

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: ScH XII
TII - APP
24.01.2017
Il Responsabile
Il Dirigente Direttivo
(Dott.ssa Marisa Gulino)



CITTÀ DI RAGUSA
RAGIONERIA
20 GEN. 2017
ARR

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE XII

SERVIZIO 3° - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>24-01-2017</u> N. <u>57</u>	OGGETTO: Locazione immobile di Via Mongibello 80, adibito a scuola Materna, di proprietà della società "Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l."
Settore XII N. 10 Data 18.01.2017	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2017 CAP. 1497 IMP. 203/17 Scadenza 31/12/2023

MISSIONE 04 PROGRAMMA 01 TITOLO 1

2° livello 03 3° livello 02 4° livello 07 5° livello 005

IL RAGIONIERE

L'anno DuemilaDiciassette, il giorno diciotto del mese di Gennaio
nell'Ufficio del Settore XII, Appalti, Contratti, Patrimonio, il Dirigente Dr. Rosario
Spata, su proposta della dott.ssa Marisa Gulino, Istruttore Direttivo,
ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Ragusa ha assunto in locazione l'immobile di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo, sito in Ragusa via Mongibello n. 80 per adibirlo a sede di scuola materna, (contratto n. 26457 di rep. dell'11.12.1986), soggetto ad aggiornamento ISTAT;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2851 del 31.12.2010, il contratto di locazione è stato rinnovato automaticamente per il periodo dal 01.01.2011 fino al 31.12.2016 alle stesse condizioni del contratto n. 26457 dell'11.12.1986;

- Preso atto, tuttavia, dell'entrata in vigore a far data dal 7 luglio 2012 del D.L. 95/2012, e in particolare, della norma contenuta al comma 1 dell'art.3 del medesimo decreto, convertito in legge n.135 del 07.08.2012, che stabilisce, per gli anni 2012, 2013 e 2014, 2015, prorogata anche per l'anno 2016 (art.10 comma 6 del D.L 210/2015) , la sospensione dell'adeguamento ISTAT dei fitti passivi corrisposti dalla PP.AA. per immobili locati a fini istituzionali;

- che con Determinazione Dirigenziale n.1073 del 01.06.2015, per il contenimento della spesa pubblica dei contratti di locazione passiva, D.L.66/2014, è stata effettuata, con decorrenza 1° luglio 2014, la riduzione del 15% del canone di locazione passiva, con il canone annuo ridotto da € 16.817,16 ad € 14.294,59 ;

- che il Comune, in seguito all'entrata in vigore, dal 1° gennaio 2014 della Legge n.147 del 27.12.2013, comma 388, ha richiesto all'Agenzia del Demanio, con nota prot. n.40844 del 04.04.2016, il relativo nulla osta., necessario per la stipula del contratto di locazione di immobile stipulato da una pubblica amministrazione;

- che l'Agenzia del Demanio, in seguito al sopralluogo effettuato dal preposto funzionario, con nota prot. n. 62569 del 06.06.2016, ha rappresentato per il rilascio del nulla osta., un canone annuo pari ad un importo non superiore a € 12.594,96;

- che con nota assunta al protocollo in data 11.08.2016, prot. n. 84568, il sig. Gurrieri Carmelo proprietario dell'immobile, ha comunicato l'avvenuta vendita, giusta atto stipulato in data 05.08.2016, a rogito del notaio Carmelo Bonanno, dell'immobile, adibito a Scuola Materna, alla società IAPR " Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.", con sede in Ragusa, Viale Europa 65;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1517 del 15.09.2016 è stato preso atto del trasferimento di proprietà dell'immobile di via Mongibello n. 80 adibito a sede di scuola materna, dal sig. Carmelo Gurrieri alla società IAPR " Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.";

Dato atto che il 31.12.2016 è scaduto il contratto di locazione, giusta Determinazione Dirigenziale di Rinnovo N.2851 del 31.12.2010, per il periodo 01.01.2011 fino al 31.12.2016;

Dato atto che in data 30.12.2016 è stato stipulato un nuovo contratto di locazione con la società subentrante " Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.", per il periodo dal 1 gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2023, con il canone annuo di € 12.594,96, soggetto ad aggiornamento Istat;

Dato atto pertanto che occorre impegnare le somme necessarie per il pagamento dei canoni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 04.08.2016, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016-2018 e del Bilancio di previsione 2016-2018;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale N. 433 del 09.08.2016, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Visto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000, in ordine alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/1997 e s.m.i, e, in particolare, gli artt. 53 e 65 del predetto regolamento in ordine, rispettivamente, alle competenze e attribuzioni dei dirigenti e alla forma e pubblicità delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1. Dare atto che in data 30.12.2016 è stato stipulato con la società " Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.", un nuovo contratto di locazione per l'immobile, adibito a Scuola Materna, sito in Ragusa, via Mongibello n. 80, per il periodo dal 1 gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2023, con il canone annuo di € 12.594,96 ;
2. Dare atto che occorre impegnare le somme occorrenti per il pagamento del canone dal 1 gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2023, al Cap. 1497 Codice di Bilancio 04 01 1 03 02 07 005, Imp. 203/17 ;
3. Dare atto che con successivo provvedimento verrà data comunicazione relativa all'aggiornamento Istat,
4. Dare atto che, in base all'art. 163 comma 5 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Dr. Rosario Spata



Da oscurare per la sezione Atti Ufficiali i dati sensibili

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al settore: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Dr. Rosario Spata



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147 - bis e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità, si rilascia visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Ragusa

24/1/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

25 GEN. 2017

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 GEN. 2017 al 01 FEB. 2017

Ragusa

02 FEB. 2017

IL MESSO COMUNALE