



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,  
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 128 del  
06/06/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SIG.RA CILIA CARMELA PROPRIETARIA DI UNO DEI 46 ALLOGGI COSTRUITI DALLA COOP. SUD COSTRUZIONI IN C.DA PENDENTE**

Il Redattore: Nobile Giovanna

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente prottempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che la Sig.ra Cilia Carmela è proprietaria di uno dei 46 alloggi costruiti dalla Coop. Edilizia Sud Costruzioni in c. da Pendente e che con nota sottoscritta del 31.05.2017, ha aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto ( in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

**Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;
  - con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;
- Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;
- Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;
- Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà alla Sig.ra Cilia Carmela, proprietaria di uno dei 46 alloggi costruiti dalla Coop. edilizia Sud Costruzioni, la quota millesimale dell'area su cui ricade l'edificio e su cui ha già il diritto di superficie, censita al catasto terreni al fg. 100 p.lle 319, 320 e 322 (oggi tutte p.lle 319 del catasto urbano), site in c.da Pendente, al costo di € **4.928,06** secondo la ripartizione della quota pari a 21,91 millesimi di € 224.922,98.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18/04/1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa alla Coop. edilizia Sud Costruzioni, per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione rep. N. 37438 del 15/06/1982, rogito notaio G. Demostene.

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).

Introitare la somma di € **4.928,06** al cap. 425.2 con accertamento in entrata con imp. n. TITOLO 4, MACROAGGREGATO 04, 3°LIVELLO 02, 4° LIVELLO 01, 5° LIVELLO 001  
Scadenza dicembre 2017.

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

---

Ragusa, 06/06/2017

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*