

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VII - Rep.
Sett. Infrastr. - Albo I
il 04 FEB. 2017
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Ignazia Maria Mezzasalma)
In Mezzasalma



ARRIVATO
23 GEN 2017
CITTÀ DI RAGUSA

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 31 GEN. 2017 N. 113	OGGETTO: Presa d'atto dell' assegnazione dei lotti della zona artigianale alle ditte utilmente collocate in graduatoria e approvazione del verbale.
N. 8 Settore VII	
Data 20/01/2017	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2017

CAP. 425.1

Acc. 46/17

codici bilancio: 4.04.02.01.001 ACC. /2017

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di gennaio nell' ufficio del settore VII, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano, su proposta del funzionario c. s. Maria Tinè, ha adottato la seguente determinazione:

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 dell'01/07/2014;
- il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore VII n. 216 del 09/07/2015 (reg. gen. n. 1431 del 15/07/2015, con il quale sono stati messi al Bando n. 33 lotti, raggruppati in 27 moduli, resisi disponibili a seguito di rinuncia o di revoca;
- la determinazione dirigenziale n. 349/settoreVII del 28/10/2015, (annotata al registro generale al n.2403 del 20/11/2015) con la quale è stata nominata la Commissione Multisettoriale finalizzata alla predisposizione della graduatoria delle ditte ammissibili all'assegnazione dei lotti, ai sensi dell'art. 6 del regolamento;
- la Determinazione Dirigenziale n. 28/settoreVII del 17/02/2016, (reg. gen. n. 300 del 22/02/2016), con la quale si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della conferenza di Servizi di cui all'art. 9 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale e con la quale tale graduatoria è stata approvata;

Dato atto che:

- al fine di completare la procedura di assegnazione dei lotti artigianali si è reso necessario, secondo quanto previsto dall'art. 10 dell'apposito regolamento, convocare le ditte di cui alla citata graduatoria, a partire dalla prima e a seguire fino ad esaurimento dei lotti disponibili e messi a bando;
- la convocazione di cui al superiore periodo è avvenuta per il giorno 27 dicembre 2016, con note spedite a mezzo pec., come risulta dal verbale redatto e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- il verbale di assegnazione dei lotti artigianali, redatto il 27 dicembre 2016, contrassegnato con la lettera "A" e sottoscritto dal dirigente del settore VII – sviluppo economico, dal dirigente del settore IV – pianificazione urbanistica e da due dipendenti del settore VII di cui un funzionario in qualità anche di segretario verbalizzante;

Preso atto che:

- a seguito delle scelte effettuate dalle ditte, inserite nella graduatoria, approvata con la determinazione dirigenziale n 300/2016 e convocate per giorno 27 dicembre 2016, sono stati assegnati i seguenti lotti:

	Ditta	n. lotto	Aampiezza lotto in mq.	Dati catastali
1	ditta Cieffe Costruzioni s.r.l.	10 e 11	lotto 10 di mq 495 utilizzabile al 55% - lotto 11 di mq 603 utilizzabile al 100%	particelle 550 e 551
2	ditta RGCARTRONIK s.r.l.	108 e 109	lotto 108 di mq 532 utilizzabile al 50% e lotto 109 di mq. 498 utilizzabile al 90%	particelle 647 e 648
3	ditta DELTATECNA di Cascone Giorgio	54	mq 921 utilizzabile al 100%	particella 593
4	Ditta EDILGEG s.r.l.	120	mq 1100 utilizzabile al 100%	particella 659
5	Ditta MIAM di Criscione A. & Castilletti A. s.n.c,	84	mq 523 utilizzabile al 100%	particella 659
6	Ditta "GLASS CAR" di Piccione Giuseppe	102	mq. 672 utilizzabile al 100%	particella 641

Specificato altresì che

- la ditta RGCARTRONIK s.r.l, la cui attività è considerata insalubre di 1^a categoria, ha scelto i lotti 108 e 109, distanti 200 metri dalle zone edificate, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del regolamento vigente;
- le Ditta "DE.SCA.T. di Guastella Rosaria e la Fabbrica Artigiana di Chessari e Tavolilla s.n.c. denominata "F.A.C.E.T." hanno comunicato di rinunciare alla scelta dei lotti e pertanto sono escluse definitivamente dalla graduatoria, per le motivazioni riportate nel citato verbale;
- le ditte sottoelencate, dopo avere verificato l'impossibilità di soddisfare le esigenze dell'attività esercitata, hanno dichiarato di rinunciare alla scelta dei lotti artigianali perché le dimensioni dei lotti disponibili sono insufficienti per le loro esigenze:
 1. Ditta Campo e Lo Presti s.n.c.
 2. Ditta Password s.r.l.
 3. Ditta Emanuele Nobile Dati s.as.
- le tre ditte, di cui al precedente punto, rimangono in graduatoria per la durata di 5 anni a decorrere dal 17/02/2016 e fino al 16/02/2021, ai sensi del regolamento vigente;

Richiamata

- la deliberazione consiliare n. 54 del 04/08/2016 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2016/2018 e il bilancio di previsione finanziario 2016/2018;
- la deliberazione della G.M. n. 433 del 09/08/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2016/2018;

Dato atto che il procedimento è coerente con la programmazione contenuta nel DUP e nel PEG soprarichiamati;

Verificata la regolarità della procedura effettuata in merito alle linee guida fissate con D.D. n. 34/VII del 16/04/13 (reg. gen. n. 562 del 29/04/13) e alla lettera di convocazione inviate alle Ditte di cui sopra;

Visti:

- l'art. 53 del vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e servizi comunali, approvato con delibera del C. C. n. 64 del 30/10/97, che attribuisce ai dirigenti la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al Settore di competenza;
- l'art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della determinazione dirigenziale;
- gli art. 14 e 17 del Regolamento di contabilità comunale, approvato con delibera del C. C. n. 44 del 20/06/97;

DETERMINA

Per le motivazioni precedentemente espresse nella parte espositiva del presente atto, qui interamente richiamate:

1. **Di approvare** il verbale di assegnazione dei lotti artigianali, redatto a seguito delle operazioni di scelta dei lotti artigianali, che si allega al presente atto;
2. **Di dare atto che**, a seguito delle scelte effettuate dalle ditte sottoelencate, sono stati assegnati i seguenti lotti:



	Ditta	n. lotto	Aampiezza lotto in mq.	Dati catastali
1	ditta Cieffe Costruzioni s.r.l.	10 e 11	lotto 10 di mq 495 utilizzabile al 55% - lotto 11 di mq 603 utilizzabile al 100%	particelle 550 e 551
2	la ditta RGCARTRONIK s.r.l.	108 e 109	lotto 108 di mq 532 utilizzabile al 50% e lotto 109 di mq. 498 utilizzabile al 90%	particelle 647 e 648
3	ditta DELTATECNA di Cascone Giorgio	54	mq 921 utilizzabile al 100%	particella 593
4	Ditta EDILGEG s.r.l.	120	mq 1100 utilizzabile al 100%	particella 659
5	Ditta MIAM di Criscione A. & Castilletti A. s.n.c,	84	mq 523 utilizzabile al 100%	particella 659
6	Ditta "GLASS CAR" di Piccione Giuseppe	102	mq. 672 utilizzabile al 100%	particella 641

3. **Di dare atto** che le ditte "DE.SCA.T. di Guastella Rosaria" e Fabbrica Artigiana di Chessari e Tavolilla s.n.c. denominata "F.A.C.E.T." hanno rinunziato alla scelta del lotto e pertanto sono escluse definitivamente dalla graduatoria;
4. **Di dare atto, altresì, che** le ditte Campo e Lo Presti s.n.c., Password s.r.l. ed Emanuele Nobile Dati s.a.s. hanno dichiarato di rinunziare alla scelta dei lotti disponibili perché di dimensioni insufficienti per le loro esigenze e pertanto rimangono in graduatoria per il periodo di validità della stessa, a decorrere dal 17/02/2016 e per i successivi cinque anni, fino al 16/02/2021, così come disciplinato dal regolamento vigente;
5. **Di dare atto**, che le ditte assegnatarie, elencate al punto "2" del dispositivo del presente atto, hanno sottoscritto gli atti d'impegno all'acquisto dei lotti previo versamento, su c/c bancario o postate intestato al Comune di Ragusa, a titolo di caparra confirmatoria e di acconto del 20% del prezzo di acquisto per un totale complessivo di €. 3.363,82;
6. Autorizzare l'ufficio Ragioneria ad introitare la somma di €. 3.363,82 nella parte entrate del Bilancio 2017 al capitolo 425.1 Acc. 46/2017 codice bilancio: 4.04.02.01.001;
7. **Dare atto** che il responsabile unico del procedimento relativo alla procedura di cui al presente atto il funzionario c. s. Maria Tinè;
8. **Pubblicare** la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Il Responsabile del Procedimento

Maria Tinè
Maria Tinè

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dott. Santi Di Stefano

Allegato parte integrante:

– verbale di assegnazione lotti artigianali

1. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA
2. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

3. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA
4. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

CITTÀ DI CATANIA

5. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

6. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

7. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

8. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

9. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

10. L'ATTESTATO DI CONFERMA DELLA CONFERMA

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco e al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
- Settore III "Gestione Servizi Contabili e Finanziari"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dott. Santi Di Stefano



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLTITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt. 147 – bis e 153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Regolarità Contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa 30/1/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 FEB. 2017

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanna)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 FEB. 2017 al 08 FEB. 2017

Ragusa 09 FEB. 2017

IL MESSO COMUNALE

VERBALE ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NELLA ZONA ARTIGIANALE

L'anno 2016 del giorno 27 del mese di Dicembre, presso la saletta del Centro Direzionale Sac. Rollo di C.da Mugno in Ragusa, sono state convocate, per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, le ditte di cui alla graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 28/settoreVII del 17/02/2016 (reg. gen. n. 300 del 22/02/2016), al fine di portare a termine le procedure previste dall'art. 10 del regolamento di assegnazione della zona artigianale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/03 così come modificato dalle Deliberazioni Consiliari n. 50 del 06/12/05, n. 95 del 11/11/10 e n. 46 dell'01/07/2014. Le ditte sono state regolarmente convocate da questo ufficio con note spedite a mezzo PEC, in cui viene specificato che qualora il candidato non dovesse presentarsi all'orario di convocazione verrà collocato in calce alla graduatoria e ciò al fine di evitare discordanze dall'ordine della graduatoria.

Sono presenti:

- Il Dirigente del Settore VII - Sviluppo Economico dr. Santi Di Stefano
- Il Dirigente del Settore IV - Pianificazione urbanistica Arch. Marcello Di Martino
- Il dipendente del settore VII Sig. Giuseppe Salonia, con funzione di testimone
- Il funzionario c. s. Sig.ra Maria Tinè, con funzioni di testimone e segretaria verbalizzante

Assiste ai lavori la rappresentante della CNA dott.ssa Antonietta Caldarera.

Alle ore 9,00 risulta convocata la ditta Cieffe Costruzioni s.r.l. che è la 1^a nella graduatoria, (approvata con D. D. n. 300/2016) il cui amministratore unico il Sig. Firrincieli Giuseppe, nato a Ragusa il 02/04/1959 si è presentato, all'orario di convocazione, accompagnato dal tecnico di fiducia Ing. Maurizio Tumino.

Alle ore 9,00 si è presentato anche il Sig. Cascone Giorgio, titolare della Ditta Deltatecna, convocata per le ore 10,30 che vuole assistere ai lavori.

In via preliminare il dirigente del settore VII fa presente che, nella lettera di invito, è stato fissato un orario per la convocazione delle ditte e che la mancata puntuale presentazione avrebbe comportato la collocazione del candidato in calce alla graduatoria. Fa presente altresì che, al fine di agevolare tutti gli operatori interessati, nella stessa lettera di invito è stata fissata una tolleranza massima di 15 minuti rispetto all'orario di convocazione.

Fa presente, altresì:

- le ditte, che sceglieranno i lotti artigianali dovranno sottoscrivere, in data odierna, l'atto di impegno all'acquisto del lotto o dei lotti con contestuale versamento a titolo di caparra confirmatoria e di acconto del 20% del prezzo di acquisto del lotto, che si ottiene moltiplicando €. 3,50 per i mq del lotto o dei lotti scelti. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata al momento della sottoscrizione dell'atto di impegno;
- al momento della stipula dell'atto di compra vendita la ditta assegnataria dovrà corrispondere, in nome e per conto del Comune, al vecchio proprietario il prezzo di acquisto derivante da €. 3,11 al mq moltiplicato per i mq del lotto o dei lotti;
- eventuale somma eccedente versata in più sarà restituita ai nuovi assegnatari dopo la stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà dal vecchio al nuovo assegnatario;
- le ditte, che sceglieranno i lotti artigianali dovranno dichiarare nell'atto di impegno di fare salvi eventuali diritti di terzi, (ad esempio iscrizioni ipotecarie), che dovessero sorgere dal momento della stipula dell'atto di impegno fino alla data della stipula dell'atto pubblico definitivo di acquisto del lotto, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità e azione legale di rivalsa e/o risarcimento.

Alle ore 9,30 il Sig. Firrincieli Giuseppe, amministratore unico della ditta Cieffe Costruzioni s.r.l. ha dichiarato di volere scegliere i lotti nn. 10 e 11.

Il Dott. Santi Di Stefano fa presente che nei lotti suindicati sono stati eseguiti lavori di sbancamento, per i quali il vecchio proprietario ha chiesto un rimborso spese di €. 15.000,00 IVA compresa, come da perizia giurata sottoscritta dal tecnico di fiducia e ritenuta congrua dall'ufficio tecnico comunale, che ha effettuato le dovute verifiche.

Alle ore 9,30 il Sig. Firrincieli Giuseppe, in qualità di amministratore unico della Ditta Cieffe s.r.l., conferma la scelta dei lotti. nn. 10 e 11 inseriti al catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 particelle catastali rispettivamente 550 e 551.

La Sig.ra Tinè fa presente che la superficie del lotto n. 10 è di mq. 495 utilizzabile al 55% per mq. 272,25 e il lotto n. 11 è di mq. 603 utilizzabile al 100% e pertanto l'acconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% del prezzo di acquisto ammonta ad €. 612,68.

Il legale rappresentante ha provveduto subito dopo ad effettuare il versamento della somma di €. 612,68 a mezzo bonifico bancario, intestato al Comune di Ragusa ed ha sottoscritto l'atto di impegno all'acquisto dei lotti con il quale si è impegnato:

1. a rimborsare al proprietario dei lotti la differenza dell'80% al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto;
2. a rimborsare la somma di €. 15.000,00 IVA compresa al proprietario dei lotti 10 e 11, Sig. Occhipinti Salvatore, per i lavori di sbancamento già eseguiti, come da perizia eseguita dal tecnico di fiducia e convalidata dal competente ufficio tecnico del Comune di Ragusa.

Alle ore 9,30, è convocata la 2^a ditta in graduatoria "DE.SCA.T. di Guastella Rosario", che ha comunicato, telefonicamente, la sua volontà di rinunciare alla scelta del lotto e, pertanto, ad essere esclusa definitivamente dalla graduatoria.

Si fa presente che la ditta 3^a in graduatoria è decaduta dal diritto all'assegnazione del lotto, (giusta D.D. n.255/settore VII del 09/11/2016 reg. gen. al n. 2077 del 16/11/2016) e pertanto non è stata convocata.

Si procede con la ditta RGCARTRONIK s.r.l. convocata alle ore 10,00, 4^a in graduatoria, e in sua rappresentanza è presente il Sig. Cilia Marco nato a Ragusa l'11/08/1979, accompagnato dal Sig. Domenico Di Salvo nato a Ragusa l'8/08/1967, che sceglie il modulo comprendente i lotti 107- 108 e 109.

Il Dirigente fa presente che sul lotto 107 sono stati eseguiti lavori di sbancamento per i quali il precedente proprietario chiede un rimborso spese di €. 7.200,00 IVA compresa, e conseguentemente, fatte le dovute valutazioni, il rappresentante legale della Ditta RGCARTRONIK s.r.l. Sig. Cilia Marco decide di scegliere i lotti 108 e 109, inseriti al catasto terreni al foglio 99 particelle 647 e 648.

La Sig.ra Tinè comunica che il totale della superficie del lotto 108 è di mq 532, utilizzabile al 50% e cioè per mq 266, la superficie del lotto 109 è di mq 498 utilizzabile al 90% e cioè per mq 448,2 e pertanto l'acconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto è di €. 499,94.



Il legale rappresentante ha provveduto subito dopo ad effettuare il versamento della somma di €. 499,94 a mezzo bonifico bancario, intestato al Comune di Ragusa ed ha sottoscritto l'atto di impegno all'acquisto dei lotti con il quale si è impegnato:

1. a rimborsare al proprietario dei lotti la differenza dell'80% al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto.

Si procede con la ditta DELTATECNA di Cascone Giorgio, 5[^] in graduatoria, convocata alle ore 10,30, rappresentata dal Sig. Cascone Giorgio nato a Ragusa il 30/06/1982, accompagnato dalla Sig.ra Donatella Gulino nata a Ragusa il 16/11/1983, che sceglie il lotto n. 54 di mq. 921 utilizzabile al 100%, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 593, di proprietà del Comune di Ragusa.

La Sig.ra Tinè comunica che l'acconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto è di €. 644,70.

Il legale rappresentante ha provveduto subito dopo ad effettuare il versamento della somma di €. 644,70 a mezzo bonifico bancario su codice IBAN , intestato al Comune di Ragusa ed ha sottoscritto l'atto di impegno all'acquisto del lotto con il quale si è impegnato:

1. a corrispondere al Comune di Ragusa la differenza dell'80% del prezzo al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto.

Alle ore 11 è convocata l'Impresa , 6[^] in graduatoria, Campo & Lo Presti s.nc., il cui rappresentante legale è Il Sig. Campo Rosario nato il 24/02/1962, in possesso della C.I. n.3363257AA rilasciata dal Comune di Ragusa il 30/12/2010 con scadenza il 29/12/2020, che dichiara di rinunciare alla scelta perché le dimensioni dei lotti disponibili non rispondono alle esigenze della propria attività.

Alle ore 11,30 è convocata la Ditta EDILGEG s.r.l., 7[^] in graduatoria, il cui rappresentante legale è il Sig. Gulino Francesco nato a Ragusa il 07/08/1977 che sceglie il lotto 120 di mq 1100, utilizzabile al 100%, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella catastale 659:

Il Dirigente Dott. Di Stefano gli comunica che l'acconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto è di €. 770,00.

Il legale rappresentante ha provveduto subito dopo ad effettuare il versamento della somma di €. 770,00 a mezzo bonifico bancario su codice IBAN , intestato al Comune di Ragusa ed ha sottoscritto l'atto di impegno all'acquisto del lotto con il quale si è impegnato:

1. al versamento del successivo 80% al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto.

Alle ore dodici è convocata la Ditta Password s.r.l., 8[^] in graduatoria, avente rappresentante legale la Sig.ra La Rocca Salvatrice, nata il 27/04/1972 a Vittoria e residente a Ragusa in Via Cupoletti 27, che dichiara di rinunciare perché non c'è un lotto adeguato alle esigenze dell'attività.

Alle ore 12,30 è convocata la Ditta MIAM di Criscione A. & Castilletti A. s.n.c., 9[^] in graduatoria, rappresentata dai Sigg. Criscione Alessandro, nato a Ragusa il 09/07/1973, in qualità di socio e amministratore e il Sig. Castilletti Antonino, nato a Ragusa il 26/02/1971. I suddetti signori, di comune accordo, scelgono il lotto 84 di mq 523, utilizzabile al 100%, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella catastale 623.

La Sig.ra Tinè fa presente che l'aconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto è di €. 366,10.



Il legale rappresentante ha provveduto subito dopo ad effettuare il versamento della somma di €. 366,10 a mezzo versamento su c/c postale intestato al Comune di Ragusa ed ha sottoscritto l'atto di impegno all'acquisto del lotto con il quale si è impegnato:

1. al versamento del successivo 80% al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto.

Alle ore 13,00 è convocata la Ditta, 10^a in graduatoria, "GLASS CAR" di Piccione Giuseppe, nato a Ragusa il 29/04/1976, che si è presentato puntuale all'ora indicata nella lettera di convocazione. In qualità di rappresentante legale ha scelto il lotto 102 di mq 672, utilizzabile al 100%, dopo avere chiesto una breve sospensione per un rapido sopralluogo nella zona artigianale antistante la saletta del Centro Direzionale Sac. Rollo di C.da Mugno.

La Sig.ra Tinè fa presente che il lotto 102 è iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 641 e l'acconto da corrispondere a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto del 20% prezzo di acquisto è di €. 470,40.

Il legale rappresentante ha provveduto subito dopo ad effettuare il versamento della somma di €. 470,70 a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al Comune di Ragusa ed ha sottoscritto l'atto di impegno all'acquisto del lotto con il quale si è impegnato:

1. al versamento del successivo 80% al momento della stipula dell'atto pubblico di acquisto;

Alle ore 14,00 i lavori vengono sospesi per essere ripresi alle ore 15,00 ora in cui è convocata la Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s, che si presenta accompagnata dal tecnico di fiducia Arch. Cintolo Alessandro. Chiede una breve sospensione per un rapido sopralluogo al fine di potere scegliere un lotto più confacente alle proprie esigenze avente una superficie superiore a mq 1000. Dopo circa quindici minuti il legale rappresentante Sig. La Cava Mario nato a Floresta (ME) l'11/11/1951, dichiara di rinunciare perché non c'è un lotto adeguato alle esigenze dell'attività.

Alle ore 15,30, è stata convocata la Fabbrica Artigiana di Chessari e Tavolilla s.n.c. denominata "F.A.C.E.T." che non si presenta in quanto il 22/12/2016 a mezzo pec ha comunicato di rinunciare all'assegnazione del lotto artigianale.

Alle 15,45 si dichiara la chiusura dei lavori e di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente del settore VII dr. Santi Di Stefano



Il Dirigente del Settore IV arch. Marcello Di Martino



Il dipendente Sig. Giuseppe Salonia



La segretaria verbalizzante funzionaria Maria Tinè

