



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551

E-Mail g.iacono@comune.ragusa.it



OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA PER LIMITARE INTRUSIONI DI PERSONE DALL'ESTERNO"
IMPORTO € 50.000,00;

IMPRESA: APRILE SALVATORE E C s.n.c. VIA ORTIGIA N. 1 - 97100 – RAGUSA;

CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 22/06/2016 N. 27/V/2016 DI RACCOLTA.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 2239 dell'11/11/2015 il geom. Giorgio Iacono Giorgio è stato nominato RUP, dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA PER LIMITARE INTRUSIONI DI PERSONE DALL'ESTERNO";

Con Determinazione Dirigenziale n° 2460 del 04/12/2015, è stato approvato il progetto *esecutivo* di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA PER LIMITARE INTRUSIONI DI PERSONE DALL'ESTERNO", dell'importo di € 50.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 37.977,46
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Viene prevista una percentuale del 2,5%		€ 949,44	
3	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA			
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 - I.V.A. 22% su A	€ 8.355,04		
6	B2 - 2,00% Incentivo progettazione	€ 759,55		
7	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 500,00		
8	B4 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00		
9	B5 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 800,00		
10	B6 PER ACQUISTO MACCHINA PER MANUTENZIONI E DECOMPATTAZIONE ERBA SINTETICA I.V.A. COMPRESA			
11	B7 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 1.577,95		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.022,54		€ 12.022,54
TOTALE PROGETTO				€ 50.000,00

L'importo complessivo di € 50.000,00 è stato finanziato al Cap. 2701/1; Funz. 06; Serv. 02; Interv. 01; Bil. 2015;

Assuntore dei lavori:

A seguito di esperimento di cottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta **APRILE SALVATORE E C s.n.c. VIA ORTIGIA N. 1 - 97100 – RAGUSA**, per l'importo netto di € 24.932,49 al netto del ribasso del 35,23%;

Contratto principale:

Il contratto d'appalto venne stipulato in data **IN DATA 22/06/2016 N. 27/V/2016 DI RACCOLTA**;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta, al netto del ribasso d'asta di € 15.933,85 di € 34.066,15, I.V.A. ed oneri accessori compresi

Perizia di variante e suppletiva:

In data 19/12/2016, è stata approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva, con Determinazione Dirigenziale n. 2481/16/15, dell'importo complessivo invariato in € 50.000,00, di cui € 30.321,05 per lavori al netto ed € 11.533,92, per somme a disposizione dell'Amministrazione ed una economia realizzata di € 8.143,03;

La perizia di variante presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 48.864,26
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2,5%		€ 1.168,61	
3	LAVORI SU CUI CALCOLARE IL RIBASSO D'ASTA		€ 45.497,67	
4	RIBASSO D'ASTA DEL 35,23% SULL'IMPORTO DI € 45.497,67		€ 16.015,18	
5	SOMMANO I LAVORI AL NETTO		€ 30.321,05	€ 30.321,05
4	B) SOMMA A DISPOSIZIONE			
5	B1 - I.V.A. 22% su A	€ 6.670,63		
6	B2 - 2,00% Incentivo progettazione	€ 933,29		
7	B3 - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 1.250,00		
	B5 - ANALISI SU MATERIALE DI RISULTA	€ 350,00		
8	B6 - MAV E BOLLETTINO OSSERVATORIO	€ 30,00		
9	B7 - ASSICURAZIONI PROGETTISTA	€ 800,00		
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€ 10.033,92		€ 10.033,92
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA				€ 40.354,97
ECONOMIA REALIZZATA				€ 9.645,04
TOTALE				€ 50.000,00

I maggiori lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva sono stati affidati alla stessa impresa aggiudicataria, **APRILE SALVATORE E C s.n.c. VIA ORTIGIA N. 1 - 97100 – RAGUSA** agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 35,23%, offerto in sede di gara e con un termine suppletivo di giorni 45 rispetto al termine contrattuale.

Atto di sottomissione:

L'Atto di sottomissione relativo della 1^ perizia di variante e suppletiva è stato sottoscritto il 23/12/2013 e contempla n. 2 nuovi prezzi. L'importo suppletivo dei lavori ammonta ad € 5.388,51;

Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono stati assunti dal geom. Giorgio Iacono nominato con Determina Dirigenziale n.2239 del 11/11/2015;

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le Funzioni di Progettista e Direttori dei lavori sono state svolte dal geom. Giorgio Iacono nominato con Determinazione dirigenziale n.2239 del 11/11/2015;

Cauzione Definitiva:

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con quanto stabilito dal capitolato speciale di appalto, l'impresa ha costituito apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa definitiva emessa in data 08/04/2016 dalla "Società Unipol Sai Assicurazioni di polizza n 44112/96/132762567 del 18/04/2016 06/01/21/2546643 per l'importo di € 12.897,78;

Consegna dei lavori:

In data 11/07/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto in giorni 60 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/09/2016, sempre dal medesimo art. 11 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale del 5% (cinque/percento) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata operata una sospensione dei lavori, nelle more della redazione della prima perizia di variante e suppletiva, dallo 05/09/2016 al 20/12/2016;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe sul termine di ultimazione;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori con certificato in data 23/12/2016 dichiarava ultimati i lavori medesimi, ultimazione avvenuta in tempo utile visto che per effetto della sospensione la nuova scadenza veniva a cadere il 23/12/2016;

Danni di Forza Maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in Economia:

Durante l'esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia al di fuori di quelli formanti oggetto dell'appalto.

Accordo Bonario

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/04/2017 e riporta le seguenti annotazioni:

1	A1 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA AL NETTO	€ 30.635,00
2	A4 - A DETRARRE IMPORTO 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO:	€ - 24.789,67
3	A5 - A DETRARRE IMPORTO 2° CERTIFICATO DI PAGAMENTO:	€ - 5.845,33
	RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA DI	€ 0,00

Di fatto non risulta nessun credito nello stato finale in quanto nei certificati di pagamento sopra indicati, per mero errore materiale non sono state trattenute le ritenute di garanzia. Nei fatti l'impresa ha recuperato le ritenute suddette contestualmente all'emissione dei S.A.L.;

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori	€ 24.932,49
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 30.635,45
MAGGIORE IMPORTO PER LAVORI	€ 5.702,51

Assicurazione degli opera Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa come risulta dal DURC rilasciato dall'INAIL prot. n. 696 1477 del 29/03/2017 dal quale si evince la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 27/07/2017.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi 6 (SEI) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 22/05/2017

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali e realizzate altre opere richieste dalla Amministrazione per le quali la stessa ha reperito i fondi necessari. Le opere non previste sono state realizzate per opere impreviste ed imprevedibili e la loro realizzazione ha consentito il regolare svolgimento dell'attività all'interno degli impianti in cui si è intervenuto nelle condizioni di sicurezza ottimali.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale in quanto l'ultimazione è avvenuta in tempo utile.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 30.645,45
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLE SIRENE A MARINA DI RAGUSA PER LIMITARE INTRUSIONI DI PERSONE DALL'ESTERNO"** IMPORTO € 50.000,00; eseguiti dall'**IMPRESA: APRILE SALVATORE E C s.n.c. VIA ORTIGIA N. 1 - 97100 - RAGUSA** in base al contratto di appalto in data 29/01/2013, n. 27/V/2013 registrato sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	30.635,00
a dedurre per n. 2 acconti già corrisposti:	€	30.635,00
Restano	€	0,00

Resta, pertanto, nessun credito da corrispondere all'impresa appaltatrice, **APRILE SALVATORE E C s.n.c. VIA ORTIGIA N. 1 - 97100 - RAGUSA**; perché le ritenute di garanzia sui singoli stati di avanzamento, per mero errore non sono stati effettuati
Ragusa, lì 10/04/2017

L'IMPRESA
(A) IMPRESA EDILE
APRILE SALVATORE & C s.n.c.
Via Ortigia 1, 97100 Ragusa
P.IVA 00898760881

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.
(geom. Giorgio Iacono)

