

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INDETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO VILLA MARGHERITA - CIG:6894387422

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di maggio alle ore 09:45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) La Terra Bianca, in qualità di Istruttore Direttivo;
- 2) Sig.ra Raffaella Arezzo, in qualità di Istruttore Amministrativo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Angela Celauro.

Si dà luogo alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando e preceduta da manifestazione d'interesse, indetta per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione ed arredo di Villa Margherita" – CIG: 6894387422 dell'importo a base di gara di €285.790,60, oltre all'I.V.A..

Si premette che in data 14 aprile 2017, giusta verbale di pari data, si sono svolte le operazioni di sorteggio tramite le quali sono state individuate, tra le centottantotto imprese che hanno presentato, nei termini fissati, manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di gara, le venti imprese da invitare alla procedura negoziata in parola; a queste ultime, in data 14 aprile 2017, a mezzo posta elettronica certificata, con nota prot.n.49113 è stato trasmesso l'invito a partecipare alla procedura concorsuale de qua, da celebrarsi in data 9 maggio 2017 alle ore 9,00, con lo specifico avviso di far pervenire l'offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 5 maggio 2017.

Con nota prot.n.55064 del 6 aprile 2017 l'Ufficio Protocollo ha comunicato che entro il termine suddetto sono pervenute le offerte di diciotto (n.18) concorrenti.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di n.



18 concorrenti che, constatata l'integrità dei singoli plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, vengono numerati progressivamente nel seguente modo:

1	ALECCI GIUSEPPE	00817350887	MODICA
2	ANZALONE LUIGI & C S.R.L.	01187260854	SAN CATALDO CL
3	B.M. COSTRUZIONI SRL	05497800820	GANGI PA
4	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	MONTELEPRE PA
5	COSEDIL S.A.S.	01310830896	SIRACUSA
6	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	01807900897	ROSOLINI SR
7	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01302740871	CATANIA
8	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	04488920879	SANTA VENERINA CT
9	FE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	06169020820	PALERMO
10	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	02578600849	CANICATTI' AG
11	GERRATANA GAETANO SNC	00710560889	MODICA
12	INTERCANTIERI S.R. L	02532890841	COMPOBELLO DI LICATA AG
13	MARINO ROSARIO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	02621340815	MAZARA DEL VALLO TP
14	MOBA S.R.L.	03253250835	PATTI ME



PA

15	RE.CO.IM. S.R.L.	03223310834	BORGETTO PA
16	RENOVA RESTAURI S.R.L.	01390990883	RAGUSA
17	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	00061850814	ALCAMO TP
18	ZAB COSTRUZIONI SRL	01976880847	FAVARA

Successivamente, il Presidente esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle concorrenti, con l'esito a fianco di ciascuna indicato:

1	ALECCI GIUSEPPE P. IVA 00817350887	Ammessa – Si da atto che la validità della polizza fidejussoria firmata digitalmente è stata verificata d'ufficio con esito positivo
2	ANZALONE LUIGI & C S.R.L. P. IVA 01187260854	Ammessa – sentenza ininfluente a carico del Legale rappresentante
3	B.M. COSTRUZIONI SRL P. IVA 05497800820	Ammessa – Si da atto che la validità della polizza fidejussoria firmata digitalmente è stata verificata d'ufficio con esito positivo
4	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 04446360820	Ammessa
5	COSEDIL S.A.S P. IVA 01310830896	Ammessa
6	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. P. IVA 01807900897	Ammessa con riserva di integrare, ex art.83, c.9, 5° periodo, , entro i termini che saranno assegnati, la dichiarazione di cui al punto III., lett. n) della lettera di invito.
7	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 01302740871	Ammessa con riserva - Il Presidente dispone il soccorso istruttorio con l'applicazione della sanzione in quanto l'Amministratore unico non ha reso le dichiarazioni di cui alle “Clausole Antimafia” (Direttiva 23 giugno 2010 del Ministero degli Interni) come richiesto al punto VII della lettera d'invito. Si da



		atto che la validità della polizza fidejussoria firmata digitalmente è stata verificata d'ufficio con esito positivo
8	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 04488920879	Ammessa
9	FE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 06169020820	Ammessa con riserva di integrare, ex art.83, c.9, 5° periodo, entro i termini che saranno assegnati, le dichiarazioni di cui all'art.80, specificando che il concorrente non incorre in alcun motivo di esclusione, comprese quelle di cui alle lett. d) ed e) del comma 5.
10	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. P. IVA 02578600849	Ammessa
11	GERRATANA GAETANO SNC P. IVA 00710560889	Ammessa – Si da atto che la validità della polizza fidejussoria firmata digitalmente è stata verificata d'ufficio con esito positivo
12	INTERCANTIERI S.R. L P. IVA 02532890841	Ammessa
13	MARINO ROSARIO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE P. IVA 02621340815	Ammessa
14	MOBA S.R.L. P. IVA 03253250835	Ammessa – Si da atto che la validità della polizza fidejussoria firmata digitalmente è stata verificata d'ufficio con esito positivo
15	RE.CO.IM. S.R.L. P. IVA 03223310834	Ammessa
16	RENOVA RESTAURI S.R.L. P. IVA 01390990883	Ammessa – Si da atto che la validità della polizza fidejussoria firmata digitalmente è stata verificata d'ufficio con esito positivo
17	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE P. IVA 00061850814	Ammessa
18	ZAB COSTRUZIONI SRL P. IVA 01976880847	Ammessa



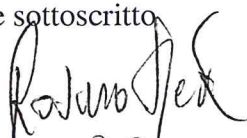
Handwritten signature

Concluso l'esame della documentazione prodotta da tutti i concorrenti, il Presidente dispone che vengano avviati i soccorsi istruttori e ordina che le offerte, siglate una per una, vengano racchiuse in un unico plico e conservate nella cassaforte.

Alle ore 11:10, il Presidente dichiara conclusa la seduta odierna. La procedura di gara proseguirà in seduta di cui verrà dato avviso sul sito istituzionale dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



I TESTI: 1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO VILLA MARGHERITA – CIG: 6894387422

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 9:00 in Ragusa, nella Residenza Comunale, sono presenti il Dirigente del Settore XII Dott. Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Licitra Epifania, Funzionario Amministrativo del XII Settore- Serv.1°;
- 2) Poidomani Maria Gabriella, Istruttore Direttivo del XII Settore-Serv.1°;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Celauro Angela.

Proseguono in seduta pubblica, le operazioni di gara finalizzate al controllo della documentazione amministrativa già avviate in data 9 maggio 2017. Prima di esaminare la documentazione integrativa dei concorrenti ammessi con riserva nella seduta del 9 maggio 2017, si procede al sorteggio dei metodi di verifica dell'anomalia ex art.97 del D. Lgs 50/2016 così come indicato nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 12 maggio 2017.

Pertanto, vengono predisposti cinque biglietti riportanti le lett. a), b), c), d), ed e) che contraddistinguono i cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia indicati dal succitato decreto. I biglietti vengono riposti in un'urna da cui, per mano del Presidente, dinnanzi ai testi, viene estratta la lettera c).

Proseguono, sempre in seduta pubblica, le operazioni di gara di cui al verbale del 9 maggio 2017, con l'esame della documentazione integrativa prodotta dalle imprese:

Di Bella Costruzioni srl

Costruzioni e Restauri srl e

FE.MA. Costruzioni srl

CIO' PREMESSO



IL PRESIDENTE

dà atto che le Società hanno dato riscontro al soccorso istruttorio di cui sopra entro il termine concesso, producendo idonea documentazione integrativa in conformità a quanto richiesto nella seduta del 9 maggio 2017 con nota Prot.n.57076 alla ditta Di Bella Costruzioni srl, con nota Prot.n.57084 alla società Costruzioni e Restauri srl e con nota Prot.n.57386 alla impresa FE.MA. Srl, tutte, dell'11 maggio 2017.

Alla luce di quanto sopra rilevato, le riserve vengono sciolte e tutte le società sono ammesse alle fasi successive della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2) *Mario Edmund Palopman*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INDETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO VILLA MARGHERITA - CIG:6894387422

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di giugno alle ore 09:45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) La Terra Bianca, in qualità di Istruttore Direttivo;
- 2) Sig.ra Raffaella Arezzo, in qualità di Istruttore Amministrativo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Angela Celauro.

Proseguono in seduta pubblica, resa nota con avviso del 13 giugno 2017 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, le operazioni di gara per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione ed arredo di Villa Margherita" – CIG: 6894387422 dell'importo a base di gara di €285.790,60, oltre all'I.V.A. da affidare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dispone che venga preso il plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, contenente le offerte delle imprese partecipanti ammesse che è stato custodito in cassaforte e constatata l'integrità dello stesso procede con l'apertura e la lettura delle offerte, rendendo pubblici i seguenti risultati:

	IMPRESA	RIBASSO
1	ALECCI GIUSEPPE	24,3656%
2	ANZALONE LUIGI & C S.R.L	21,5125%
3	B.M. COSTRUZIONI SRL	16,8935%
4	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	22,2704%



5	COSEDIL S.A.S.	19,1921%
6	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	21,2121%
7	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	25,4577%
8	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	26,6662%
9	FE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	21,7175%
10	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	21,5580%
11	GERRATANA GAETANO SNC	23,1228%
12	INTERCANTIERI S.R. L	21,2233%
13	MARINO ROSARIO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	23,3964%
14	MOBA S.R.L.	26,2566%
15	RE.CO.IM. S.R.L.	16,8943%
16	RENOVA RESTAURI S.R.L.	21,2527%
17	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	16,1990%
18	ZAB COSTRUZIONI SRL	26,2313%

Giusta verbale del 23 maggio 2017, per il calcolo della soglia di anomalia è stata sorteggiata la lett. c) del c.2 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, pertanto la stessa è calcolata incrementando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse del 20%, ottenendo i risultati sotto esposti:

	1^ MEDIA	Media dei ribassi delle offerte ammesse	21,9679%	
	2^ MEDIA (soglia di anomalia)	Media dei ribassi incrementata del 20%	26,3615%	
N.ro	IMPRESE	SEDE	ribasso ammesse	
8	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	SANTA VENERINA (CT)	26,6662%	
14	MOBA S.R.L.	PATTI ME	26,2566%	1^
18	ZAB COSTRUZIONI	FAVARA (AG)	26,2313%	2^
7	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	CATANIA	25,4577%	
1	ALECCI GIUSEPPE	MODICA (RG)	24,3656%	
13	MARINO ROSARIO S.R.L. UNIPERSONALE	MAZARA DEL VALLO (TP)	23,3964%	



11	GERRATANA GAETANO SNC	MODICA (RG)	23,1228%	
4	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	MONTELEPRE (PA)	22,2704%	
9	FE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	PALERMO	21,7175%	
10	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	CANICATTI' (AG)	21,5580%	
2	ANZALONE LUIGI & C S.R.L	SAN CATALDO (CL)	21,5125%	
16	RENOVA RESTAURI S.R.L.	RAGUSA	21,2527%	
12	INTERCANTIERI S.R. L	CAMPOBELLO DI LICATA (AG)	21,2233%	
6	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	ROSOLINI (SR)	21,2121%	
5	COSEDIL S.A.S.	SIRACUSA	19,1921%	
15	RE.CO.IM. S.R.L.	BORGETTO (PA)	16,8943%	
3	B.M. COSTRUZIONI SRL	GANGI (PA)	16,8935%	
17	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE	ALCAMO (TP)	16,1990%	

Alla luce di quanto sopra, il Presidente prende atto che il prezzo più basso al di sotto della soglia di anomalia individuata, è quello della impresa n.14) **MOBA srl** con sede a Patti (ME) con il ribasso offerto pari al **26,2566%** e propone l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'appalto alla stessa per il prezzo di €214.534,63, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 26,2566% sull'importo a base di gara di €285.790,60, oltre I.V.A., di cui €14.407,53 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Inoltre, il Presidente fa rilevare che al secondo posto in graduatoria figura la società ZAB Costruzioni srl che ha prodotto il ribasso del 26,2313% e dispone che vengano immediatamente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente i sopracitati risultati, avviate le verifiche di rito e data comunicazione al R.U.P..

Il Presidente dichiara che l'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



