



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 11 Edilizia Privata, Produttiva e Condominio n° 8 del 19/04/2017

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: RILASCIO AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELL'ESERCIZIO  
DI OTTICO DA VIA NAPOLEONE COLAJANNI, 13/15 AL CORSO XXV APRILE, 82  
DITTA OKKISSIMO SRLS**

Il Redattore: D'Antoni Maria

- **premesso** che il Sig. Angelo Randazzo, n.q. di Rapp.Legale della OKKISSIMO SRLS, con sede legale in via Amedeo Modigliani, 4 a Ragusa, il 02-01-2017 ha inoltrato istanza concernente il trasferimento di un esercizio di ottico, già insediato in viale Napoleone Colajanni, 13/15 a Ragusa, in Corso XXV Aprile, 82 a Ragusa;

-**preso atto** del contenuto dell'Atto di Cessione di Azienda (Repertorio n. 12.166; Raccolta n. 8.997), registrato a Ragusa il 21-12-2016 col n. 4076 e ivi sottoscritto, nello studio notarile Parrino, nel quale si riporta che la Sig.ra Rizzo Veronica Angela, nata a Varallo (VC) il 25-1-1980 (in nome proprio e della figlia minore) -parte cedente-, n.q. di erede del Sig. Bellia Angelo, cede e vende al Sig. Randazzo Calogero, nato a Comiso (RG) il 25-4-1988, L.R. della CENTRO FORNITURE DISTRIBUZIONI OTTICI SRL -parte cessionaria-, l'esercizio di ottico, insediato in immobile di altri proprietari, sito in via Napoleone Colajanni, 13-15, a Ragusa;

- **preso atto, altresì**, del contenuto del successivo Affitto Di Ramo Di Azienda (Repertorio n. 12.171; Raccolta n. 9.002), registrato a Ragusa il 23-12-2016 col n. 4120 e ivi sottoscritto, nello studio notarile Parrino, nel quale si riporta che il Sig. Randazzo Calogero, nato a Comiso (RG) il 25-4-1988, L.R. della CENTRO FORNITURE DISTRIBUZIONI OTTICI SRL -concedente-, cede in affitto al Sig. Randazzo Angelo, nato a Comiso (RG) il 12-10-1984, L.R. della OKKISSIMO SRLS -affittuaria-, il medesimo esercizio di ottico, insediato in immobile, di altri proprietari, sito in via Napoleone Colajanni, 13-15, a Ragusa;

- **dato atto** che, successivamente, il medesimo Rapp.Legale della Okkissimo Srls il 28-02-2017 (prot. n. 23434) ha integrato la documentazione presentata a corredo dell'istanza, di cui sopra, producendo quanto necessario a dimostrare la regolarità dei locali individuati per il trasferimento per quanto concerne gli aspetti edilizio urbanistici, igienico sanitari e a tutela dell'ambiente (scarico reflui e impatto acustico);

- **tenuto conto** della CIRCOLARE n. 2 del 9 aprile 2015, pubblicata sulla GURS n. 18 del 30 aprile 2015, con la quale l'ASSESSORATO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ha stabilito <<... che alla luce delle... sentenze della Corte

*di Giustizia Europea e del Consiglio di Giustizia Amministrativa l'esercizio dell'attività di ottico è attivabile esclusivamente sulla base del perimetro normativo definito dalle... disposizioni di cui all'art. 71 della L. R. 1 settembre 1993, n. 25, nonché della L. R. 9 luglio 2004, n. 12>>;*

- visti:

- l'art. 71 della L. R. 1 settembre 1993, n. 25;
- l'art. 1, della L.R. n. 12/2004, il quale al comma 1. stabilisce che: <<Ai fini del rilascio dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di ottico da parte della competente autorità comunale ... si tiene conto del rapporto tra residenti e esercizi di ottica, per assicurare una razionale distribuzione dell'offerta nel territorio. Tale rapporto è stabilito in un esercizio di ottica per ogni fascia di popolazione di 8.000 residenti. La distanza tra un esercizio e l'altro non deve essere inferiore a 300 m. ...>> e al comma 2. afferma che: <<Qualora sussistano comprovate esigenze territoriali, l'autorità comunale competente provvede al rilascio della relativa autorizzazione o al trasferimento di una autorizzazione esistente, in deroga alle disposizioni di cui al comma 1 ...>>;
- verificato per vie brevi, tramite gli Uffici competenti, che alla data del 31-12-2016 il numero dei residenti nel Comune di Ragusa equivaleva a 73.313 e che il numero degli esercizi di ottico, regolarmente insediati ma non uniformemente distribuiti sul territorio, equivale a 24 -ventiquattro- invece che a 9 -nove- (risultato di 73.313/8.000);
- ritenuto, per quanto sopra, che, nonostante il comma 2. dell'art. 1 della citata L.R. n. 12/2004, sopra letteralmente riportato, attribuisca all'autorità comunale competente, <<qualora sussistano comprovate esigenze territoriali>>, la facoltà di derogare al rapporto (un ottico ogni 8.000 abitanti) e alla distanza minima (non inferiore a 300 m.) fissati dall'art. 1 della medesima L.R., allo stato attuale, nel caso di specie, la sproporzione fra numero di ottici previsti (n. 9) e numero di ottici insediati (n. 24) è tale da non consentire ulteriori deroghe, considerato, in aggiunta, che i siti in argomento insistono in aree del territorio comunale che non fanno parte di piccoli centri abitati a sé stanti (come ad es.: il nucleo abitato di c.da San Giacomo);
- ritenuto, altresì, che per favorire il raggiungimento del fine ultimo della L.R. n. 12/2004, cioè la tutela della salute pubblica, sia opportuno orientare gli esercenti l'attività di ottico già operanti ad attuare una distribuzione sul territorio più omogenea, avallando le richieste di trasferimenti di sede in ambiti urbani periferici o scarsamente serviti da tali attività;
- considerato, pertanto, che l'istanza *de qua* (richiesta di trasferimento dell'esercizio da una zona discretamente servita in un'altra totalmente priva), non incidendo affatto, o incidendo solo positivamente sul peculiare regime programmatico prescritto dalle sopra citate norme (non viene modificato il rapporto fra gli ottici insediati e i residenti nel territorio comunale e la distanza tra un esercizio di ottico e l'altro nella nuova ubicazione supera abbondantemente i ml. 300), può essere accolta favorevolmente;

## DETERMINA

-per tutto quanto esposto in narrativa:

**1) dare mandato al competente Ufficio del Settore di predisporre in favore della OKKISSIMO SRLS, con sede legale in via Amedeo Modigliani, 4 a Ragusa, previa verifica del possesso di tutti i requisiti di legge, l'autorizzazione al trasferimento dell'esercizio di ottico, già insediato in viale Napoleone Colajanni, 13-15, 97100 Ragusa, in Corso XXV Aprile, 82, 97100 Ragusa;**

**2) dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento in entrata**

---

Ragusa, 19/04/2017

Dirigente  
VIRGINIA ANTONINO / Postecom S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*