



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 11 Edilizia Privata, Produttiva e Condominio n° 15 del 27/06/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DIRETTIVA PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE: DEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONE D'USO, DELLE CARATTERISTICHE URBANISTICHE E DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI DEGLI IMMOBILI AD ESSE UTILI

Il Redattore: Giudice Domenico

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 13/12/2016 veniva approvato il Regolamento sugli oneri concessori, che disciplina la determinazioni del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, relativi alle singole zone territoriali ed alle varie tipologie di insediamenti edilizi: residenziali, direzionali, commerciali, artigianali, industriali, turistico ricettivi ed agricoli;

Considerato che per avviare un'attività economica e/o produttiva occorre presentare una Segnalazione Certificata Inizio Attività presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Considerato che lo Sportello Unico per le Attività Produttive richiede agli uffici preposti di effettuare, ai sensi dell'art. 19 della L.241/90 e s.m.i., le opportune verifiche, relative anche alla destinazione d'uso ed al possesso dei requisiti igienico sanitarie degli immobili in cui la stessa verrà svolta;

Considerato che per l'individuazione delle destinazioni d'uso e delle caratteristiche urbanistiche ed igienico sanitarie le normative di riferimento risultano molteplici e spesso contraddittorie e, pertanto, non direttamente applicabili da parte degli operatori;

Considerato che la recente Legge Regionale n. 16 del 10/8/2016 non definisce in maniera puntuale le destinazioni d'uso degli immobili atti allo svolgimento delle attività produttive;

Ritenuto di dovere provvedere in merito, adottando un apposito regolamento che definisca le

destinazioni d'uso principali degli immobili, le caratteristiche proprie di ogni singola attività, dal punto di vista urbanistico ed igienico sanitario, e che individui le attività compatibili con le destinazioni d'uso degli immobili.

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;
-

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1) Approvare la direttiva per l'insediamento delle attività economiche e produttive: "definizione delle destinazioni d'uso, delle caratteristiche urbanistiche e dei requisiti igienico sanitari degli immobili ad esse utili", allegato come parte integrante;

2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né di accertamento di entrata per l'Ente

Ragusa, 27/06/2017

Dirigente
VIRGINIA ANTONINO / Postecom S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale