



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 46 del 20/04/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER
L'ALLOGGIO POPOLARE DI VIALE EUROPA N.7, CEDUTO, AI SENSI DELLA
LEGGE 560/93 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 43/94, AI SIGG. LA SPINA
FRANCESCO E RUSSOTO GRAZIA, IN FAVORE DEGLI EREDI**

Il Redattore: Rella Antonia

Premesso che con atto a rogito del notaio Rosario Morello del 27 dicembre 2001, n. 148711 di Rep. e n. 26320 di Racc., registrato a Ragusa il 16.01.2002 al n. 94 e trascritto in data 26.01.2002 ai nn. 1335/1118, il Comune di Ragusa ha venduto ai sigg. La Spina Francesco e Russotto Grazia l'alloggio popolare, sito in Ragusa, Viale Europa n. 7 – Palazzina S/2 – Piano secondo (Fg. 52 p.lla 623/5) ai sensi della Legge 560/93 e Legge Regionale 43/94, per il prezzo di £. 28.200.000;

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto dalla Legge 560/93, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di dieci anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Rilevato che la L.R. 43/94, al comma 9 dell'art. 19, ha previsto la possibilità di alienare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, decorso il termine di cinque anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'atto del preliminare di vendita trasmesso a questo Comune in data 14.04.2017, prot. 49074, con il quale i sigg. La Spina Carmela, La Spina Angela, La Spina Maria, La Spina Salvatore, La Spina Rosa e La Spina Giuseppe, in qualità di unici eredi del sig. La Spina Francesco, deceduto il 18.10.2007 (giusta denuncia di successione n. 12 vol. 418, Ufficio del Registro di Ragusa, trascritta in data 28.7.2008 ai nn. 15558/9682) e della sig.ra Russotto Grazia, deceduta il 6.1.2012 (giusta

denuncia di successione n. 184 vol. 9990, Agenzia delle Entrate di Ragusa trascritta in data 16.5.2012 ai nn. 7930/5728) dichiarano l'intenzione di vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 40.000,00;

Vista la nota trasmessa da questo settore all'Ufficio Tecnico, in data 14.04.2017, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto, da parte del Comune, dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 50123 del 19.04.2017, ha comunicato, coerentemente con l'indirizzo dell'Amministrazione, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP, di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio, rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Vista la delibera n. 54 del 4-8-2016 del Consiglio comunale di approvazione del D.U.P. 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione di G.M. n. 433 del 9-8-2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, con la quale, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente richiamati e approvati:

- 1) Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà dei sigg. La Spina Carmela, La Spina Angela, La Spina Maria, La Spina Salvatore, La Spina Rosa e La Spina Giuseppe, sito in Ragusa, Viale Europa n. 7 – Palazzina S/2 – Interno 5, Piano

secondo, riportato nel Catasto fabbricati di Ragusa al Fg. 52, p.lla 623/5, Cat. A/4, Cl. 2°, vani 5, R.C. euro 242,73;

- 2) Stabilire quale *condicio sine qua non* per la rinuncia al diritto di prelazione che nell'atto di compravendita venga indicato il prezzo di vendita di € 40.000,00 come comunicato nel preliminare di vendita trasmesso in data 14.4.2017;
- 3) Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- 4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Ragusa, 20/04/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale