



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE V

Decoro Urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

Piazza San. Giovanni Pal. Ex INA - Tel. 0932 676503 – Fax 0932 676507

- E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.gov.it

OGGETTO: Lavori di Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa. SMART - CIG = ZEB1C8877C

VERBALE DI APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di Maggio,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n°2349 del 14/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di ***"Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa"*** per l'importo complessivo di € 31.890,00 di cui € 23.500,00 per lavori, comprensivi di €. 705,00 come oneri per la sicurezza.

Il quadro economico del progetto era il seguente:

Per lavori		€	22.795,00
Per oneri di sicurezza non sogg. a R. A.		€	705,00
Sommano a Base D'Asta		€	23.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 22%	€	5.170,00	
1) Fondo progett. e innovaz.	€	470,00	
2) IRAP 8,50%	€	32,67	
3) Assicuraz. Progett.	€	300,00	
4) Fornitura Materiali a fattura	€	418,00	
5) Oneri conf. scarica	€	1.000,00	
6) Imprevisti	€	999,33	
7) SOMMANO	€	8.390,00	€ 8.390,00
TOTALE			€ 31.890,00

- La suddetta somma è stata finanziata mediante fondi comunali nel capitolo n. 2261.3 del Bilancio 2016 e riaccertata anche nel Bilancio 2017;
- Che con lo provvedimento Dirigenziale n. 306 del 03/03/2017, a seguito di PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione del Bando (Giusta Determinazione a Contrarre n. 2705 del 31/12/2016) i lavori furono affidati alla ditta "DE.SCA.T. di Rosario GUASTELLA" con sede in 97100 Ragusa (RG) Via del

Plebiscito, 21, che ha offerto un ribasso del 36,0000% sull'importo a base d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza;

- in data 28/03/2017 l'Impresa succitata ha accettato formalmente l'esecuzione dei lavori per un importo netto contrattuale di €. 15.293,80 di cui € 705,00 per oneri di sicurezza;
- il quadro economico dei lavori dopo l'aggiudicazione degli stessi, risulta il seguente:

Per lavori a seguito di aggiudicazione		€	14.588,80
Per oneri di sicurezza		€	705,00
Sommano a Base D'Asta		€	15.293,80
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 22%	€	3.362,44	
1) Fondo progett. e innovaz.	€	470,00	
2) IRAP 8,50%	€	32,67	
3) Assicuraz. Progett.	€	300,00	
4) Fornitura Materiali a Fattura	€	418,00	
5) Oneri conf. discarica	€	1.000,00	
6) Imprevisti	€	999,30	
SOMMANO	€	6.582,41	€ 6.582,41
Economia realizzata in fase di aggiudicazione			€ 10.011,32
TOTALE			€ 31.890,00

- in data 03/04/2017 sono stati consegnati ed iniziati i lavori che dovevano concludersi in data 03/06/2017;

Considerato che:

la D.L. propone la redazione della presente perizia di Variante per i seguenti motivi:

- Per la pubblica illuminazione dell'area si sono installate delle lampade a LED anziché quelle tradizionali come da nuova normativa sul risparmio energetico;
- Si è realizzato uno scivolo per disabili al fine di poter far fruire l'area anche ai diversamente abili;
- Durante il corso dei lavori la D.L. si è resa conto che per certi interventi le quantità previste si sono rivelate spesso non sufficienti soprattutto durante la riposizionatura dei cordoletti in pietra calcarea dei vialetti esistenti;
- Si è realizzato un ulteriore vialetto a gradoni al fine di rendere più fruibile l'area;
- La pulizia dell'area, a causa della vasta vegetazione esistente ha avuto un costo maggiore in quanto all'apparato radicale degli stessi si è presentato abbastanza vasto;
- E' stato necessario effettuare lavori di riposizionamento di pozzetti esistenti della Pubblica Illuminazione;
- che a causa di tali maggiori lavorazioni l'importo previsto per gli oneri in discarica (somma a disposizione della stazione appaltante) è risultato insufficiente;

Che tale perizia di variante che, di fatto, modifica l'importo contrattuale dei lavori, e che prevede una integrazione di lavorazioni per gli interventi anzidetti;

Che in data 02/05/2017, la Direzione Lavori ha provveduto a consegnare la 1^ perizia di variante completa dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Schema atto di sottomissione;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;

Che dall'esame degli elaborati progettuali risulta che, tra l'altro, vengono previsti degli ulteriori lavori in variante rispetto al progetto originario ma che risultano essere degli interventi di dettaglio e comunque nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e motivati da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

che vengono previsti n. 05 nuovi prezzi;

che il quadro economico risulta variato come di seguito anche se l'importo complessivo dei lavori non viene modificato:

Per lavori al netto a seguito della Variante		€ 16.914,97
Per oneri di sicurezza		€ 705,00
Sommano complessivamente al netto		€ 17.619,97
SOMME A DISPOSIZIONE		
1. IVA al 22%	€ 3.876,39	
2. Competenze Tecniche 2%	€ 470,00	
3. IRAP su C.T.	€ 35,13	
4. Assicuraz. TECNICI	€ 0,00	
5. Conferimenti in Discarica	€ 1.800,00	
6. Imprevisti	€ 88,51	
7. Fornitura Prestazioni a Fattura	€ 8.000,00	
SOMMANO	€ 14.270,03	€ 14.270,03
Economia realizzata a seguito della perizia		€ 0,00
TOTALE		€ 31.890,00

APPROVA

Ai sensi la presente Variante, (ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016 relativa agli Interventi di ***"Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa"***, il cui quadro economico è il seguente:

Per lavori al netto a seguito della Variante		€ 16.914,97
Per oneri di sicurezza		€ 705,00
Sommano complessivamente al netto		€ 17.619,97
SOMME A DISPOSIZIONE		
1. IVA al 22%	€ 3.876,39	
2. Competenze Tecniche 2%	€ 470,00	
3. IRAP su C.T.	€ 35,13	
4. Assicuraz. TECNICI	€ 0,00	
5. Conferimenti in Discarica	€ 1.800,00	
6. Imprevisti	€ 88,51	
7. Fornitura Prestazioni a Fattura	€ 8.000,00	
SOMMANO	€ 14.270,03	€ 14.270,03
Economia realizzata a seguito della perizia		€ 0,00
TOTALE		€ 31.890,00

e non prevede ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto originario approvato; e che l'ulteriore importo per i maggiori lavori al netto del ribasso d'asta è di €. 2.326,17, pari al 15,43%, quindi all'interno del 20%..

DA ATTO

che il termine di ultimazione dei lavori viene prorogata di giorni 30 a decorrere dell'approvazione della presente perizia e quindi con scadenza al 03/07/2017 in quanto i nuovi lavori alterano la tempistica originaria fatti salvi gli eventuali periodi di proroga e sospensione dei lavori che sono stati concessi o verranno concessi.

CERTIFICA

che le opere in perizia sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario per cui, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 ex art. 161 del Regolamento sui LL.PP.e del D.P.R. 207/2010 con il presente atto si APPROVA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(*Geom. Salvatore CHESSARI*)

