



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici n° 13 del 22/02/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE SOMMA URGENZA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DE MARTINO N° 12/14. CIG: Z251D4619D

Il Redattore: Arch. Marcello Dimartino

Premesso:

- che In data 04/01/2017, da segnalazione pervenuta dai Vigili Urbani di Ragusa che comunicavano il crollo di un solaio in un edificio sito nel centro storico all'interno del perimetro definito dalla L.R. 61/81, in via De Martino Carmelo 14, è stato effettuato un sopralluogo dall'Arch. Marcello Dimartino e dal Geom. Giuliana Carrubba, in cui si è evidenziato l'effettivo crollo del solaio del terzo piano di uno stabile sito in via De Martino, 14;
- che da accertamenti effettuati dall'ufficio di Protezione Civile, l'immobile, sito in via De Martino Carmelo n° 14, individuato nel PPE nella Tavola 5 - settore V - isolato 207, U.E. n° 7 e censito al catasto urbano al foglio 280 particella 1714, risulta formato da due unità abitative ed è sviluppato su tre livelli. I proprietari dell'immobile, sono: il Sig. Cascone, proprietario dell'unità abitativa al civico 14 e i Sigg. Guardiano e Corallo proprietari dell'unità abitativa al civico 12;
- che il crollo del solaio ha interessato il terzo piano dello stabile di proprietà del sig. Cascone con ingresso dal n°14 della sopracitata via;
- che a seguito di sopralluogo, i tecnici della Protezione Civile di questo Comune, hanno accertato che l'edificio di che trattasi, ha lesioni nel paramento esterno in prossimità delle aperture, per cui si prevede di agire urgentemente attraverso il puntellamento della parete con supporto dell'edificio prospiciente e mediante l'installazione di un ponteggio metallico per la sicurezza di mezzi e persone in transito nonché il puntellamento del balcone al primo piano. Inoltre sono state riscontrate parti della cornice sommitale in potenziale pericolo di distacco;

- che con ordinanza Sindacale n° 51 del 12/01/2017 Il Sindaco Ing. Federico Piccitto ha ordinato ai proprietari il divieto di accesso all'immobile e a intraprendere entro 60 giorni dalla data di notifica della stessa, ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericolo, adottando gli opportuni provvedimenti e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità.

Considerato:

- che è necessario provvedere alla messa in sicurezza dell'area per la tutela della pubblica incolumità, intervenendo mediante una somma urgenza da effettuare attraverso l'incarico ad una ditta specializzata;

Ritenuto:

- di dover procedere l'esecuzione dei lavori che si rendono necessari per l'incolumità pubblica e privata;

Per quanto sopra:

- si rende necessario e urgente intervenire senza alcun indugio al fine di eliminare il pericolo e assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità, pertanto questo settore ravvisa la necessità della somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs n° 50/2016 per l'esecuzione dei lavori atti a garantire la salvaguardia della pubblica incolumità mediante la messa in sicurezza dell'immobile, come sopra descritto, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente dovuti a richieste di risarcimento;

Considerato:

- che la somma prevista necessaria per gli interventi di cui sopra è pari a circa € 4.500,00 IVA inclusa;

Preso atto:

- che per effettuare detti lavori occorrerà che venga impegnata una ditta specializzata e che a seguito di indagini di mercato è stata interpellata la Ditta "Impresa Edile Gurrieri Salvatore", con sede a Ragusa in Via Carrubba, n° 32 che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori offrendo la migliore offerta di € 4.000,00 IVA inclusa al 22%;
- che le somme necessarie possono essere impegnate al cap. 2504.9 - Bil. 2017 Missione 05- programma 01 - titolo 2 - macroaggregato 02 - 3°livello 01 - 4°livello 09 - 5°Livello 999;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 30.01.2017, nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio finanziario 2017 quale seconda annualità del triennio 2016-2018;
- con deliberazione di G.M. n. 85 del 21/02/2017 si è proceduto all'applicazione dell'avanzo vincolato dei fondi della L.R. 61/81

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

1. Approvare i lavori in danno di somma urgenza necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità ai fini della messa in sicurezza dell'Immobile sito in via De Martino n° 12 – 14;
2. Di affidare i lavori di cui al punto 1. alla Ditta "Impresa Edile Gurrieri Salvatore", con sede a Ragusa in Via Carrubba, n° 32;
3. Di impegnare la somma complessiva di €. 4.000,00 al:
Bil. 2017 - Cap. 2504.9 - Missione 05 - Programma 01 - Titolo 2
Macroaggregato 02 - 3°livello 01 - 4°livello 09 - 5°Livello 999
Scadenza 31/12/2017
4. Di dare atto che la suddetta spesa non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto trattasi di lavori di somma urgenza atti ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente dovuti a richieste di risarcimento che rientrano fra le eccezioni consentite dall'art. 163, comma 5, lett. B, del D.lgs. 267/00;
5. Di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
6. Di dare atto che la presente Determinazione sarà trasmessa all'ufficio Internet per la pubblicazione sul sito "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art.37 Dlgs n° 33 del 14/03/2013."

Ragusa, 22/02/2017

Dirigente settore 4
DI MARTINO MARCELLO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale