



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 43 del 19/04/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA
SAN GIOVANNI 20.
RINNOVO ED AGGIORNAMENTO CANONE.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che il Comune di Ragusa, con Deliberazione della G.M. n.56 del 02.02.1999, esecutiva, dispose, di procedere all'affitto del locale a piano terra, di circa 40 mq. di superficie, sito in piazza S.Giovanni n.20, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. N.827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di (£. 2.6000.000) ovvero € 1.342,79 annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;
- che a seguito dell'espletamento della gara, la locazione fu assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, Corso Vittorio Veneto n. 97, con il canone annuo di (£. 2.879.500) ovvero € 1.487,14 giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 serie 3, con il quale si convenne, tra l'altro, che la locazione avrebbe avuto la durata di anni sei, decorrenti dal 06.04.1999 fino al 05.04.2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 10.05.2011, il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con decorrenza 06.04.2011 fino al 05.04.2017, con il canone aggiornato nella misura di € 1.812,06;
- che in esecuzione della suddetta Determinazione Dirigenziale è stato stipulato il contratto n. 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26.07.2011 al n. 2348 serie 3 con il quale è stato

convenuto, tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei, fino al 05.04.2017, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 772 del 26.04.2016, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di € 1.896,15 con decorrenza 06.04.2016;

Vista la nota, prot. n.21071 del 21.01.2017, con la quale il sig. Giuseppe Iemmolo chiede il rinnovo del contratto;

Dato atto che in base alla stima effettuata dal competente U.T.C., il canone pattuito deve ritenersi congruo (v. nota prot. n.39091/2017);

Considerato di poter rinnovare il contratto per ulteriori sei anni, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2017- marzo 2016" risulta pari a 1,4% il canone, dal 06.04.2017, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.916,06 con un incremento, quindi di € 19,91;

Atteso di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudentiale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Vista la Deliberazione di C.C. N.54 del 04.08.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1. Rinnovare il contratto di locazione dell'immobile, di proprietà comunale, ubicato in piazza S.Giovanni n.20 in favore della ditta "Macelleria di Giuseppe Iemmolo", con decorrenza 06.04.2017 fino al 05.04.2023, alle medesime condizioni del contratto n. 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26.07.2011 al n. 2348 serie 3, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo le variazioni degli indici Istat;

2. Aggiornare, con decorrenza 06.04.2017, il canone annuo relativo alla locazione in oggetto, nella misura di € 1.916,06 in base al calcolo di cui alla tabella che segue :

Canone annuo fino al 05.04.2017	Variazione Istat (marzo 2017- marzo 2016)	Incremento (in €)	Canone annuo dal 06.04.2017 al 05.04.2018
€ 1.896,15	1,4 %	€ 19,91	€ 1.916,06

3. Accertare e incassare la somma di € 1.916,06, relativa al canone per il periodo “06.04.2017 – 05.04.2018”, esigibile entro il 31.12.2017 al Cap. 305, Titolo 3, 2° Livello 01, 3° Livello 03, 4° Livello 02, 5° Livello 001, Peg.2017, Acc. N. _____ ;

4. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Ragusa, 20/04/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale