



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 110 del 21/06/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DECADENZA/REVOCA DAL DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO ARTIGIANALE N. 26

Il Redattore: Tinè Maria

Richiamati:

➤ la Deliberazione n. 46 del 01/07/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 successivamente modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014)";

➤ il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi a Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia o di revoca;

➤ la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale è stata approvata, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale;

➤ la Determinazione Dirigenziale n° 75/settore VII del 10/07/2013, (ann. registro generale al n. 956 dell'11/07/2013), con la quale è stato assegnato il lotto artigianale n. 26 alla Ditta Faster Oil dei F.lli Campobello G. & G. s.n.c.;

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che:

- La Ditta FASTEROIL F.lli Campobello G.& G. s.n.c. ha proceduto, con le modalità previste nel regolamento vigente per l'assegnazione dei lotti artigianali, (dopo la sottoscrizione dell'atto di impegno avvenuta l'11/06/2013 e il contestuale versamento della caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto), a presentare il progetto n. 140/2013 per la realizzazione di un opificio nell'area assegnata che è stato esitato positivamente dagli organi comunali a ciò preposti in data 24/10/2014;

Con note nn. 89992, 13710, 51415 rispettivamente del 21/11/2014, 19/02/2015 e 23/06/2015, spedite a mezzo raccomandata A/R, questo ufficio ha invitato codesta Ditta a comunicare, entro trenta giorni dalla notifica di ciascun atto, la data in cui intendeva pervenire alla sottoscrizione dell'atto pubblico, in quanto trascorso infruttuosamente il termine indicato nelle suddette note, sarebbe stato avviato il procedimento di revoca;

Con nota avente prot. n. 70445 del 02/09/2015, spedita a mezzo raccomandata A/R e consegnata l'08/09/2015 questo ufficio ha comunicato alla Ditta di cui sopra l'avvio del procedimento di revoca, specificando che entro il termine di giorni quindici dal ricevimento della suddetta nota potevano essere presentati documenti o memorie scritte pertinenti per essere valutati in fase di istruttoria della pratica.

Considerato che non è pervenuto alcun riscontro alla superiore diffida, il competente ufficio, con nota avente prot. n. 57047 dell' 11/05/2017, spedita a mezzo raccomandata A/R consegnata il 17/05/2017, ha comunicato alla sopra citata Ditta:

- l'avvio del procedimento di decadenza e conseguente revoca dell'assegnazione del lotto artigianale n. 26, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 07.08.1990;
- la possibilità di presentare per iscritto osservazioni in merito al procedimento in parola, eventualmente corredate da documenti entro il termine di giorni dieci dal ricevimento della comunicazione;

Constatato che la ditta Faster Oil dei F.lli Campobello G. & G. non ha fatto pervenire al competente ufficio osservazioni in merito al citato procedimento di decadenza, notificato in data 17/05/2017, giusta ricevuta di consegna, agli atti di questo ufficio;

Visto l'art. 15 del regolamento vigente "sanzioni per la mancata osservanza della tempistica da rispettare che al comma 2 recita testualmente:

“La mancata stipula dell'atto di trasferimento in proprietà del lotto artigianale e la mancata presentazione della domanda unica nei tempi di cui al superiore art. 14 comporterà la revoca dell'assegnazione del lotto artigianale e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria”.

Ritenuto pertanto di procedere alla pronuncia della decadenza dal diritto di assegnazione del lotto artigianale 26, iscritto al catasto terreni di Ragusa al foglio 99 particella catastale 566 i mq 717;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni successive modifiche ed integrazioni

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n. 33/2013

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Pronunciare la decadenza dal diritto all'assegnazione del lotto artigianale n. 26, iscritto al catasto terreni di Ragusa al foglio 99 particella catastale 577 di mq 717, nei confronti della ditta Faster Oil dei F.lli Campobello G.& G, giusta determinazione dirigenziale n° 75 del 10/07/2013, (ann. al registro generale al n. 956 dell'11/07/2013) con la quale è stato assegnato il lotto artigianale n. 26;
2. Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa o accertamento di entrata;
3. La responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Tinè;
5. Autorizzare il Responsabile dei Servizi Informatici - CED a pubblicare il presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13;

Ragusa, 21/06/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale