



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 50 del 04/05/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: RETTIFICA DELLE PARTICELLE CATASTALI EX 58 E EX 59 DEL FG. 68
RELATIVE AL CONTRATTO DI VENDITA REP. 60503 DEL 23.10.2000**

Il Redattore: Rella Antonia

Premesso che in data 8.3.2017 è pervenuta al Comune di Ragusa, da parte dei sigg. DiBenedetto Sebastiano e Noto Giovanna, una istanza, assunta al prot. n. 26882/2017, con la quale i predetti richiedono l'intervento di un rappresentante del Comune per la stipula di un atto di rettifica;

Rilevato:

Che i sigg. DiBenedetto e Noto, con atto di vendita, a rogito del notaio Giuseppe Terranova, rep. 60503 del 23.10.2000, hanno comprato dalla Soc. ABCD SPA, un immobile, censito al fg.70 p.lla 266, gravato di una servitù attiva insistente su una sorgiva naturale, un canale di adduzione, una cisterna coperta e una condotta in acciaio, ricadenti sulle p.lle 58 e 59 del fg. 68;

Che, per mero errore, le strutture asservite sono state, tuttavia, riportate nell'atto, come ricadenti sulla particella 60 del foglio 68, anziché sulle anzidette p.lle 58 e 59;

Dato atto:

Che, in data 4.11.2003, con atto di cessione volontaria conseguente ad espropriazione per pubblica utilità, a rogito della notaio Nunziata Parrino, la Soc. ABCD SPA ha trasferito al Comune di Ragusa la proprietà della particella 58 (oggi frazionata in p.lle 181, 182 e 183) della particella 59 (oggi frazionata in p.lle 189, 190 e 191) e della particella 60;

Che, pertanto, i sigg. DiBenedetto e Noto, al fine di chiarire che le strutture asservite alla p.lla 266 del fg. 70 (da loro acquisita) sono ubicate sulle p.lle ex 58 e ex 59 in luogo della 60, intendono stipulare un nuovo atto a rettifica del precedente atto di vendita, rep. 60503 del 23.10.2000;

Preso atto dei sopralluoghi e dei riscontri effettuati dai competenti Uffici tecnici comunali (giuste note del settore IV del 27.3.2017 e del settore V del 6.4.2017) dai quali emerge chiaramente che le particelle gravate di servitù ricadono effettivamente sulle particelle ex 58 e ex 59 anziché sulla particella 60;

Riscontrata, pertanto, l'opportunità per il Comune di Ragusa, quale proprietario delle citate particelle, di intervenire all'atto di rettifica al fine di definire e rendere coerenti lo stato di fatto e la documentazione che lo rappresenta;

Dato atto che, secondo il modello organizzativo dell'Ente è il dirigente del Settore Patrimonio, quale legale rappresentante del Comune di Ragusa, che di regola interviene negli atti di rogito e che, nel caso di specie interverrà al rogito di rettifica, che verrà stipulato presso il notaio Michele Ottaviano di Ragusa, con le spese notarili e di registrazione tutte a carico dei sigg. DiBenedetto e Noto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Vista la delibera n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, con la quale, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente richiamati e approvati:

- 1) **Dare atto** della necessità, per il Comune di Ragusa, quale proprietario delle particelle ex 58 e ex 59, di intervenire all'atto di rettifica per chiarire e, pertanto, rendere coerenti lo stato di fatto e la documentazione che lo rappresenta, che sulle anzidette particelle insiste una servitù attiva a favore della p.lla 266 del fg. 70, di proprietà dei sigg. DiBenedetto e Noto, anziché sulla p.lla 60, come erroneamente riportato nell'atto di compravendita stipulato dai sigg. DiBenedetto e Noto;
- 2) **Dare atto**, inoltre, che il dott. Rosario Spata nella sua qualità di dirigente del Settore Patrimonio e quale legale rappresentante del Comune di Ragusa (giusta Determinazione Sindacale n. 49 del 7.10.2016) interverrà al rogito di rettifica, che verrà stipulato presso il notaio Michele Ottaviano di Ragusa, con le spese notarili e di registrazione tutte a carico dei sigg. DiBenedetto e Noto;
- 3) **Dare atto**, infine, che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

Allegati non parte integrante: Istanza dei sigg. DiBenedetto-Noto, prot. 26882 del 8.3.2017, Nota settore IV, prot. 40224 del 27.3.2017 e Nota settore V, prot. 46080 del 6.4.2017

Ragusa, 04/05/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale