



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 29 del 07/03/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 101/SETTORE VII DEL 13/06/2016 (ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE AL N. 1034 DEL 15/06/2016)

Il Redattore: Tinè Maria

Richiamati:

- Il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014;
- La Deliberazione della Giunta Municipale n. 101 del 3 marzo 2015 con la quale si è autorizzato:
 1. il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell'opificio ed i lotti revocati per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento (oggi art. 15) per la costruzione dell'opificio;
 2. la vendita diretta dei lotti messi a bando da parte dell'attuale proprietario alla ditta che risulterà assegnataria del lotto a seguito dello svolgimento della procedura di selezione;
- 1. il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali nn. 216-265/settoreVII rispettivamente del 9 e 16 luglio 2015, (annotate al registro generale al n. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015);
- la Determinazione Dirigenziale n. 27/settore VII del 17.02.2016 (Ann. Reg. Gen. n. 299 del 22.02.2016) con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "riservatarie", e precisamente la graduatoria delle ditte richiedenti un ulteriore lotto per ampliare quello precedentemente assegnatogli e la graduatoria relativa ai consorzi o cooperative di artigiani per i quali il citato Regolamento prevede rispettivamente la riserva del 50 % e del 10 % della superficie disponibile messa a bando;

Considerato che nella sopra citata graduatoria delle ditte "Riservatarie", la ditta Edilservice s.r.l. , già proprietaria del lotto 85, occupa il terzo posto e, risulta assegnataria dei lotti 87 e 89;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 101/settore VII del 13/06/2016, (annotata al registro generale al n. 1034 del 15/06/2016), con la quale si è provveduto:
 1. ad assegnare i lotti 87 e 89 alla Ditta Edilservice s.r.l., a seguito sottoscrizione dell'atto d'impegno all'acquisto dei citati lotti in data 06/04/2016 e al versamento della caparra confirmatoria di €. 430,92 pari al 20% del costo del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;
 2. ad autorizzare la ditta Mediterranea Impianti di G. Recca, che ha rinunciato alla titolarità del lotto 87, (di mq 508 di cui utilizzabili per l'edificazione mq 228,6), a vendere detto lotto alla Ditta Edilservice s.r.l. mediante stipula atto di compravendita;
 3. ad autorizzare la Ditta Quattro A s.r.l., a cui è stata revocata la titolarità del lotto 89, (di mq 516 di cui utilizzabili per l'edificazione mq 387) a vendere detto lotto direttamente alla Ditta Edilservice s.r.l.

Considerato che non si è potuto procedere al trasferimento della proprietà del lotto 89 perché da un'ispezione ipotecaria, effettuata presso l'Agenzia della Entrate, sul citato lotto risultano iscritte diverse ipoteche legali;

Vista la determinazione dirigenziale n. 239 del 02/11/2016 (annotata al registro generale al n. 1989 del 07/11/2016) con la quale si è preso atto della volontà manifestata dal Sig. Cilia Giuseppe, legale rappresentante della Ditta Edilart di rinunciare all'assegnazione del lotto artigianale n. 83, che è ancora di proprietà del Comune di Ragusa;

Dato atto che:

1. il lotto artigianale 83 si è reso disponibile in un momento successivo al bando, approvato con D.D. n. 1431/2015 e che tale lotto può essere inserito nella graduatoria in vigore, ai sensi del regolamento vigente per il periodo di validità della stessa (a decorrere dal 17/02/2016 al 17/02/2021);
2. al fine di non vanificare le legittime aspettative della Ditta Edilservice s.r.l., che ha già sottoscritto l'atto di impegno previo versamento della somma di €. 430,92 a titolo di caparra confirmatoria e in acconto del prezzo di acquisto dei lotti 87 e 89, con nota avente prot. n. 5497 del 17/01/2017 il competente ufficio ha proposto alla ditta di cui sopra l'assegnazione del lotto 83 di mq 495 utilizzabile al 79% per mq 391,10, in sostituzione del lotto 89, previa sottoscrizione di un nuovo atto di impegno;

Vista la lettera, assunta al protocollo di questo settore VII con n. 12286 del 31/01/2017, con la quale la Ditta Edilservice s.r.l. ha dato la propria disponibilità ad acquisire i lotti 83 e 87 e a sottoscrivere un nuovo atto d'impegno;

Visto l'atto di impegno all'acquisto, sottoscritto il 24/02/2017 dalla Ditta Edilservice s.r.l. con il quale:

- ha confermato la volontà di acquisire, in sostituzione del lotto 89 la titolarità del lotto 83 di mq 495 utilizzabile per mq 391,10, (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 622, di proprietà del Comune di Ragusa con le modalità, limiti, vincoli e procedure previste dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01.07.2014;
- dà atto che, ai sensi dell' art. 13 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01.07.2014, e del punto "Condizioni per la cessione in proprietà del "Bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa" (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 216/Sett. VII del 09.07.2015, Ann. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015), tutte le spese contrattuali relative alla cessione in proprietà, comprese quelle relative all'eventuale frazionamento dell'area, sono a carico dell'assegnatario.

Dato atto che:

- la somma di € 433,79 di cui € 430,92, (versate a mezzo versamento sul conto corrente postale intestato al Comune di Ragusa, in data 05/04/2016) ed €. 2,87 (versate ad integrazione il 23/02/2017), è da considerare a titolo di caparra confirmatoria e di acconto del prezzo di acquisto dei lotti 83 e 87 anziché dei lotti 87 e 89;
- al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto dei lotti 83 e 87 la Ditta Edilservice s.r.l. dovrà versare, a saldo del prezzo di acquisto la somma di €. 1.735,21, (derivante dalla differenza del prezzo totale di acquisto dei lotti 83 e 87 di €.2.169,00 detratto l'acconto di €. 433,79, già pagato al Comune di Ragusa), così suddivisa:
 1. €. 1.579,90 da pagare alla ditta Mediterranea Impianti di Recca Gianfranco per il lotto 87 (a titolo di rimborso delle somme pagate dal vecchio proprietario: €. 3,11 per mq 508);
 2. €. 155,31 da versare al comune di Ragusa per l'acquisizione del lotto 83 a saldo del prezzo totale di acquisto di €. 2.169,00 come indicato nel seguente prospetto contabile:

n. lotti	mq lotti	superficie utilizzabile	costo dei lotti per il nuovo proprietario (€ 3,50 moltiplicato per la superficie utilizzabile)	prezzo di acquisto che il nuovo proprietario paga al vecchio proprietario (€ 3,11 moltiplicato per il 100% della superficie mq 508)	caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto di € 2.169,00, già introitata nel bilancio del Comune	totale somma pagata dal nuovo proprietario (€ 1.579,90+ € 433,79)	somma che deve versare la Ditta Edilservice s.r.l. a saldo del prezzo di acquisto dei due lotti (€ 2.169,00 a detrarre € 2.013,69)
83	495	391,1	€ 1.368,90		€ 433,79	€ 433,79	
87	508	228,6	€ 800,10	€ 1.579,90		€ 1.579,90	
TOTALI	1003	619,7	€ 2.169,00	€ 1.579,90	€ 433,79	€ 2.013,69	€ 155,31

Richiamata

- la deliberazione consiliare n. 54 del 04/08/2016 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2016/2018 e il bilancio di previsione finanziario 2016/2018;
- la deliberazione della G.M. n. 433 del 09/08/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2016/2018;

Dato atto che il procedimento è coerente con la programmazione contenuta nel DUP e nel PEG soprarichiamati;

Considerato che con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nella sottosezione "Altri Contenuti", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013

DETERMINA

Di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate, il dispositivo della determinazione dirigenziale n.104/settoreVII del 13/06/2016 (annotata al registro generale al n. 1037 del 15/06/2016) nel seguente modo:

1. **assegnare** alla Ditta Edilservice s.r.l., in sostituzione dei lotti 87 e 89 , i lotti 83 e 87 (iscritti al catasto terreni al foglio 99 aventi rispettivamente il lotto 83 particella 622 di mq 495 utilizzabile al 79% per mq 391,10, di proprietà del Comune di Ragusa e quindi disponibile, confinante con il lotto artigianale 85 di proprietà della Ditta Edilservice e il lotto 87 particella 626 di mq 508 utilizzabile al 45% per mq 228,6, di proprietà della Ditta Mediterranea Impianti di G. Recca , che ha rinunciato alla titolarità con D.D. n. 723/2014;
2. **considerare** la somma di € 433,79 versata dalla Ditta Edilservice s.r.l., a titolo di caparra confirmatoria e di acconto del prezzo di acquisto dei lotti 83 e 87 anzicchè dei lotti 87 e 89, somma già introitata in quanto ad € 430,92 al bilancio 2016 cap. 425.1 codici: 4.04.02.01.001 ed in quanto ad € 2,87 da introitare al bilancio 2017 cap. 425.1 codici: 4.04.02.01.001;
2. **autorizzare** la Ditta Mediterranea Impianti di G. Recca a vendere il lotto 87 di complessivi mq 508 di cui utilizzabile per l'edificazione mq 228,6 direttamente alla Ditta Edilservice s.r.l., alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 dell'01/07/2014;
3. **autorizzare** la Ditta Edilservice s.r.l. a corrispondere, in nome e per conto del Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto di acquisto del lotto 87 alla Ditta Mediterranea Impianti di G. Recca la somma di € 1.579,90 calcolata ad € 3,11/mq per la superficie del lotto di mq 508;
4. **Accertare** la somma di € 155,31 che la Ditta Edilservice s.r.l. corrisponderà al Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà del lotto 83, a saldo del prezzo di acquisto, come da prospetto contabile indicato in premessa che si richiama integralmente, ed introitare la

somma di cui sopra nella parte entrate del bilancio 2017 al cap. 425.1 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 acc. /2017 ;

5. **Dare atto** che la somma da introitare sarà esigibile nel 2017;
6. **Dare atto** che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Tinè ;
6. **Dare atto** che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013

Ragusa, 07/03/2017

Dirigente settore 1
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale