



CITTA' DI RAGUSA

N. di Repertorio

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso dei locali dell'ex scuola rurale sita in c.da Donnafugata a Ragusa all'Associazione di Volontariato Educatori Onlus "Spazio" per anni dieci.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di , nella Segreteria del
Comune di Ragusa.

Avanti a me Dr. , Segretario Generale del Comune suddetto, sono comparsi

DA UNA PARTE

L' arch. Antonio Virginia nato il 21/12/1952 a Caltagirone, nella qualità di Dirigente del settore VIII del Comune di Ragusa, domiciliato per le funzioni presso la residenza municipale;

E DALL' ALTRA

Il Sac. Mercurillo Salvatore nato il 17 aprile 1937 a Chiaramonte Gulfi (RG), il quale interviene nella qualità di presidente e legale rappresentante dell' Associazione Volontariato Educatori Onlus "Spazio" – con sede a Ragusa- via Sacro Cuore, 46 codice fiscale: 92013820888- ove è domiciliato per la carica.

Dette parti, la cui identità personale io Segretario sono certo, senza assistenza di testimoni ai quali con il mio consenso espressamente rinunziano, mi chiedono la stipula del presente atto premettendo che:

Con deliberazione di Giunta Municipale n.188 del 17/5/2007 è stato concesso all' Associazione di Volontariato Educatori Onlus "Spazio", a titolo di vantaggio gratuito, l' immobile ex scuola rurale, sito in c.da Donnafugata a Ragusa, da destinare esclusivamente a centro socio-educativo per minori e loro famiglie per un periodo di anni 10 (dieci) al fine di garantire la continuità dei percorsi educativi nei confronti dei giovani che frequentano l' associazione.

L' Associazione ha prodotto i documenti attestante i requisiti per la sottoscrizione del presente contratto.

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

Art.1) La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

Art.2) L' arch. Antonio Virginia, nella qualità, concede in comodato precario e gratuito per anni 10 a decorrere da giugno 2017 a Padre Salvatore Mercorillo, che nella qualità suddetta, accetta lo immobile dell' ex scuola rurale ubicata in contrada Donnafugata (identificato nel seguente modo: "Codice Comune H163" – "foglio 108" – "particella 77 sub.1 categoria B/5 – Sub.2 categoria A/5" – "Sub.3 categoria A/5"), che sarà utilizzato come sede per lo svolgimento delle attività ludiche, sportive, didattiche, culturali, educative festive ed estive;

Art.3) Destinazione dell' immobile – L' immobile dato in comodato dovrà essere utilizzato dalla Associazione per lo svolgimento delle attività in favore dei minori;

Art.4) Spese di manutenzione e sistemazione – Sono a carico dell' Associazione tutte le spese di sistemazione ed adattamento dell' immobile come pure tutte le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

Art.5) Realizzazione di opere - L' Associazione non potrà eseguire alcuna opera in detto immobile senza espressa autorizzazione del Comune. Le opere costruite in difetto di autorizzazione dovranno essere demolite, su richiesta del comodante, con spese a totale carico del comodatario;

Art.6) Opere autorizzate – Al momento della restituzione dell' immobile tutte le opere autorizzate rimarranno di proprietà del Comune. Ove questo Ente non ritenga di mantenere le opere suddette, il comodatario su richiesta del Comune dovrà procedere a sue spese alla demolizione delle stesse ed al trasporto del materiale di scarico;

Art.7) Divieto di subcomodato – E' fatto espresso divieto all' Associazione di concedere a terzi l' uso dell' immobile, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso. Il Comune potrà esigere la restituzione in qualunque momento, senza che per questo l' Associazione possa avanzare pretese per indennizzo o risarcimento di danni (Art.1810 c.c.). A tale riguardo non sarà necessaria alcuna formale disdetta essendo sufficiente l' invito a rilasciare il possesso dell' immobile;

Art.8) Spese contrattuali – Le spese del contratto e tutte le altre conseguenti restano a carico del comodatario;

Art.9) Rinvio – Per quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni del codice civile e della normativa in materia;

Art.10) Le parti eleggono domicilio speciale in Ragusa presso la casa comunale;

Richiesto io Segretario Generale ricevo la presente convenzione pubblica dandone lettura alle parti, che la dichiarano conforme alla volontà espressami. Scritto a dattilografia da persona di mia fiducia in pagine _____ e righe _____ fin qui di carta, viene firmata dalle parti e da me Segretario Generale.

Il Dirigente del settore VIII

Il Legale rappresentante dell' Associazione

Il Segretario Generale

