



COMUNE DI RAGUSA

Settore V

(Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture Programmazione opere pubbliche)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE UBICATA IN VIA NICOLAS GREEN ANGOLO VIA CASERTA A MARINA DI RAGUSA.

Importo complessivo €. 31.890,00

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	COMPUTO METRICO
C	QUADRO COMPARATIVO
D	ELENCO PREZZI
D	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Ragusa 02/05/2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Danilo PORTELLI)



COMUNE DI RAGUSA – UFFICIO TECNICO

Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.149 comma 2
D. Lgs 50/20016

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 149 comma 2, del D.Lgs 50/2016
Ragusa, 02/05/2017

IL R.V.P.

(Geom. Salvatore CHESSARI)





CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it



SETTORE V° Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

2° - Viabilità e Pubblica Illuminazione

C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676562 - E-mail: viabilita@comune.ragusa.it

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE UBICATA IN VIA NICOLAS GREEN ANGOLO VIA CASERTA A MARINA DI RAGUSA.

SMART CIG = ZEB1C8877C

IMPRESA: DE.SCA.T di Rosario GUASTELLA, Via Plebiscito 21 – 97100 Ragusa (RG).

DETERMINAZIONE D'AFFIDAMENTO LAVORI: 306 del 03/03/2017.

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 15.293,800 al netto del ribasso d'asta del 36,0000%.

RELAZIONE TECNICA ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016)

A) PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale n. 2349 del 14/12/2016 il Geom. Salvatore CHESSARI è stato nominato R.U.P. per il progetto di *"Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa"*, al Geom. Danilo PORTELLI è stato conferito l'incarico sia della progettazione esecutiva che della direzione dei lavori;

Che con il medesimo atto Dirigenziale è stato approvato e finanziato il progetto per gli interventi di *"Riqualificazione dell'area a verde ubicata in Via Nicolas Green angolo Via Caserta a Marina di Ragusa"* per l'importo di €. 31.890,00; così come rappresentato nel seguente prospetto:

Quadro di spesa progetto originario

Per lavori		€	22.795,00
Per oneri di sicurezza non sogg. a R. A.		€	705,00
Sommano a Base D'Asta		€	23.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 22%	€	5.170,00	
1) Fondo progett. e innovaz.	€	470,00	
2) IRAP 8,50%	€	32,67	
3) Assicuraz. Progett.	€	300,00	
4) Fornitura Materiali a fattura	€	418,00	
5) Oneri conf. discarica	€	1.000,00	
6) Imprevisti	€	999,33	
7) SOMMANO	€	8.390,00	€ 8.390,00
TOTALE			€ 31.890,00

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2705 del 31/12/2016 veniva stabilito di utilizzare la PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione del bando, come modalità di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

Che con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 03/03/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DE.SCA.T. di Rosario GUASTELLA con sede in 97100 Ragusa (RG) in Via Plebiscito 21 per l'importo di €. 15.293,80, al netto del ribasso d'asta del 36,0000%.

Che l'impresa succitata in data 28/03/2017, a seguito della nota PEC inviata dall'ufficio in data 27/03/2017 prot. 40228/V, ha accettato formalmente di eseguire i lavori l'esecuzione dei lavori per l'importo di €. 15.293,80, al netto del ribasso d'asta del 36,0000%.

A seguito sia dell'aggiudicazione il nuovo quadro di spesa riformulato risultava il seguente:

Quadro di spesa a seguito di appalto

Per lavori a seguito di aggiudicazione		€ 14.588,80
Per oneri di sicurezza		€ 705,00
Sommano a Base D'Asta		€ 15.293,80
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 22%	€ 3.362,44	
1) Fondo progett. e innovaz.	€ 470,00	
2) IRAP 8,50%	€ 32,67	
3) Assicuraz. Progett.	€ 300,00	
4) Fornitura Materiali a Fattura	€ 418,00	
5) Oneri conf. discarica	€ 1.000,00	
6) Imprevisti	€ 999,30	
SOMMANO	€ 6.582,41	€ 6.582,41
Economia realizzata in fase di aggiudicazione		€ 10.011,79
TOTALE		€ 31.890,00

In data 03/04/2017 lo scrivente, previa redazione di apposito verbale, ha proceduto alla consegna dei lavori i quali, secondo le previsioni contrattuali, dovranno essere ultimati entro il 03/06/2017.

B) DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto di che trattasi si poneva l'obiettivo importante di riqualificare un'area a verde destinata alla pubblica fruizione nella quale erano state in passato installate delle panchine e dei giochi ludici nonché un impianto di illuminazione pubblica.

Difatti l'area negli ultimi anni era in stato di abbandono e la pavimentazione dei vialetti era tale da rendere pericolosa la fruizione pubblica.

C) LAVORI DI PERIZIA

In linea con l'obiettivo del progetto originario e con riguardo alle risorse finanziarie stabilite lo scrivente ha proceduto alla redazione della presente perizia per i seguenti motivi:

- Per la pubblica illuminazione dell'area si sono installate delle lampade a LED anziché quelle tradizionali come da nuova normativa sul risparmio energetico;
- Si è realizzato uno scivolo per disabili al fine di poter far fruire l'area anche ai diversamente abili;
- Durante il corso dei lavori la D.L. si è resa conto che per certi interventi le quantità previste si sono rivelate spesso non sufficienti soprattutto durante la riposizionatura dei cordoletti in pietra calcarea dei vialetti esistenti;
- Si è realizzato un ulteriore vialetto a gradoni al fine di rendere più fruibile l'area;
- La pulizia dell'area, a causa della vasta vegetazione esistente ha avuto un costo maggiore in quanto all'apparato radicale degli stessi si è presentato abbastanza vasto;
- E' stato necessario effettuare lavori di riposizionamento di pozzetti esistenti della Pubblica Illuminazione;
- che a causa di tali maggiori lavorazioni l'importo previsto per gli oneri in discarica (somma a disposizione della stazione appaltante) è risultato insufficiente;

D) QUANTIFICAZIONE DELL'OPERA A SEGUITO DELLA PERIZIA

Le predette nuove opere di perizia comportano inevitabili variazioni della spesa prevista in fase originaria la quale, attraverso opportune valutazioni tecniche e di natura economica prese di concerto con il R.U.P. e l'ufficio tecnico, è stata comunque contenuta all'interno del 15,43% dell'importo contrattuale.

In definitiva l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta del 36,0000% ammonta a € 17.619,80 con una maggiorazione di spesa € 2.326,17, pari al 15,43%, che trova copertura economica all'interno delle somme stanziare per il progetto originario; il nuovo quadro risulta pertanto così articolato:

Quadro di spesa della 1° Perizia di Variante

Per lavori al netto a seguito della Variante		€ 16.914,97
Per oneri di sicurezza		€ 705,00
Sommano complessivamente al netto		€ 17.619,97
SOMME A DISPOSIZIONE		
1. IVA al 22%	€ 3.876,39	
2. Competenze Tecniche 2%	€ 470,00	
3. IRAP su C.T.	€ 35,13	
4. Assicuraz. TECNICI	€ 0,00	
5. Conferimenti in Discarica	€ 1.800,00	
6. Imprevisti	€ 88,51	
7. Fornitura Prestazioni a Fattura	€ 8.000,00	
SOMMANO	€ 14.270,03	€ 14.270,03
Economia realizzata a seguito della perizia		€ 0,00
TOTALE		€ 31.890,00

Le nuove lavorazioni di perizia hanno comportato anche l'inserimento di 5 nuovi prezzi tutti desunti dal Prezzario Regionale 2013 e comunque preventivamente concordati con l'impresa.

Fanno parte della Perizia di Variante oltre alla presente relazione tecnica i seguenti documenti:

2. Elenco Nuovi Prezzi Unitari;
3. Computo Metrico;
4. Quadro Comparativo;
5. Schema Atto di Sottomissione.