



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 108 del 21/06/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DECADENZA/REVOCA DAL DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI ARTIGIANALI NN. 2 E 3

Il Redattore: Tinè Maria

Richiamati:

- la Deliberazione n. 46 del 01/07/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 successivamente modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014)";
- il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/11 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11), con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia o di revoca;
- la Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12) con la quale è stata approvata, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale;
- le Determinazioni Dirigenziali n° 75/settore VII del 10/07/2013 e n. 105/settore VII del 15/05/2014, (ann. al registro generale rispettivamente ai nn. 956 dell'11/07/2013 e 908 del 23/05/2014), con le quali sono stati assegnati i lotti artigianalinn. 2 e 3, alla Ditta Morando Salvatore s.r.l. unipersonale;

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che:

- La Ditta sopra citata ha proceduto, con le modalità previste nel regolamento vigente per l'assegnazione dei lotti artigianali, (dopo la sottoscrizione dell'atto di impegno avvenuta l' 11/06/2013 e il contestuale versamento della caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto), a presentare il progetto n. 151/2014 per la realizzazione di un opificio nell'area assegnata che è stato esitato positivamente dagli organi comunali a ciò preposti in data 16/03/2015;
- Con nota n. 25575 del 31/03/2015 il settore edilizia privata di questo ente ha comunicato a codesta Ditta che il rilascio della concessione edilizia era subordinato alla integrazione di documenti e/o adempimenti entro 60 giorni dal ricevimento della nota di cui sopra, trascorsi i quali la pratica sarebbe stata definitivamente archiviata, salvo eventuali motivazioni da comunicare;
- Con nota, prot. n. 31986 del 21/04/2015 la Ditta Morando ha comunicato la scelta del notaio per la stipula dell'atto notarile e conseguentemente con determinazione dirigenziale n. 104/settore VII del 21/04/2015 (reg. gen. n. 881 dell'11/05/2015) è stata autorizzata la vendita diretta dei lotti artigianali nn. 2 e 3 da stipulare tra il vecchio proprietario rinunciatario Ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. s.n.c e la ditta Morando nuova assegnataria;
- Con nota n. 62231 del 27/07/2015, (spedita a mezzo raccomandata A/R e consegnata il 30/07/2015), questo ufficio ha invitato codesta Ditta a comunicare, entro trenta giorni dalla notifica, la data in cui intendeva pervenire alla sottoscrizione dell'atto pubblico per l'acquisizione dell'area artigianale, per procedere al ritiro della concessione edilizia relativa al progetto di cui sopra e alla conseguente comunicazione di avvio dei lavori;

Considerato che non è pervenuto alcun riscontro alla superiore diffida, il competente ufficio, con nota avente prot. n.57063 del 10/05/2017, spedita a mezzo raccomandata A/R consegnata il 17/05/2017, ha comunicato alla sopra citata Ditta:

- l'avvio del procedimento di decadenza e conseguente revoca dell'assegnazione dei lotti artigianali 2 e 3, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 07.08.1990;
- la possibilità di presentare per iscritto osservazioni in merito al procedimento in parola, eventualmente corredate da documenti entro il termine di giorni dieci dal ricevimento della comunicazione;

Constatato che la ditta Morando non ha fatto pervenire al competente ufficio osservazioni in merito al citato procedimento di decadenza, notificato in data 17/05/2017, giusta ricevuta di consegna, agli atti di questo ufficio;

Visto l'art. 15 del regolamento vigente "sanzioni per la mancata osservanza della tempistica da rispettare che al comma 2 recita testualmente:

"la mancata stipula dell'atto di trasferimento comporterà la revoca dell'assegnazione e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria";

Ritenuto pertanto di procedere alla pronuncia della decadenza dal diritto di assegnazione dei lotti artigianali 2 e 3, iscritti al catasto terreni di Ragusa al foglio 99 particelle catastali rispettivamente 542 di mq 521 e 543 di mq. 507;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni successive modifiche ed integrazioni

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, nella sottosezione “Avvisi pubblici” ai sensi del D. lgs n. 33/2013

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Pronunciare la decadenza dal diritto all'assegnazione dei lotti artigianali nn. 2 e 3, iscritti al catasto terreni di Ragusa al foglio 99 particelle catastali rispettivamente 542 di mq 521 e 543 di mq. 507, nei confronti della ditta Morando Salvatore s.r.l. unipersonale, giuste determinazioni dirigenziali n° 75 del 10/07/2013 e n. 105 del 15/05/2014, (ann. al registro generale rispettivamente ai nn. 956 dell'11/07/2013 e 908 del 23/05/2014), con le quali sono stati assegnati i lotti artigianali nn. 2 e 3;
2. Revocare la determinazione dirigenziale n. 104/settore VII del 21/04/2015, (annotata al registro generale al n. 881 dell'11/05/2015), con la quale è stata autorizzata la vendita diretta dei lotti artigianali nn. 2 e 3 tra il vecchio proprietario rinunciatario Ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. s.n.c e la ditta Morando Salvatore s.r.l. nuova assegnataria;
3. Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa o accertamento di entrata;
4. La responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Tinè;
5. Autorizzare il Responsabile dei Servizi Informatici - CED a pubblicare il presente atto nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Avvisi pubblici” ai sensi deell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13;

Ragusa, 21/06/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale