€ -		
A3- Costi Personale € 428,238,40				
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.221.564,12	€ 962.592,53	€ 258.971,59
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% SU € 1.221.564,12		€ 158.086,28	€ 124.571,99	€ 33.514,29
IMPORTO CONTRATTO € 1.285.574,70-€158.086,28		€ 1.127.488,42	€ 888.460,88	€ 239.027,55
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Iva 10% Lavori e 22% spese tecniche e discarica	€ 118.323,17		€ 93.238,66	€ 25.084,51
B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 25.711,49		€ 20.260,66	€ 5.450,84
B3 - Spese tecniche per Calcoli e Relazione geologo	€ 17.140,92		€ 13.507,04	€ 3.633,88
B4 Verifica progetto	€ 1.850,00		€ 1.457,80	€ 392,20
B5 Spese Pubblicità	€ 3.000,00		€ 2.364,00	€ 636,00

B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 8.196,72		€ 6.459,02	€ 1.737,70
B7- Imprevisti	€ 22.669,37		€ 17.863,46	€ 4.805,91
B8 - Assicurazione Rup	€ 1.500,00		€ 1.182,00	€ 318,00
B8- Versamento AVCP	€ 225,00		€ 177,30	€ 47,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 198.616,68	€ 198.616,68		
TOTALE		€ 1.326.105,10	€ 1.044.970,82	€ 281.134,28
ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA		€ 173.894,90	€ 137.029,18	€ 36.865,72
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.500.000,00	€ 1.182.000,00	€ 318.000,00

in data 11/07/2017, l'ing. Giuseppe Corallo, il geom. Giovanni Guardiano ed il geom. Giorgio Iacono, nella qualità di direttori dei lavori, hanno presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) e comma 3, 2° periodo del d.lgs. 163/2006 prevedente le seguenti modifiche principali:

- ✓ la demolizione e ricostruzione del corpo "C", con struttura in muratura portante;
- ✓ la rincocciatura delle pareti dei corpi "A" e "B";
- ✓ la sostituzione di parte dei rivestimenti in cartongesso delle pareti non esterne con intonaci civili;
- ✓ la sostituzione dei corpi illuminanti tradizionali con corpi illuminanti con lampade a led. Al momento della redazione del progetto (2013) la tecnologia relative alle lampade a led non era ancora sufficientemente sviluppata
- ✓ il consolidamento con la tecnica del cuci-scuci di alcune lesioni importanti, soprattutto in corrispondenza delle intersezioni dei muri portanti;
- ✓ il ripristino di un'antica canalina di gronda in pietra asfaltica al posto della messa in opera di una nuova grondaia in rame;
- ✓ la previsione nel corpo "B" di una capriata lignea, analoga alle 2 previste nel corpo "C", al posto di una trave in c.a.;
- ✓ il trattamento con impregnante antitarlo delle capriate lignee e del tavolame della copertura;
- ✓ il restauro di tutti gli elementi lapidei esistenti quali archi, volte, cornici di aperture, frontoni, ecc..;
- ✓ la sostituzione di una delle 2 caldaie a pellet, funzionanti in parallelo nei momenti di maggiore richiesta di energia termica, o alternativamente negli altri casi. Al fine di evitare possibili problemi con l'approvvigionamento di pellet, con una caldaia a metano;
- ✓ la posa in opera di soglie e stipiti in pietra da taglio, conformemente alle aperture esistenti, al posto di lastre di marmo, nelle nuove aperture da realizzare;
- ✓ sistemazione di vari aspetti di dettaglio;

Considerato che le modifiche riportate nel progetto di variante si rendono necessarie per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale e per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per sistemare aspetti di dettaglio;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 14/07/2017, ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 12,9413%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 12,9413%% con una proroga di giorni 60 del termine di ultimazione dei lavori;

Preso atto che la perizia comporta un incremento di spesa, rispetto alle somme già impegnate, di € 106.759,31, passando l'importo complessivo da € 1.326.105,10 ad € 1.432.864,41;

Ritenuto di finanziare l'incremento di spesa di € 106.759,31, in quanto ad € 36.865,72 con la somma prenotata al cap. 2751/54, ed il quanto ad € 69.893,59 con la somma appostata al cap. 2601.1, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.05.99.99.999;

Preso atto che, in seguito all'incremento di finanziamento comunale le quote di finanziamento risultano le seguenti:

1. quota CIPE € 1.044.970,82 su € 1.432.864,41, pari al 72,929%;
2. quota comune RG € 387.893,59 su € 1.432.864,41, pari al 27,071%;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista la Deliberazione del C.C.n. 32 del 06/07/17 di approvazione del D.U.P. 2017-2019 e del Bilancio di previsione 2017-2019;

Vista la Deliberazione della G. M. n. 315 del 12/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 - 2019;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 - "Approvazione della relazione illustrativa della giunta municipale al rendiconto di gestione 2016 e della proposta per il consiglio comunale del rendiconto di gestione anno 2016 (prop. Di delib. Di gm n.314 del 12.07.2017)";

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Vista la determina dirigenziale n. 1231 del 09/08/2017, con la quale è stata approvata una variazione di bilancio, necessaria per poter utilizzare l'economia vincolata del ribasso d'asta del cofinanziamento comunale;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di **"Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusciè da adibire a sede di scuola materna"** dell'importo di € 1.432.864,41, così distinto tra fondi CIPE e fondi comunali:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
			finanziamento cipe 72,929%	finanziamento Ente 27,071%
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 1.351.558,73		
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 69.263,90		
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 1.420.822,63		
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% SU € 1.351.558,73		€ 174.909,27		
IMPORTO VARIANTE € 1.420.822,63-€ 174.909,27		€ 1.245.913,36	€ 908.629,66	€ 337.283,70
B)SOMME A DISPOSIZIONE			€ -	
B1 Iva (10% Lavori e 22% altro)	€ 130.337,53		€ 95.053,60	€ 35.283,93
B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006	€ 28.416,45		€ 20.723,78	€ 7.692,67
B3 - Spese tecniche geologo	€ 4.195,26		€ 3.059,55	€ 1.135,71
B4 Verifica progetto	€ 1.850,00		€ 1.349,18	€ 500,82
B5 Spese Pubblicità	€ 1.491,00		€ 1.087,37	€ 403,63
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 19.262,30		€ 14.047,76	€ 5.214,54
B7- Imprevisti			€ -	€ -
B8 - Assicurazione progettisti	€ 1.173,51		€ 855,83	€ 317,68
B8- Versamento AVCP	€ 225,00		€ 164,09	€ 60,91

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 186.951,05	€ 186.951,05		
TOTALE		€ 1.432.864,41	€ 1.044.970,82	€ 387.893,59

2) Dare atto che la perizia comporta un incremento di spesa, rispetto alle somme già impegnate, di € 106.759,31, passando l'importo complessivo da € 1.326.105,10 ad € 1.432.864,41;

3) Finanziare la somma complessiva di € 1.432.864,41 nel modo seguente:

- € 1.044.970,81 al Cap. 2601/02 – bil. 2017 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1171/16
- € 281.134,29 al Cap. 2751/54 – bil. 2017– cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1172/16 -
- € 69.893,59 con la somma appostata al cap. 2601.1, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.05.99.99.999. imp. _____
- € 36.865,72 al Cap. 2751/54 – bil. 2017– cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 imp. _____

4) Dare atto che, in seguito all'incremento di finanziamento comunale le quote di finanziamento risultano le seguenti: quota CIPE € 1.044.970,82 su € 1.432.864,41, pari al 72,929%, quota comune RG € 387.893,59 su € 1.432.864,41, pari al 27,071%;

5) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante alla stessa impresa l'impresa ARD. Costruzioni s.r.l. con sede in Siracusa, Trav. Serramendola n.21, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 12,9413%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e con una proroga di giorni 60 sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

6) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00.

Ragusa, 09/08/2017

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale