



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 183 del 08/08/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE PER I LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO COMUNALE DI VIA M. SPADOLA ADIBITO A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLA POLIZIA COMUNALE” - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

Il Redattore: Giuseppe Corallo

Premesso che:

- con Decreto dell’Assess. Reg. alla Presidenza del 15/12/2011, pubblicato sulla GURS n° 4 del 27/01/2012, è stato finanziato l’intervento per il **“MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE E DEI VIGILI URBANI SITI IN VIA M.SPADOLA 56”**, per l’importo di € **493.386,80**;
- con determinazione dirigenziale n° 1165 del 24/06/2014 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 321.223,40
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 37.841,40
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 359.064,79
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il		-€ 37.841,40
A2-Oneri Da interferenza		€ -
A3- Costi Personale		-€ 89.535,32
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 231.688,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Iva 10% su Lavori ed impre. e 22% su spese tecniche, pubblicità e discarica	€ 52.386,77	
B2 incentivo art. 18 legge 109/94	€ 7.181,30	
B3 - Spese tecniche per Calcoli, Relazione geologica e collaudo	€ 33.600,00	
B4 Verifica progetto	€ 538,60	

B5 Spese Pubblicità	€ 2.460,00	
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 6.000,00	
B7- Imprevisti	€ 9.217,21	
B8 - Assicurazione progettisti	€ 1.500,00	
B9- Versamento AVCP	€ 225,00	
B10 - Rilievi, accertamenti indagini (diagnostica, geognostica, ind. storica)	€ 21.213,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 134.322,01	€ 134.322,01
TOTALE PROGETTO		€ 493.386,80

- con determinazione dirigenziale n° 1053 del 29/06/2012 è stato approvato l'esito delle operazioni di gara relative alla Procedura aperta indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI VIA M.SPADOLA ADIBITO A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLA POLIZIA MUNICIPALE"** e dichiarata aggiudicataria in via definitiva la ditta BCS Costruzioni per il prezzo di € 276.822,707 oltre all' I.V.A, al netto del ribasso offerto del 35,4969% sull'importo di € 359.064,79 a base di gara, di cui € 37.841,40 quali oneri non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza e € 89.535,32 quale costo del personale non soggetto a ribasso;
- in data 23/07/2015 è stato sottoscritto il contratto di appalto n° rep. 30313 registrato a Ragusa in data 24/07/2015 al n° 1891;
- in data 03.09.2015 sono stati consegnati i lavori;
- con determina dirigenziale n. 1757 del 09/09/2015 è stato approvato il quadro economico, tenendo conto del ribasso d'asta, relativo ai lavori di **"MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE E DEI VIGILI URBANI SITI IN VIA M.SPADOLA 56"**:

A) LAVORI		
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 321.223,40
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 37.841,40
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 359.064,79
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il		-€ 37.841,40
A3- Costi Personale		-€ 89.535,32
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 231.688,08
A4 - ribasso d'asta del 35,4969% su € 231.688,08		€ 82.242,09
A5 - importo contrattuale (A4-A5+A1+A3)		€ 276.822,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Iva 10% su Lav. ed imprev. e 22% su spese tecniche indagini pubblicità discarica	€ 44.162,56	
B2 incentivo art. 93 D.P.R. 163/2006	€ 7.181,30	
B3 - Spese tecn. per progetto delle strutture, Relazione geologica e collaudo statico	€ 33.600,00	
B4 Verifica progetto	€ 538,60	
B5 Spese Pubblicità	€ 2.460,00	
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 6.000,00	
B7- Imprevisti	€ 9.217,21	
B8 - Assicurazione progettisti	€ 1.500,00	
B9- Versamento AVCP	€ 225,00	
B10 - Rilievi, accertamenti indagini (diagnostica, geognostica, ind. storica)	€ 21.213,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 126.097,80	€ 126.097,80
ECONOMIA PER RIBASSO D'ASTA	€ 82.242,09	
ECONOMIA IVA PER RIBASSO D'ASTA	€ 8.224,21	
IMPORTO PROGETTO		€ 493.386,80

- con determina dirigenziale n. 1828 del 19/10/2016 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, di importo complessivo invariato, ma prevedente un incremento netto di lavori pari ad € 12.005,08, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
A) Importo dei lavori	€ 370.549,18	

A1) Oneri di sicurezza	€ 47.928,93	
A2) Costo del personale della mano d'opera	€ 92.399,03	
A3) Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 230.221,22	
A4) Ribasso d'asta del 35,4969 % su A3	€ 81.721,40	
A5) Importo netto del ribasso d'asta	€ 148.499,82	
	Importo complessivo netto dei lavori	€ 288.827,79
		€ 288.827,79
Somme a disposizione Amministrazione:		
IVA 10 % sui lavori	€ 28.882,78	
Spese tecniche per progetto delle strutture	€ 29.609,39	
Relazione geologica	€ 4.936,80	
Indagini geognostiche	€ 7.748,86	
Indagini diagnostiche	€ 18.219,04	
Collaudo Statico	€ 3.171,75	
Verifica progetto	€ 558,66	
Oneri di conferimento in discarica	€ 6.738,67	
Lavori a fatt. I.V.A. compr. (bitumazione piazzale)	€ 2.500,00	
Incentivo progettazione	€ 6.842,46	
Spostamento cavi Telecom	€ 4.959,30	
Versamento AVCP	€ 225,00	
Sommano	€ 114.092,71	€ 114.092,71
Economie per ribasso d'asta		€ 82.242,08
Economia I.V.A. su ribasso d'asta		€ 8.224,21
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 493.386,80

- in data 07/10/2016 sono stati ultimati i lavori;
- in data 07/07/2017 è stato emesso lo stato finale;
- in data 21/07/2017 i direttori dei lavori hanno redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve;

Considerato che:

Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità;

L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 03.07.2017 e valido fino al 31.10.2017; Sono stati emessi n°3 stati di avanzamento lavori per un importo complessivo di € 288.827,79, mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 287.383,27 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 1.444,52 oltre I.V.A. al 10%;

Visti gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico finale;

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico finale;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 702462 dell'importo di euro 88.945,86 della Società "Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia "Grasso Catania" emessa in data 17 marzo 2015;
- Richiedere al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la somma di €101.640,71 per effettuare i seguenti pagamenti a saldo dell'intervento:
 - (a) € 86.931,90 (€ 79.029,00 + iva al 10%) all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l. C.da Cicè s.n.c. Mistretta (ME) per pagamento 3° SAL;
 - (b) € 1.588,97 (€ 1.444,52 + iva al 10%) all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l. C.da Cicè s.n.c. Mistretta (ME) per saldo finale lavori;
 - (c) € 3.171,75 (€ 2.599,80 + iva al 22%) all'ing. Mario Addario per onorario collaudo statico;
 - (d) € 4.959,30 (€ 4.065,00 + iva al 22%) alla Telecom per spostamento cavi telefonici;
 - (e) € 2.500,00 (€ 2.049,18 + iva a 22%) all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l. per lavori di asfaltatura del piazzale;
 - (f) € 2.263,79 per saldo incentivo progettazione, fasi direzione dei lavori e collaudo;
 - (g) € 225,00 per versamento autorità di vigilanza;

Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

Dato atto che l'intervento è previsto nel bil. 2017, cap. 2964 cod. bil. 01.11-2.02.01.09.002, imp. 1559/2014;
Vista la Deliberazione del C.C. n. 32 del 06/07/2017 di approvazione del D.U.P. e del bilancio di previsione 2017 – 2019;

Vista la Deliberazione della G. M. n. 315 del 12/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 – 2019;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2017

Ritenuto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le Attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia;

Visto l'art. 47, comma I, lett. D dello Statuto di questo Comune pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.26 del 22/05/1993;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) **Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI VIA M.SPADOLA ADIBITO A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLA POLIZIA MUNICIPALE"**, con il seguente quadro economico definitivo:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
	IMPORTO COMPLESS.	SOMME GIA' PAGATE	SOMME DA PAGARE
LAVORI			
IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 370.549,18		
IMPORTO FINALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 288.827,79		
ANTICIPAZIONE		€ 27.682,27	
1° SAL		€ 77.126,00	
2° SAL		€ 103.546,00	
3° SAL			€ 79.029,00
SALDO FINALE IMPRESA			€ 1.444,52
TOTALE LAVORI	€ 288.827,79	€ 208.354,27	€ 80.473,52
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA SUI LAVORI AL 10%	€ 28.882,78	€ 20.835,43	€ 8.047,35
INCENTIVO PROGETT. (ART. 92 D.L.VO 163/2006)	€ 5.926,25	€ 3.662,46	€ 2.263,79
COMPENSO VERIFICA PROGETTO ART. 112 DEL D.L.VO 163/2006	€ 538,60	€ 538,60	
ONORARIO PROGETTAZIONE STRUTTURALE IVA COMPRESA	€ 29.609,39	€ 29.609,39	
ONORARIO RELAZIONE GEOLOGICA ESECUTIVA IVA COMPRESA	€ 4.936,80	€ 4.936,80	
INDAGINI GEOGNOSTICHE IVA COMPRESA	€ 7.448,86	€ 7.448,86	
INDAGINI DIAGNOSTICHE IVA COMPRESA	€ 18.219,04	€ 18.219,04	
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	€ 6.375,84	€ 6.375,84	
SPOSTAMENTO CAVI TELEFONICI (FATT-TELECOM) IVA COMPRESA	€ 4.959,30		€ 4.959,30
LAVORI A FATTURA PER ASFALTATURA PIAZZALE IVA COMPRESA	€ 2.500,00		€ 2.500,00
PARCELLA COLLAUDO STATICO IVA COMPRESA	€ 3.171,74		€ 3.171,74
VERSAMENTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 225,00		€ 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 112.793,60	€ 91.626,42	€ 21.167,18
TOTALI	€ 401.621,39	€ 299.980,69	€ 101.640,70
IMPORTO DECRETO DI FINANZIAMENTO	€ 493.386,80		
ECONOMIA COMPLESSIVA REALIZZATA	€ 91.765,41		

- 2) **Dare atto** che l'intervento è previsto nel bil. 2017, cap. 2964 - cod. bil. 01.11-2.02.01.09.002, imp. 1559/2014;

- 3) **Dare atto** che il costo complessivo dell'intervento realizzato è stato di € 401.621,40, con una economia di € 91.765,40

- 4) **Ridurre** l'imp. 1559/2014 da € 493.386,80 ad € 401.621,39

- 5) **Richiedere** al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la somma di € 101.640,70 per effettuare i pagamenti a saldo dell'intervento, come di seguito specificati:
- € 86.931,90 (€ 79.029,00 + iva al 10%) all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l. C.da Cicè s.n.c. Mistretta (ME) per pagamento 3° SAL;
 - € 1.588,97 (€ 1.444,52 + iva al 10%) all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l. C.da Cicè s.n.c. Mistretta (ME) per saldo finale lavori;
 - € 3.171,74 (€ 2.599,80 + iva al 22%) all'ing. Mario Addario per onorario collaudo statico;
 - € 4.959,30 (€ 4.065,00 + iva al 22%) alla Telecom per spostamento cavi telefonici;
 - € 2.500,00 (€ 2.049,18 + iva a 22%) all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l. per lavori di asfaltatura del piazzale;
 - € 2.263,79 per saldo incentivo progettazione, fasi direzione dei lavori e collaudo;
 - € 225,00 per versamento autorità di vigilanza;
- 6) **Svincolare** la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n.1747/96/132600892, dell'importo di 24.147,46 emessa dalla Società UnipolSai Assicurazione S.P.A., in data 12.04.2015;
- 7) **Dare atto** che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- 8) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs n.267/2000.

Ragusa, 08/08/2017

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale