



CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 61 del
24/05/2017**

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE LOCAZIONE CHIOSCO-BAR, CON ANNESSI BAGNI PUBBLICI NELLA VILLA COMUNALE DI RAGUSA IBLA.

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con Deliberazione della G.M. n. 495 del 15.12.2015 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito nella Villa Comunale di Ragusa Ibla;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 677 del 14.04.2016 l'immobile in parola è stato aggiudicato alla Ditta L.T.S. Service srl.;
- che con Determinazione Dirigenziale n.929 del 26.05.2016, è stato dato atto che il contratto di locazione dell'immobile chiosco-bar, con annessi bagni pubblici, sito nella Villa Comunale di Ragusa Ibla, è stato stipulato, con la Ditta L.T.S. Service srl., in data 19.05.2016, N. 30341 di Repertorio, registrato a Ragusa il 26.05.2016 al n. 1272 serie 3T, la locazione avrà la durata di anni sei, decorrente dal 19.05.2016 fino al 18.05.2022, con il canone pari ad € 7.536,00 soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat, con la corresponsione del canone in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno,

Accertato che la variazione dell'indice istat registrata nel periodo "aprile 2017- aprile 2016" risulta pari ad 1,7% il canone, dal 19.05.2017, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 7.632,08 con un incremento quindi di € 96,08 ;

Attesa la necessità di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudentiale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

- Dare atto che l'incremento Istat annuale è di € 96,08 e che pertanto il canone annuo di locazione aggiornato risulta essere, per il periodo “19.05.2017- 18.05.2018”, nella misura annuale di **€ 7.632,08**, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 18.05.2017	Incremento ISTAT	Incremento (in €)	Canone annuo da corrispondere dal 19.05.2017 al 18.05.2018
€ 7.536,00	1,7 %	€ 96,08	€ 7.632,08

- Richiedere alla Ditta L.T.S. Service srl, quale nuovo canone annuo aggiornato con decorrenza 19.05.2017, versato in due rate semestrali :
 - 1° semestre, periodo 1° Gennaio-30 Giugno 2017, € 3.779,71;
 - 2° semestre, periodo 1° Luglio -31 dicembre 2017, € 3.816,04; ;
- Incrementare di € 96,08 l'Accertamento N.. 141/16 quale aggiornamento Istat per il periodo “ 19.05.2017 – 18.05.2018” di cui € 59,75 esigibile nel 2017 al Cap. **305** – Bil. 2017 - Codice di Bilancio 3, 01, 03, 02, 001 ed € 36,33, esigibile nel 2018 al Cap. **305** – Bil. 2018 - Codice di Bilancio 3, 01, 03, 02, 001 ;
- Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione dei rischi di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Ragusa,

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Ragusa, 05/06/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale