



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici n° 50 del 10/05/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA - IMMOBILE EX DISTRETTO MILITARE ORA SEDE UNIVERSITARIA. AFFIDAMENTO LAVORI - INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI STRUTTURALI.

Il Redattore: Scarso Pasqua

Premesso che:

- è pervenuta presso questo ufficio la segnalazione della dott.ssa Carla Santocono, nella qualità di direttore facente funzione del consorzio universitario relativa al pericolo di caduta calcinacci all'interno dell'immobile ex Distretto ora sede universitaria sito a Ragusa Ibla via Dott. Solarino 87;
- a seguito della superiore segnalazione è stato effettuato sopralluogo effettuato dall'arch. Rosario Scillone e dal geom. Giovanni Selvaggio tecnici dell'Ufficio Cetri Storici del Settore IV;
- in sede di sopralluogo sono state riscontrate diverse criticità presenti nella struttura e nello specifico:
 - distacco dell'intonaco a soffitto nelle Aule 3, 5,6 e D per circa il 60% della superficie;
 - distacco dell'intonaco a soffitto nella Sala biblioteca e ingresso per il totale della superficie;
 - lesione dell'architrave delle finestre presenti nella sala biblioteca;
 - zona pericolosa soprastante la cisterna idrica presente nello spazio di pertinenza a verde;
 - foratura in più parti della pavimentazione fluttuante dell'aula laboratorio a piano sottostrada;
 - presenza di infiltrazione meteoriche su alcune aperture.

Considerato che:

Per quanto sopra descritto, al fine della salvaguardia della pubblica incolumità, occorre intervenire con urgenza per la messa in sicurezza delle aule e dei locali che presentano pericolo di distacco calcinacci e per le altre criticità riscontrate, mediante:

- svellimento e ripristino dell'intonaco a soffitto nelle Aule 3, 5,6 e D per circa il 60% della superficie;
- consolidamento dell'architrave delle finestre presenti nella sala biblioteca;
- messa in sicurezza della cisterna idrica presente nello spazio di pertinenza a verde;
- svellimento e ripristino della pavimentazione dell'aula laboratorio a piano sottostrada;
- riparazione delle infiltrazioni riscontrate;

Ritenuto

- di dover procedere l'esecuzione dei lavori che si rendono necessari per l'incolumità pubblica e privata;

Per quanto sopra si rende necessario e urgente intervenire senza alcun indugio al fine di eliminare il pericolo, assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità.

Visto inoltre:

- l'esito negativo della nota n. 51691/17 ai Settori V e VI, per la richiesta di disponibilità di un tecnico interno dell'amministrazione per la progettazione e direzione dei lavori di cui sopra e che pertanto si procede all'affidamento del servizio a tecnico esterno ai sensi dell'art. 36 e 163 del D.Lgs. 50/2016, professionista iscritto all'albo del Comune Ragusa aggiornato ad Ottobre 2015, per i lavori di "somma urgenza - immobile ex distretto militare ora sede universitaria" per i quali è stata chiesta disponibilità all'ing. Giancarlo Licitra
- visto la nota di prot. N. 54080 del 04/05/2017 dell'ing. Giancarlo Licitra di disponibilità ad assumere l'incarico di Direttore dei lavori di cui in oggetto;

Visto l'importo dei lavori a base d'asta stimato in € 97.500,00 l'incarico contrattuale per le mansioni sopra citate inserite nel quadro economico di detta somma urgenza sono pari a € 5.654,83,00 al netto di spese e contributi sulla quale il tecnico Ing. Giancarlo Licitra ha offerto un ribasso del 7%, e per tanto il nuovo importo sarà di € 5.258,99 al netto di spese e contributi pari ad € 1.413,60 per una spesa di € 6.672,59;

Accertata l'urgenza di eseguire dette lavorazioni di messa in sicurezza, visto i lunghi tempi di esecuzione con il ricorso ad altre imprese;

Verificata la disponibilità ad un immediato inizio dei lavori da parte della ditta Borrometi Giovanni e C. s.a.s. con sede a Ragusa in via Cimarosa n. 67, che dichiara di applicare un ribasso sui lavori del 12% sui lavori a base d'asta di €. 97.500,00 per un totale di €. 89.300,00 comprensivo di oneri di Sicurezza.

Visto che :

- con apposito verbale n. 37907 del 22/03/2017 l'Arch. Rosario Scillone nella qualità di tecnico del Comune ha autorizzato l'affidamento dei lavori alla Ditta Borrometi Giovanni e C. s.a.s. con sede a Ragusa in via Cimarosa n. 67, ritenuta idonea al caso e resasi immediatamente disponibile ad intervenire,
- la suddetta Ditta, ha prontamente iniziato i lavori mettendo in sicurezza le aree ;

Preso atto che:

- Da valutazioni più attente e precise, stante lo stato dei luoghi effettuate a cantiere aperto, sulla scorta di quello che è stato possibile accertare, si stima una spesa dei lavori di € 97.500,00 a lordo del ribasso, ne deriva il seguente quadro economico tecnico:

Totali Lavori a base d'asta	€ 97.500,00
Oneri di Sicurezza	€ 3.500,00
Totale lavori	€ 101.000,00
Totale lavori al netto del ribasso del 12 %	€ 89.300,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Imprevisti	€ 4.097,41
Compenso alla D.L. più oneri e accessori	€ 6.672.59
Oneri conferimento a discarica	€ 1.000,00
IVA al 10%	€ 8.930,00
Importo complessivo	€ 110.000,00

- La somma complessiva sarà finanziata con fondi per interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, BIL. 2017 CAP. 2109.4 MISSIONE 05, PROGRAMMA 01, TITOLO 03, MACROAGGREGATO 03, 3° livello 02, 4° livello 09, 5° livello 011;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 che recita al comma 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza , le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

Visto:

- la Delibera di Giunta n. 85 del 21/02/2017 "Applicazione avanzo vincolato L. R. 61/81"
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C. C. n. 19 del 24/03/17;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

- 1) Autorizzare i lavori di Somma Urgenza immobile ex distretto militare ora sede Universitaria sito in via dott. Solarino n. 87, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 comma 1;
- 2) Dare atto che il CIG dell'affidamento è Z1B1E793F8;
- 3) Affidare i lavori alla Ditta Borrometi Giovanni e C. s.a.s. con sede a Ragusa in via Cimarosa n. 67;
- 4) Autorizzare l'incarico professionale all' Ing. Giancarlo Licitra per i lavori di "Somma Urgenza immobile ex distretto militare ora sede universitaria" sito in via dott. Solarino n. 87, ai sensi ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 comma 1, che ammontano ad una spesa complessiva di € 6.672,59;
- 5) Impegnare la somma complessiva di €. 110.000,00 , con i fondi "Applicazione Avanzo Vincolato" per interventi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81 – BIL. 2017 CAP. 2109.4 MISSIONE 05, PROGRAMMA 01, TITOLO 1, MACROAGGREGATO 03, 3° livello 02, 4° livello 09, 5° livello 011; SCADENZA 2017;
- 6) Di dare atto che, operando in gestione provvisoria, la suddetta spesa non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto trattasi di lavori di somma urgenza di cui art. 163 del D.lgs n°50/2016 per l'esecuzione dei lavori atti a garantire la salvaguardia della pubblica incolumità e la tutela dell'ambiente. per cui rientra fra le eccezioni consentite dall'art. 163, comma 2, lett. b, del D.lgs. 267/00 spesa necessaria ad evitare danni patrimoniali certi e gravi per l'ente;
- 7) Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. 267/00;
- 8) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato dal responsabile del Servizio Web nell'apposito sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" art.37 e 38 del D.Lgs n.33/2013

Ragusa, 10/05/2017

Dirigente
DI MARTINO MARCELLO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale