



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 42 del 19/04/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE, LOCAZIONE IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE, SITO A RAGUSA IN VIA RUMOR.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con Deliberazione di G.M. n. 346 del 05.08.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via Rumor;
- che con Determinazione Dirigenziale n.2088 del 06.11.2014 è stato approvato il relativo bando di gara, da esperirsi con procedura ad evidenza pubblica, con l'importo a base di gara fissato in € 5.730,00 esclusivamente in aumento e con un rialzo minimo di € 50,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n.80 del 28.01.2015, l'affidamento in locazione dell'immobile di via Rumor, c/o Palaminardi è stato aggiudicato al sig. Adriano Gulino per anni sei, rinnovabile come per legge e con il canone annuo di € 7.213,00 ;
- che in esecuzione del citato provvedimento, in data 28.04.2015, è stato stipulato il contratto n.30303, registrato a Ragusa il 18.05.2015 al n. 001203 serie 3T, mediante il quale, tra l'altro, è stato preso atto che la locazione in parola composta da un piano terra di circa mq. 109, sarà destinata ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con particolare riferimento alla ristorazione, o per usi commerciali al dettaglio o artigianale per il periodo di anni sei, dal 28.04.2015 fino al 27.04.2021, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;



- che con Determinazione Dirigenziale n 771 del 26.04.2016, il canone è stato aggiornato con decorrenza 28.04.2016, nella misura annuale di € 7.191,36;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2017 - marzo 2016" risulta pari a 1,4% il canone, dal 28.04.2017, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 7.266,87 con un incremento di € 75,51;

Attesa la necessità di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00, 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudentiale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

## **DETERMINA**

1. Aggiornare, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 28.04.2017 il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via Rumor, c/o Palaminardi, adibito ad attività di somministrazione in favore della ditta



Adriano Gulino, nella misura annuale di € 7.266,87 in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 27.04.2017	Variazione ISTAT (marzo 2017 – marzo 2016)	Incremento (in €)	Canone annuo da corrispondere dal 28.04.2017 al 27.04.2018
<b>€ 7.191,36</b>	<b>1,4 %</b>	<b>€ 75,51</b>	<b>€ 7.266,87</b>

2. Accertare e incassare la somma di € 7.266,87 relativa al canone di locazione per il periodo "28.04.2017 - 27.04.2018", esigibile entro il 31.12.2017, al Capitolo n. 305, Titolo 3, - 2 livello 1, - 3° livello 3, - 4 livello 2, - 5 livello 1, Peg.2017 Acc.. \_\_\_\_\_ ;
3. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

---

Ragusa, 20/04/2017

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*