



COMUNE DI RAGUSA SETTORE VI

(Ambiente Energia Verde Pubblico)

OGGETTO: "Lavori urgenti di impermeabilizzazione di corpi edilizi nei cimiteri comunali mediante guaine fotovoltaiche."
C.I.G. n.6498133CFA

PROGETTO: Approvato con determina dirigenziale n. 2620 in data 09 dicembre 2015 per l'importo complessivo di €.150.000,00 così ripartito:

A) Importo lavori:	€ 107.200,00
Lavori in economia	<u>€ 2.000,00</u>
	€ 109.200,00
Importo a base d'Asta	€ 109.200,00
Di cui costi ed oneri per la sicurezza (non sogg. a rib.)	€ 6.671,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
• Spese tecniche 2% (interni)	€ 2.184,00
• IRAP su competenze tecniche	€ 185,64
• Oneri per potenziamento punti cons. energia	€ 4.000,00
• I.V.A. al 22% sui lavori a B.A.	€ 22.932,00
• Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 11.498,36</u>
▪ Sommano	€ 40.800,00
	€ 40.800,00
Totale	€ 150.000,00

IMPRESA: LGE impianti di Ragusa Giuseppe - via Consorziale Cava Gucciardo Torre Cannata n.4/A – 97015 Modica (RG) IT
CONTRATTO: N.31/VI/2016 di raccolta del 20 aprile 2016.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 comma 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e Art. 237 del Regolamento 05/10/2010 n° 207)

PREMESSE:

Il progetto è stato redatto in data 27/11/2015 dall'ing. C.lo Licitra dipendente presso U.T.C. del Comune di Ragusa ed approvato con determinazione dirigenziale n. 2620 in data 09/12/2015 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

a) Lavori a base d'asta	€ 109.200,00
di cui Oneri di Sicurezza e Costo del Personale	€ 6.671,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€ 40.800,00</u>
COMPLESSIVAMENTE	€ 150.000,00

Il progetto redatto dall'ing. C.lo Licitra in data 27/11/2015, successivamente è stato esaminato in linea tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento dal geom. E.le Russo funzionario presso U.T.C. del Comune di Ragusa, il quale ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 26 novembre 2015.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui al presente certificato consistono nell'impermeabilizzazione di corpi edilizi e precisamente di columbari funebri mediante guaine fotovoltaiche nei cimiteri comunali di Ragusa Centro e Ragusa Ibla.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito dell'esperimento del ottimo fiduciario in data 29/12/2015 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva dall'Impresa LGE impianti di Ragusa Giuseppe - via Consorziale Cava Gucciardo Torre Cannata n.4/A – 97015 Modica (RG) IT, con il ribasso del 1,00%, con determina dirigenziale n. 3041 del 31/12/2015.

CAUZIONE: come risulta dalle premesse (art. 4) del contratto d'appalto l'Impresa ha costituito il deposito cauzionale definitivo mediante fidejussione assicurativa n. 836916 emessa in data 20/01/2016, rilasciata dalla Società "FENICE s.r.l." Agenzia di Paternò (CT), per l'importo di €.10.818,00.

CONTRATTO: il contratto di appalto è stato stipulato il 20 aprile 2016, con il N°31/VI/2016 di raccolta.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 1,00% sulla somma a b.a. di € 109.200,00 di cui € 6.671,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è risultato di nette € 108.174,71 oltre IVA.

CONSEGNA DEI LAVORI: a seguito di preavviso telefonico, i lavori sono stati consegnati in data 16/05/2016, come da relativo verbale di consegna;

SUBAPPALTO: è stato richiesto ed autorizzato n°1 contratto di subappalto per le lavorazioni edili con la ditta costruzioni e restauri G&G di Avola mediante D.D. n°947/16;

NUOVI PREZZI: è stato necessario redigere n°2 verbali di concordamento nuovi prezzi in quanto vi sono state lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle contemplate nel progetto esecutivo; i suddetti verbali sono stati inseriti nelle perizie di variante e di assestamento finale di cui appresso;

ATTO DI SOTTOMISSIONE: è stato sottoscritto n°1 atto di sottomissione dell'importo di €. 14.652,00 in data 12/10/2016;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: in base all'articolo 10 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 90 (diconsi novanta giorni) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, pertanto i lavori stessi dovevano essere ultimati entro il 14/08/2016.

PROROGHE: durante il corso dei lavori è stata concessa n°1 proroga di ulteriori gg.70; pertanto il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 23/10/2016.

SOSPENSIONI/RIPRESE: durante il corso dei lavori non si è dovuto provvedere a nessuna sospensione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 21 ottobre 2016 come da certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

TEMPO IMPIEGATO: i lavori sono stati eseguiti in n. di giorni consecutivi 158 (diconsi centocinquantotto).

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati eseguiti nei tempi previsti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere eseguite e nessun altri danni dovuti a cause di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO: durante il corso dei lavori non furono emessi O. d. S., in quanto l'Impresa ebbe sempre ad ottemperare con cura e diligenza alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI : i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: sono state apportate variazioni al progetto esecutivo; approvate mediante perizia di variante n°1 in data 14/09/16 (D.D. n°1694/16) e perizia di assestamento finale in data 16/12/16 (D.D. 2697/16).

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE: l'importo delle somme autorizzate con D.D. di assestamento finale n°2697/16, è pari a:

a) Contratto principale ed atto aggiuntivo	€ 123.264,29
b) Somme a disposizione di cui alla D.D. 2697/16	€ 33.691,85
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE	€ 156.956,14

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto:

1 - Certificato di pagamento n° 1 in data 12/09/2016	€ 42.769,02
2 - Certificato di pagamento n° 2 in data 17/02/2017	€ 79.190,62
Totale acconti corrisposti	€ 121.959,64

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 16/12/16 ed ammonta complessivamente a nette € 122.572,50.

Credito dell'impresa:

a) Importo dei lavori alla data del 21/10/2016;	€ 122.572,50	€ 122.572,50
A detrarre:		
b) ammontare degli acconti corrisposti - 1° SAL del 12/09/2016	€ 42.769,02	
ammontare degli acconti corrisposti - 2° SAL del 17/02/2017	€ 79.190,62	
Totali acconti corrisposti	€ 121.959,64	€ 121.959,64
Differenza		€ 612,86

RESTA UN CREDITO DELL'IMPRESA DI NETTI € 612,86 (diconsi Euro seicentododici/86).

DIFFERENZA TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SOMME SPESE:

Somme autorizzate per il progetto (periz.assest. D.D. 2697/16) € 156.956,14

A detrarre:

• Somme spese (Importo netto allo Stato Finale)	€ 122.572,50	
• I.V.A. sui lavori 10%	€ 4.781,08	
• I.V.A. sui lavori 22%	€ 16.447,57	
• Oneri conferim. In discarica IVA inclusa	€ 7.158,79	
• Somme spese per competenze tecniche (int.)	€ 2.690,80	
• Oneri potenz. ENEL	€ 1.298,60	
Sommano	€ 154.949,34	€ 154.949,34
Economia realizzata		€ 2.006,80

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI: durante il lavoro non è avvenuto nessuno infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Ragusa con prot. n°5478299 del 17/11/2016.

ASSICURAZIONI SOCIALI: preliminarmente all'emissione del SAL e dello STATO FINALE/LIQUIDAZIONE FINALE è stato chiesto il DURC on line agli Enti competenti, dai quali è emersa la regolarità contributiva dell'Impresa con gli adempimenti di legge.

Pertanto è stata ritenuta regolare la posizione dell'Impresa come da documentazione in atti.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stato necessario redarre nessun avviso ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia effettuato la cessione dei propri crediti.

PROVE SUI MATERIALI: in relazione alla particolare natura dei lavori eseguiti non è stato necessario eseguire prove di laboratorio;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'ing. Carmelo Licitra Funzionario capo servizio dipendente presso U.T.C. del Comune di Ragusa Settore VI.

ADDETTO ALLA CONTABILITÀ: la contabilità è stata eseguita dal Geom. Roberto DiGrandi dipendente presso U.T.C. del Comune di Ragusa Settore VI.

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE

Il giorno 24 mese gennaio anno 2017 il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. C.lo Licitra a seguito di preavviso dato all'impresa telefonicamente, con l'intervento del Sig. Ragusa G.ppe, nella qualità di Legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa "LGE impianti di Ragusa Giuseppe" - via Consorziale Cava Gucciardo Torre Cannata n.4/A – 97015Modica (RG) IT ed alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Geom. E.le Russo, dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili si sono recati nei luoghi dei lavori, ove alla presenza continua dell'impresa e del Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla ricognizione dei "Lavori urgenti di impermeabilizzazione di corpi edilizi nei cimiteri comunali mediante guaine fotovoltaiche".

Nel corso di tale visita non sono stati effettuati ulteriori saggi e riscontri oltre alle ricognizioni sopra menzionate in quanto in corso di esecuzione sono state effettuate tutte le misurazioni atte a definire contabilmente le opere eseguite in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Per quanto sopra esposto, in tale sede la Direzione Lavori, con il consenso dei presenti ha accertato che i lavori eseguiti sono stati effettuati a perfetta regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riportato nelle premesse ed inoltre:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati seguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali, come integrata con atto aggiuntivo in data 12/10/16.
- che per quanto è stato possibile accertare dai saggi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'atto di cattimo ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "LGE impianti di Ragusa Giuseppe" - via Consorziale Cava Gucciardo Torre Cannata n.4/A - 97015 Modica (RG) IT in base al contratto sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) Importo netto dei lavori alla data del 21/10/16	€ 122.572,50
Detrazioni:	
b) ammontare degli acconti corrisposti del SAL	€ 121.959,64
RESTA UN CREDITO DELL'IMPRESA DI NETTI	€ 612,86

(diconsi Euro seicentododici/86) esente IVA, in quanto erroneamente corrisposta al 2° SAL, delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 141 comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, il presente certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Ragusa, il 18 Aprile 2017

Tecn. Add. Alla contab.
Geom. Roberto Digrandi

L'IMPRESA (Rapp. Leg.)
L. O.S.L. IMPIANTI
di Ragusa Giuseppe

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. C. lo Licita)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. E. le Russo)